

# COMUNE DI VICOLUNGO

## Provincia di Novara

COPIA

- ☐ **Direzione**
- ☒ **Area Amministrativo-Contabile**
- ☐ **Area Demografici**
- ☐ **Polizia Municipale**

### Determinazione n.32 in data 13.03.2023

**OGGETTO: Affidamento di servizi di assistenza e difesa legale.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione di G.C. n.10 del 08.03.2023, ad oggetto "Autorizzazione all'attivazione di procedura di sfratto per morosità di locatario inadempiente", la quale stabilisce l'opportunità per questo Comune, di attivarsi giudizialmente avverso persona fisica, i cui dati sono omessi ai sensi della vigente normativa sulla tutela dei dati personali, quale locatario inadempiente di immobile di proprietà comunale, ai fini di ottenerne lo sfratto per morosità, ed eventuali procedure successive alla convalida di sfratto per morosità, consistenti in atto di precetto, esecuzione forzata ed eventuale pignoramento presso terzi/piano di rientro rateale del debito;

Verificata l'assenza all'interno dell'organico dell'Ente di soggetti abilitati al patrocinio e difesa legale, per cui si rende necessario l'affidamento a soggetto esterno, in possesso di adeguata professionalità;

Rilevato che il valore dell'incarico è al di sotto delle soglie di cui al combinato disposto degli artt. 35 e 36, d.lgs. n. 50/2016, per cui è legittimo il ricorso all'affidamento diretto da parte del Responsabile di servizio, previa individuazione del preventivo ritenuto congruo, individuato in quello proposto dall'Avv. Raffaella De Giorgi del Foro di Novara, il quale ha formulato un preventivo complessivo di euro 2.688,00 c.p.a. (4%) e rimborso spese anticipate compresi, (oltre ad IVA di legge se dovuta) come seguito dettagliato:

- Procedura giudiziale di sfratto per morosità: euro 1.750,40 così suddiviso. Euro 1.400,00 oltre spese 15% e oltre a CPA 4% di legge, oltre ad euro 76,00 per spese vive anticipate.
- Procedura successiva alla convalida di sfratto per morosità – redazione atto di precetto per rilascio immobile: euro 289,20 così suddiviso. Euro 200,00 oltre spese 15% e oltre a CPA 4% di legge, oltre ad euro 50,00 per spese vive anticipate.
- Procedura successiva preavviso di esecuzione forzata: euro 339,20 così suddiviso. Euro 200,00 oltre spese 15% e oltre a CPA 4% di legge, oltre ad euro 100,00 per spese vive anticipate.
- Procedura successiva in relazione al recupero del credito – relazione atto di precetto: euro 309,20 così suddiviso. Euro 200,00 oltre spese 15% e oltre a CPA 4% di legge, oltre ad euro 70,00 per spese vive anticipate.

Verificato che, pertanto, il costo dell'affidamento è pari ad € 2.688,00, oltre ad IVA di legge se dovuta da imputarsi sul bilancio di previsione 2023, alla missione 01, programma 05, titolo 1, macroaggregato 103, capitolo 1503/13;

Evidenziato che i servizi in discorso non rientrano fra quelli soggetti alla disciplina di cui all'art. 1, comma 449, L. n. 296/2006, come modificato dall'art. 7, comma 1, L. n. 94/2012, dall'art. 1, comma 150, L. n. 228/2012 e dall'art.22, comma 8, L. n. 114/2014, il quale prevede che gli Enti locali "possono ricorrere alle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000 n.388, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti";

Ritenuto quindi di individuare nella procedura di affidamento diretto la procedura di affidamento del servizio in oggetto, atteso che la verifica della congruità del prezzo offerto e della qualificazione professionale dell'affidatario è stata effettuata sulla base di preventivo richiesto a studio di provata esperienza;

Individuato, per tutto quanto sopra, lo studio legale dell'Avv. Raffaele De Giorgi, C.F.: DGRRFL79B52F952E, con sede in Novara, Via Sottile n.18;

Tenuto presente che il contratto sarà stipulato dal Responsabile del Servizio nei modi di legge;

Visti:

- gli artt. 107, 151, 183 e 192, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.,
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di contabilità nonché gli altri Regolamenti comunali interessati;

Preso atto che è stato generato il Lotto CIG relativo al predetto servizio con il seguente codice: **Z3D3A7172E**;

Considerato che alla liquidazione della spesa si provvederà successivamente previa presentazione di fatture elettroniche, nei termini prefissati dalle rispettive scadenze

#### D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la spesa non è frazionabile in dodicesimi per le motivazioni esposte in premessa per cui, l'impegno verrà assunto per l'importo totale come previsto dall'art.163, comma 1, del TUEL relativo all'esercizio provvisorio;
- 2) di incaricare l'Avv. Raffaella De Giorgi, C.F.: DGRRFL79B52F952E, con sede in Novara, Via Sottile n.18, dello svolgimento dei servizi di assistenza e difesa legale relativi alla questione individuata con deliberazione di G.C. n.10/2023, per l'importo complessivo presunto di Euro 2.688,00, c.p.a. (4%) e rimborso spese anticipate compresi, oltre ad IVA di legge se dovuta;
- 3) di impegnare l'importo di Euro 2.688,00 alla missione 01, programma 05, titolo 1, macroaggregato 103, capitolo 1503/13 del bilancio di previsione 2023;
- 4) di dare atto del codice identificativo di gara relativo alla procedura di cui alla presente determinazione per un importo di Euro 2.688,00 è il seguente smart cig n.**Z3D3A7172E**;
- 5) di dare atto che non sussistono cause di incompatibilità, neppure potenziali, nell'adozione del presente atto.

**F.TO**

Il Responsabile del Servizio  
Amministrativo-Contabile  
Fulvia Moretti

---

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art.151 - comma 4 - del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 attesta la copertura finanziaria della spesa emergente dalla suindicata determinazione e la rende esecutiva.

Vicolungo lì 13 MAR 2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Fulvia MORETTI



---

Pubblicata all'albo pretorio in data 22 MAR 2023 n. 73 registro pubblicazioni per giorni 15.

Vicolungo lì 22 MAR 2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Fulvia MORETTI



---

La presente è copia conforme all'originale.

Vicolungo lì 22 MAR 2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Fulvia MORETTI



