

# COMUNE DI VICOLUNGO

## Provincia di Novara

~~originale~~/copia

DELIBERAZIONE N. 61

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Approvazione bando pubblico per l'assegnazione in locazione di n.1 alloggio di proprietà comunale – Via IV Novembre n.10/b.

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno VENTISEI del mese di SETTEMBRE alle ore 14,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			presenti	assenti
VICENZI	MARZIA	Sindaco	X	
GAVINELLI	LORELLA	Assessore	X	
MOZZATO	MASSIMO	Assessore		X
		totali	2	1

Partecipa il Segretario Comunale Supplente Dott. Francesco LELLA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Marzia VICENZI, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** Approvazione bando pubblico per l'assegnazione in locazione di n.1 alloggio di proprietà comunale – Via IV Novembre n.10/b.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Vicolungo è proprietario di un condominio ubicato in via IV Novembre n.10 da destinarsi a locazione permanente;

**Richiamata** la propria deliberazione n.49 in data 17.10.2017 con la quale è stato approvato un bando pubblico per l'assegnazione in locazione di n.1 alloggio di proprietà comunale – Via IV Novembre n.10/b, che si è reso disponibile nel medesimo anno 2017;

**Dato atto** che il bando di concorso indetto in data 16.01.2018 per l'assegnazione dell'alloggio in questione, non ha ottenuto i risultati sperati, risultando tutt'oggi l'alloggio sfitto;

**Ritenuto** pertanto opportuno avviare nuovamente le procedure per lo svolgimento del bando di concorso al fine di assegnare l'alloggio in questione;

**Visto** il D.Lgs. n.267/2000;

**Ad** unanimità dei voti espressi per alzata di mano

### D E L I B E R A

- 1) di approvare il bando di concorso per l'assegnazione in locazione permanente di n.1 alloggio dell'edificio di proprietà comunale ubicato in via IV Novembre n.10, che si allega al presente atto sotto il punto A) per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di provvedere a pubblicare il bando approvato all'Albo Pretorio del Comune;
- 3) di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la pubblicazione del bando di cui trattasi completandolo con le date di decorrenza del periodo di pubblicazione stessa (gg. 15) e del termine per la presentazione delle domande di partecipazione (45 giorni dalla data di pubblicazione);
- 4) di dichiarare il presente atto con successiva ed autonoma votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000 stante l'urgenza.

Parere tecnico ai sensi dell'art.49, comma 1, e contabile ai sensi dell'art.153, comma 5, D.Lgs n.267/2000:

**F**   **C**



Il responsabile del servizio economico-finanziario:

(F. Moretti)

F.to



Attestazione di copertura finanziaria:

(F. Moretti)



Il responsabile dei servizi demografici:

(A. Pezzana)



Il responsabile del servizio personale-vigilanza-commercio:

(M. Vicenzi)



Il responsabile del servizio LL.PP.-Urbanistica-Istruzione:

(G. Sarino)

Vicolungo, 26 settembre 2018

**F** = favorevole

**C** = contrario

F.to Il Sindaco  
(Marzia VICENZI)

F.to Il Segretario Comunale Supplente  
(Francesco LELLA)

Pubblicazione n. 239.....

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio il ..... - 4 OTT. 2018 ..... e per quindici giorni consecutivi.

Vicolungo, ..... - 4 OTT. 2018 .....

F.to Il Segretario Comunale Supplente  
(dott. Francesco LELLA)

Copia conforme all'originale

- 4 OTT. 2018

Vicolungo, .....

F.to Il Segretario Comunale Supplente  
(dott. Francesco LELLA)



La presente delibera è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data ..... ai sensi art.134 comma 3 D.Lgs. n.267/2000.

Vicolungo, .....

F.to Il Segretario Comunale Supplente  
(dott. Francesco LELLA)

# COMUNE DI VICOLUNGO

## Provincia di Novara

### **BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI N.1 ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.61 del 26.09.2018

#### **R E N D E   N O T O**

che è indetto pubblico concorso per l'assegnazione in locazione di n.1 alloggio di proprietà comunale nel Comune di Vicolungo in Via IV Novembre. n.10 a destinazione residenziale e così individuato:

**n.1 alloggio sito in via IV Novembre n.10/b - piano primo (fg.8 mappale 188 sub.19)  
composto da n.4 vani + servizi con n.1 autorimessa (fg.8 mappale 188 sub.15)**

L'assegnazione è riservata a nuclei famigliari composti da un numero massimo di 4 (quattro) persone per l'alloggio in questione.

Per l'assegnazione dell'alloggio suindicato sarà considerata necessaria comunque la presenza di un nucleo familiare composto dal numero massimo di persone previste dal bando, ridotto di una unità.

Per l'assegnazione dell'alloggio, è data priorità a nuclei familiari tra i cui componenti vi siano persone che abbiano, alla data di pubblicazione del presente bando, età compresa tra 0 e 18 anni. Il canone mensile di locazione iniziale, adeguabile annualmente in base all'indice ISTAT è stabilito in euro 350,00.

Le spese contrattuali per la stipula del contratto di locazione saranno ripartite in pari quota tra il Comune ed il locatario.

Per l'utilizzo, la manutenzione e la gestione dell'alloggio troverà applicazione il vigente regolamento condominiale.

Condizione per la stipulazione del contratto è la presentazione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa in favore del Comune, per un importo pari a 12 mensilità, recante la clausola della rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale; non sarà richiesto deposito cauzionale.

## SCADENZA TERMINE DI PRESENTAZIONE

**Le domande, sottoscritte e corredate della necessaria documentazione, dovranno essere presentate al Comune entro il giorno \_\_\_\_\_ tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, oppure presentate dall'interessato all'Ufficio Protocollo del Comune.**

Le domande di partecipazione al bando devono essere compilate esclusivamente utilizzando i moduli predisposti dal Comune. Il termine di presentazione delle domande è tassativo e saranno pertanto esclusi dal bando i concorrenti che abbiano presentato domanda oltre il termine suindicato. In caso di presentazione della domanda con raccomandata con A.R. farà fede la data del timbro postale di invio.

## REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Può partecipare al concorso:

- a) chi abbia cittadinanza italiana o di uno stato membro dell'Unione Europea. Il cittadino extracomunitario è ammesso se titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e con attività lavorativa stabile subordinata o autonoma;
- b) chi, facendo parte di nuclei familiari composti da più persone, intenda formare un nucleo familiare autonomo;
- c) chi non sia titolare esclusivo di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito territoriale dell'ASL 13;
- d) chi non abbia ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato o da altri Enti Pubblici;
- e) che sia in possesso di un reddito ISEE in corso di validità non superiore € 25.000,00. Nel caso di nubendi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da entrambi escludendo i componenti del nucleo familiare di appartenenza.

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani, esclusi cucina – servizi – ingresso – disimpegno, pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto la cui superficie superiore a mq.14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a mq.25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.

Si considera non idoneo l'alloggio di cui al richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare. Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna a uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

Gli assegnatari che rinunciano all'alloggio loro assegnato non possono ottenere la riassegnazione del medesimo.

Tutti i requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente alla data di pubblicazione del presente bando nonché al momento dell'assegnazione. I requisiti suddetti debbono permanere in costanza di rapporto fatta eccezione per il requisito di cui alla lettera e).

Qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso verrà disposto l'annullamento dell'assegnazione.

## **ATTRIBUZIONE PUNTEGGI**

All'attribuzione dei punteggi per la predisposizione della graduatoria, si procede con le seguenti modalità:

- **ETA'**
  - \* per ogni componente il nucleo familiare di età, alla data di pubblicazione del presente bando, compresa tra 0 e 18 anni: punti 10 a minore.
- **RESIDENZA DEL RICHIEDENTE NEL COMUNE DI VICOLUNGO:**
  - \* da 2 a 5 anni: punti 10
  - \* oltre 5 anni: punti 1 per ogni anno
- **PERSONE A CARICO DEL RICHIEDENTE**
  - 5 punti per ogni persona a carico
  - (non cumulabili con il punteggio di cui al punto successivo)
- **PERSONE DISABILI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE**
  - \* 10 punti in caso di percentuale di invalidità compresa tra 71% e 80%
  - \* 12 punti in caso di percentuale di invalidità compresa tra 81% e 100%

## **DOCUMENTI OBBLIGATORI PER TUTTI I CONCORRENTI**

I documenti obbligatori per tutti i concorrenti atti a comprovare i requisiti per l'ammissione al concorso:

### **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante:**

1. di essere cittadino italiano o di uno stato membro della Comunità Economica Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia con attività lavorativa stabile;
2. di non essere titolare esclusivo esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito territoriale della ASL n.13;
3. (eventuale) facendo parte di nuclei familiari composti da più persone, di voler formare un nucleo familiare autonomo;
4. di non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e luogo dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
5. di essere in possesso di un reddito ISEE in corso di validità non superiore € 25.000,00.

**N.B. IN CASO DI MANCANZA ANCHE DI UNO SOLO DEI REQUISITI IL RICHIEDENTE SARA' ESCLUSO DAL CONCORSO.**

## DOCUMENTI OCCORRENTI IN CASI PARTICOLARI

1. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare in baracca, seminterrato, dormitorio pubblico o in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti alla assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri, quali soffitte e simili:  
\* attestato del Comune indicante la classificazione dell'immobile occupato dal richiedente:  
**PUNTI ATTRIBUIBILI 4**
  
2. Se il richiedente abita, alla data di pubblicazione del bando, con il proprio nucleo familiare:
  - a) in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione, certificato dal Comune, si consideri scadente ai sensi dell'art.21 della Legge 392/78:  
\*attestato rilasciato dal Comune indicante lo stato di conservazione dell'immobile ai sensi dell'art.21 della legge 392/78:  
**PUNTI ATTRIBUIBILI 1**
  - b) in alloggio con servizio igienico esterno, in comune con altre famiglie:  
\* attestato rilasciato dal Comune indicante l'esistenza dei servizi igienici esterni, in comune con altre famiglie:  
**PUNTI ATTRIBUIBILI 3**
  - c) in alloggio in cui si determina sovraffollamento:  
\* attestato rilasciato dal Comune indicante la consistenza dei vani abitabili:  
**PUNTI ATTRIBUIBILI da 1 a 3 ai sensi dell'art.10 L.R. 46/95**
  
3. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:
  - a) se la coabitazione determina sovraffollamento:  
\* attestato rilasciato dal Comune indicante la consistenza dei vani  
\* stato di famiglia del nucleo coabitante  
**PUNTI ATTRIBUIBILI 2**
  - b) se la coabitazione non determina sovraffollamento:  
\* attestato rilasciato dal Comune indicante la consistenza dei vani  
\* stato di famiglia del nucleo coabitante  
**PUNTI ATTRIBUIBILI 1**
  
4. Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio:
  - a) a seguito di ordinanza di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente:  
\* copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso l'ordinanza con l'indicazione della motivazione  
**PUNTI ATTRIBUIBILI 4**
  - b) a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto:  
\* estratto o copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto, con indicazione della motivazione  
**PUNTI ATTRIBUIBILI da 1 a 4 ai sensi della L.R. 46/95**

I punteggi connessi allo sfratto per morosità sono riconoscibili soltanto se alla documentazione è allegata l'attestazione del Comune di residenza che si tratta di morosità incolpevole.

## **FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI**

La Giunta Comunale, procederà all'esame delle domande pervenute ed alla formazione della graduatoria provvisoria, che sarà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio on line del Comune.

Contro la graduatoria provvisoria, gli interessati, *entro 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio*, e per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione di cui sopra, potranno inoltrare opposizione in carta semplice al Comune. Il Comune, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, provvederà a riesaminare tali opposizioni entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni medesime.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato.

La graduatoria definitiva sarà approvata dalla Giunta comunale e pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia fino a quando non viene sostituita da una nuova graduatoria.

Il Comune effettuerà l'assegnazione degli alloggi in base alla graduatoria definitiva di cui sopra.

La rinuncia di un alloggio adeguato comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni diritto.

Con l'occasione si informa, ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e del GDPR REG/UE/2016/679 che questo ente provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del concorso in questione; titolare del trattamento: Comune di Vicolungo; responsabile del trattamento geom. Gaudenzio SARINO.

Vicolungo, li

**Il Responsabile del Servizio  
geom. Gaudenzio SARINO**

Visto:           Il Sindaco  
                  geom. Marzia VICENZI



di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare in uno dei Comuni dell'ambito territoriale dell'ASL 13;

di non aver ottenuto, per se e per gli altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e luogo dello Stato o da altro Ente Pubblico;

che il proprio stato di famiglia è quello indicato in precedenza nell'ambito della presente istanza;

di possedere un reddito ISEE in corso di validità non superiore € 25.000,00.

Ai fini della attribuzione dei punteggi previsti dal bando il sottoscritto richiedente

### DICHIARA

	<b>Riservato al Comune</b>				
<input type="checkbox"/> di essere residente nel Comune di Vicolungo dal .....	_____				
<input type="checkbox"/> di avere a proprio carico:					
<input type="checkbox"/> n. .... famigliari senza invalidità	_____				
<input type="checkbox"/> n. .... famigliari con invalidità compresa tra 71% e 80%	_____				
<input type="checkbox"/> n. .... famigliari con invalidità compresa tra 81% e 100%	_____				
<input type="checkbox"/> che le seguenti persone componenti il nucleo familiare hanno età compresa tra 0 e 18 anni:					
<input type="checkbox"/> _____, nata/o il .....	_____				
<input type="checkbox"/> _____, nata/o il .....	_____				
<input type="checkbox"/> _____, nata/o il .....	_____				
<input type="checkbox"/> di rientrare nei seguenti <u>casi particolari</u> per l'attribuzione di punteggio:					
<input type="checkbox"/> Punto 1) del bando	_____				
<input type="checkbox"/> Punto 2) del bando	_____				
<input type="checkbox"/> Punto 3) del bando	_____				
<input type="checkbox"/> Punto 4) del bando	_____				
ed allego a tal fine la documentazione relativa ai punti:					
<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td style="width: 20px; text-align: center;">1</td><td style="width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="width: 20px; text-align: center;">3</td><td style="width: 20px; text-align: center;">4</td></tr></table>	1	2	3	4	
1	2	3	4		
	_____				
	<b>Totale</b>				

Dichiara di autorizzare il trattamento dei dati personali riportati nel presente modello di domanda ai fini dell'espletamento del procedimento.

In fede.

Data, .....

.....  
(Firma)