

Allegati n. 3

**Oggetto: Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.**

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159, prevede che "In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento";
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf*, costituiti da: un *manifesto*, un *modello di segnalazione incongruenze* e da un *elenco delle particelle aggiornate* di n. 3 pagine (cfr. allegati). Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale **documentazione** e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa.

La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **15/12/2023**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Direzione Provinciale di NOVARA  
Ufficio Provinciale - Territorio

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

**Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questa Direzione Provinciale, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.**

La *Richiesta di esercizio dell'autotutela – Variazioni colturali*, allegata e da pubblicare all'albo *on line*, è resa disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Si invita a restituire una copia della presente allo scrivente Ufficio, compilando la sezione in calce riportata, ad assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.

Distinti saluti.  
Novara, 07/12/2023

IL DIRETTORE  
DOTT. ENRICO DELSIGNORE

---

Per il Comune di VICOLUNGO

Inizio affissione il \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

IL SINDACO

---



A tal fine preciso che, nell'anno 20\_\_\_ , è stato dichiarato all'Organismo pagatore (es. Agea) che sulle particelle/porzioni colturali era coltivata la specie vegetale \_\_\_\_\_, corrispondente alla qualità catastale \_\_\_\_\_, per il seguente motivo (*barrare le caselle riferite alle modalità di coltura che interessano*):

- è presente la risorsa irrigua
- la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20\_\_\_ è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture
  - ortive  seminative

altro (*specificare*) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



**Direzione provinciale di NOVARA**

**Ufficio provinciale – Territorio**

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2023  
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

**Comune di VICOLUNGO (Codice nazionale: L847)**

**TOTALE PARTICELLE: 88**

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
1	1	12		2 - SEMIN IRRIG	02		13	60		19,67	9,48
2	1	54		2 - SEMIN IRRIG	02		49	70		71,87	34,65
3	2	21		2 - SEMIN IRRIG	02		8	00	A2	9,09	5,58
4	2	25		2 - SEMIN IRRIG	02		12	60	A2	14,32	8,78
5	2	28		2 - SEMIN IRRIG	02		19	70	A2	22,38	13,74
6	3	4		2 - SEMIN IRRIG	01		13	00		20,48	11,08
7	3	6		2 - SEMIN IRRIG	01		14	60		23,00	12,44
8	3	8		2 - SEMIN IRRIG	01		16	20		25,52	13,80
9	3	22		2 - SEMIN IRRIG	01		32	70		51,51	27,87
10	3	24		2 - SEMIN IRRIG	01		30	60		48,20	26,08
11	3	32		2 - SEMIN IRRIG	01		62	00		97,66	52,83
12	3	42		2 - SEMIN IRRIG	01		29	30		46,15	24,97
13	3	57		2 - SEMIN IRRIG	01		10	90		17,17	9,29
14	3	66		2 - SEMIN IRRIG	01		40	80		64,27	34,77
15	3	68		2 - SEMIN IRRIG	01		40	20		63,32	34,26
16	3	69		2 - SEMIN IRRIG	01		72	30		113,89	61,61
17	3	109		2 - SEMIN IRRIG	01		46	10		72,62	39,28
18	3	110		2 - SEMIN IRRIG	01		19	80		31,19	16,87
19	3	111		2 - SEMIN IRRIG	01		13	00		20,48	11,08
20	3	112		2 - SEMIN IRRIG	01		22	10		34,81	18,83
21	3	190		2 - SEMIN IRRIG	01		19	90		31,35	16,96
22	3	229		2 - SEMIN IRRIG	01		40	20		63,32	34,26
23	3	230		2 - SEMIN IRRIG	01		20	50		32,29	17,47
24	4	21		15 - RISAIA	00		52	50		69,14	29,83
25	4	72		15 - RISAIA	00	1	51	00		198,86	85,78
26	4	169		15 - RISAIA	00		14	90		19,62	8,46
27	5	19		2 - SEMIN IRRIG	03		38	50		50,70	21,87
28	5	20		2 - SEMIN IRRIG	03		39	60		52,15	22,50
29	5	26		15 - RISAIA	00		18	05		23,77	10,25
30	5	27		15 - RISAIA	00		34	10		44,91	19,37
31	5	33		15 - RISAIA	00		4	50		5,93	2,56
32	5	43		2 - SEMIN IRRIG	03		10	90		14,35	6,19
33	5	55		15 - RISAIA	00		31	30		41,22	17,78



**Direzione provinciale di NOVARA**

**Ufficio provinciale – Territorio**

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2023  
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

**Comune di VICOLUNGO (Codice nazionale: L847)**

**TOTALE PARTICELLE: 88**

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
34	5	56		15 - RISAIA	00		4	30		5,66	2,44
35	6	7	AA	2 - SEMIN IRRIG	02		6	52	A1	5,39	4,55
	6	7	AB	15 - RISAIA	00		46	18		60,82	26,23
36	7	3		2 - SEMIN IRRIG	02		41	30		59,72	28,80
37	7	129		2 - SEMIN IRRIG	02		18	70		27,04	13,04
38	7	143	AA	1 - SEMINATIVO	01			15		0,12	0,10
	7	143	AB	15 - RISAIA	00		38	35		50,51	21,79
39	9	2		15 - RISAIA	00		27	50		36,22	15,62
40	9	38		15 - RISAIA	00		15	70		20,68	8,92
41	9	65		2 - SEMIN IRRIG	02		34	80		50,32	24,26
42	9	155		15 - RISAIA	00		30	60		40,30	17,38
43	10	11		15 - RISAIA	00		39	80		52,42	22,61
44	11	30		2 - SEMIN IRRIG	02		1	50		2,17	1,05
45	11	31		2 - SEMIN IRRIG	02		3	60		5,21	2,51
46	12	74	AA	2 - SEMIN IRRIG	03		2	86		3,77	1,62
	12	74	AB	99 - BOSCO ALTO	00		2	09		0,49	0,14
47	13	112		2 - SEMIN IRRIG	03		61	90	C1	43,16	35,17
48	14	24		15 - RISAIA	00		54	75		72,10	31,10
49	14	36		1 - SEMINATIVO	02		28	40		19,80	16,13
50	14	39		15 - RISAIA	00		42	10		55,44	23,92
51	14	45		15 - RISAIA	00		19	80		26,08	11,25
52	14	48		15 - RISAIA	00		23	50		30,95	13,35
53	14	49		15 - RISAIA	00		27	90		36,74	15,85
54	14	54		15 - RISAIA	00		23	60		31,08	13,41
55	14	67		15 - RISAIA	00		77	30		101,80	43,91
56	14	69		15 - RISAIA	00		34	30		45,17	19,49
57	14	74		15 - RISAIA	00		22	30		29,37	12,67
58	14	95		15 - RISAIA	00		48	60		64,00	27,61
59	14	96		15 - RISAIA	00		31	90		42,01	18,12
60	14	107		15 - RISAIA	00		2	00		2,63	1,14
61	14	135		15 - RISAIA	00		21	80		28,71	12,38
62	14	156		15 - RISAIA	00		28	80		37,93	16,36
63	15	10		1 - SEMINATIVO	03		33	10		19,66	17,95



Direzione provinciale di NOVARA

Ufficio provinciale – Territorio

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2023  
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

**Comune di VICOLUNGO (Codice nazionale: L847)**

**TOTALE PARTICELLE: 88**

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
64	15	16	AA	2 - SEMIN IRRIG	02			11	A2	0,12	0,08
	15	16	AB	15 - RISAIA	00		78	79		103,76	44,76
65	15	31		15 - RISAIA	00		59	40		78,23	33,75
66	15	33		15 - RISAIA	00		31	50		41,48	17,90
67	15	35		15 - RISAIA	00		36	10		47,54	20,51
68	15	36		15 - RISAIA	00		16	00		21,07	9,09
69	15	37		15 - RISAIA	00		16	00		21,07	9,09
70	15	46		15 - RISAIA	00		71	80		94,56	40,79
71	15	48	AA	1 - SEMINATIVO	03			36		0,21	0,20
	15	48	AB	15 - RISAIA	00		23	24		30,61	13,20
72	15	49	AA	1 - SEMINATIVO	03			57		0,34	0,31
	15	49	AB	15 - RISAIA	00		34	53		45,47	19,62
73	15	50	AA	1 - SEMINATIVO	03			38		0,23	0,21
	15	50	AB	15 - RISAIA	00		35	32		46,52	20,07
74	15	84		15 - RISAIA	00		20	60		27,13	11,70
75	15	133		1 - SEMINATIVO	03		36	40		21,62	19,74
76	15	140	AA	1 - SEMINATIVO	03			36		0,21	0,20
	15	140	AB	15 - RISAIA	00		20	74		27,31	11,78
77	15	170		15 - RISAIA	00		17	50		23,05	9,94
78	15	216	AA	2 - SEMIN IRRIG	02			20		0,29	0,14
	15	216	AB	1 - SEMINATIVO	03			5		0,03	0,03
79	15	217	AA	2 - SEMIN IRRIG	02			19		0,27	0,13
	15	217	AB	1 - SEMINATIVO	03			16		0,10	0,09
80	15	264		15 - RISAIA	00		16	99		22,38	9,65
81	17	86		1 - SEMINATIVO	02		60	40		42,11	34,31
82	18	3		15 - RISAIA	00	1	84	20		242,58	104,64
83	18	4		2 - SEMIN IRRIG	02		63	10	A1	52,14	43,99
84	18	15		15 - RISAIA	00		29	00		38,19	16,47
85	18	16		15 - RISAIA	00		29	00		38,19	16,47
86	18	21		2 - SEMIN IRRIG	02		30	00	A2	34,09	20,92
87	19	5		2 - SEMIN IRRIG	03	1	26	50		166,60	71,86
88	19	116		15 - RISAIA	00		4	11		5,41	2,33





Direzione Provinciale di NOVARA  
Ufficio Provinciale - Territorio

## **Publicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli organismi pagatori nell'anno 2023**

(ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

Nella Gazzetta Ufficiale del 15/12/2023 è prevista la pubblicazione del comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni colturali nell'anno 2023.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura) che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2023, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

**Come consultare gli aggiornamenti** - Gli elenchi delle particelle aggiornate<sup>(1)</sup> sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede della Direzione Provinciale di Novara, sito in VIALE CURTATONE, 7, previo appuntamento.

**In caso di incoerenza** - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare una richiesta di riesame in autotutela. La richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

I ricorsi avverso la variazione dei redditi, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia di cui sopra. Dal 1° gennaio 2016, il ricorso produce anche gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione.

Novara, 07/12/2023

---

1) Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità colturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

