

COMUNE DI VICOLUNGO

CONVENZIONE PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE CON FINALITA' RICREATIVE, RICETTIVE, ECONOMICHE, ECC., DAL 01/06/2016 AL 31/05/2022

Il Comune di Vicolungo (c.f.) in persona del Responsabile del patrimonio pro tempore,, nominato con provvedimento sindacale n. ... del

concede a

....., (C.F./P.I.),

la gestione dell'immobile comunale sito in Vicolungo, Via Dante Alighieri, presso l'edificio Comunale.

Il corrispettivo a base d'appalto da versare al Comune è predeterminato in € ... (Euro ...).

Tale corrispettivo dovrà essere versato in rate mensili di pari importo.

La concessione è relativa al periodo dal 01.06.2016 al 31.05.2022.

Le condizioni di concessione sono riportate nei seguenti articoli.

ART. 1

Il gestore deve provvedere a:

- a) Realizzare tutti gli interventi proposti in sede di offerta tecnica ed autorizzati dall'amministrazione; l'importo degli interventi realizzati, risultante da fatture regolarmente emesse e pagate, potrà essere recuperato dagli importi dovuti a titolo di canone, con le seguenti modalità e limiti:
 - 1. Fino alla concorrenza massima del 70% dell'importo complessivo dovuto al Comune a seguito dell'aggiudicazione definitiva;
 - 2. Pro rata, su ogni singola mensilità dovuta, fino alla concorrenza massima del 70% dell'importo della singola rata;
- b) Provvedere alla manutenzione ordinaria dell'immobile, secondo l'art. 1576, comma 2, c.c.;
- c) Provvedere alla pulizia dell'immobile;
- d) Provvedere all'attivazione o volturazione delle utenze;
- e) Provvedere alla stipulazione e registrazione di contratto di affitto per la durata prevista dalla presente concessione, con facoltà di rinnovo previo espresso accordo espresso fra le parti.
- f) Pagare con regolarità il canone dovuto.
- g) Utilizzare l'immobile in modo corretto anche da parte degli utenti o dei soggetti comunque ammessi.
- h) Riconsegnare, alla scadenza, dell'immobile nelle medesime o migliori condizioni rispetto alla consegna, nonché liberato da eventuali beni non di proprietà del Comune.

ART. 2

Il gestore, in caso di svolgimento del servizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande o di altre attività necessitanti autorizzazioni di carattere igienico-sanitario, dovrà essere a propria cura in possesso di tutti i requisiti previsti dalle leggi in materia.

ART. 3

Il Comune ha stipulato per gli immobili in questione polizza assicurativa globale incendio e furto mentre spetta al gestore la stipulazione di polizza di assicurazione per la Responsabilità Civile, nonché polizza assicurativa per furto e incendio dei beni non di proprietà dell'Amministrazione Comunale, per i quali il Comune non risponde in alcun modo e misura.

Dette polizze saranno depositate presso il Comune in copia all'atto di consegna delle chiavi.

ART. 4

La convenzione ha validità dal 01/06/2016 al 31/05/2022. L'affidamento della gestione potrà essere rinnovato per ulteriori sei anni previa deliberazione autorizzativa della Giunta Comunale che terrà conto

della cura e diligenza con la quale il gestore ha mantenuto l'immobile.

ART. 5

I locali vengono affidati al gestore nello stato in cui sono previo inventario dei beni mobili e immobili consegnati, sottoscritto dalle parti.

Contestualmente alla consegna dei locali si effettuerà la voltura degli eventuali contatori già presenti.

ART. 6

A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto il gestore dovrà prestare una cauzione pari al 10% dell'importo contrattuale complessivo. Tale cauzione potrà essere costituita in numerario presso la Tesoreria comunale oppure mediante polizza fidejussoria assicurativa o bancaria.

Il Comune avrà la possibilità di incamerare la cauzione, in caso di inadempimento, previa diffida con fissazione di un termine di gg.15. In tale caso la cauzione dovrà essere ricostituita entro e non oltre gg.10 dalla richiesta del Comune.

La presente convenzione sarà risolta automaticamente all'emissione della terza diffida.

ART. 7

E' vietato il subaffitto degli impianti.

ART. 8

Tutte le spese del presente contratto nonché quelle di bollo, registro e spese di quietanza sono a carico esclusivo del gestore.