

COMUNE DI VICOLUNGO

Provincia di Novara

~~originale~~/copia

DELIBERAZIONE N.32

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Utilizzo aree pubbliche ed installazione di container all'interno del Parco Commerciale urbano di Vicolungo – approvazione schema di convenzione.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno QUATTRO del mese di SETTEMBRE alle ore 13,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			presenti	assenti
VICENZI	MARZIA	Sindaco	X	
GAVINELLI	LORELLA	Assessore	X	
PALLANZA	LAURA	Assessore	X	
totali			3	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Gianfranco BRERA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Marzia VICENZI, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Utilizzo aree pubbliche ed installazione di container all'interno del Parco Commerciale urbano di Vicolungo – approvazione schema di convenzione.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che con deliberazione di Giunta n.22 del 27.09.2007, n.27 del 28.06.2012 e successiva deliberazione di G.C. n.20 del 13.03.2013, si provvedeva a concedere e disciplinare l'utilizzo temporaneo degli spazi del Parco Commerciale "Vicolungo the style outlet", per l'installazione di stands e/o strutture mobili promozionali gestiti dalla Società Irus Vicolungo S.r.l.;
- Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 24.03.2011 e s.m.i., veniva approvato il regolamento COSAP;
- Vista la nota del 05.03.2013 (prot. com. n. 866 del 13.03.2013), con cui la Irus Vicolungo III Srl, con sede in Milano alla Via Larga n.15, chiedeva a questa Amministrazione la possibilità di installare un chiosco in vetro, cosiddetto Container, adibito all'esercizio dell'attività di promozione prodotti e vendita al dettaglio no food e/o food, nel Parco Commerciale di "Vicolungo the style outlet" (piazza Santa Rita), per un periodo massimo di 6 mesi non consecutivi dall'installazione del Container fino al 28 febbraio 2014;
- Visto che tra le parti è stata accordata un'estensione per un periodo non consecutivo secondo le richieste dei clienti, con decorrenza dal 16 giugno 2014 e fino al 31 dicembre 2015, con l'obbligo di presentazione agli Uffici Comunali apposita comunicazione scritta con l'indicazione delle date di inizio e fine installazione, con un preavviso di 15 (quindici) giorni antecedenti il posizionamento del Container specificando se trattasi di struttura singola oppure multipla.
- Ritenuto di stabilire e condividere una nuova manovra tariffaria adeguata e proporzionata al rilevante flusso di visitatori presenti nel Parco Commerciale, concordando una tariffa forfettaria a titolo di occupazione spazi ed aree pubbliche pari ad Euro 500,00 per ogni 30 (trenta) giorni di effettiva occupazione, oltre a quanto dovuto per TARI – tassa sui rifiuti ed ICP – imposta comunale sulla pubblicità;
- Ritenuto opportuno addivenire alla stipula di una nuova Convenzione disciplinante le modalità di gestione di tale iniziativa;
- Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- Visto il regolamento comunale "Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche – C.O.S.A.P.";
- Ritenuto di provvedere all'approvazione di detto schema;
- Acquisito il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n.267/2000;
- Ad unanimità dei voti, espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

1. di approvare quanto in premessa riportato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'allegato schema della Convenzione di cui in premessa, SUB. A, composto da n.13 (tredici) articoli;
3. di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione di qualsiasi atto conseguente alla presente deliberazione;
4. di demandare copia del presente atto al Responsabile dei Servizi interessati per i provvedimenti di competenza;
5. di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Pareri ai sensi dell'art.49, comma 1 e attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs n.267/2000:

F	C
---	---

☒ ☐ Il responsabile del servizio segreteria-finanziario: F.TO
f.f. (G. Brera) _____

☐ ☐ Attestazione di copertura finanziaria:

(G. Brera) _____

☐ ☐ Il responsabile del servizio demografico-vigilanza-commercio:
(F. Barbieri) _____

☐ ☐ Il responsabile del Servizio LL.PP.-Urbanistica-Istruzione:

(G. Sarino) _____

Vicolungo, _____ = 4 SET. 2014

F = favorevole
C = contrario

F.TO

Il Sindaco
(Marzia Vicenzi)

F.TO

Il Segretario Comunale
(Gianfranco Brera)

Pubblicazione n. 160.....

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio il 16 OTT. 2014 e per quindici giorni consecutivi.

Vicolungo, 16 OTT. 2014

F.TO Il Segretario Comunale
(Dott. Gianfranco BRERA)

Copia conforme all'originale

16 OTT. 2014

Vicolungo,



Il Segretario Comunale
(Dott. Gianfranco BRERA)

La presente delibera è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data ai sensi art.134 comma 3 D.Lgs. n.267/2000.

Vicolungo,

F.TO Il Segretario Comunale
(Dott. Gianfranco BRERA)

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DI AREE PUBBLICHE ED INSTALLAZIONE DI CONTAINER ALL'INTERNO DEL PARCO COMMERCIALE URBANO.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì del mese di,
presso la sede del Comune di Vicolungo (NO)

TRA

SARINO geom. Gaudenzio (c.f. SRNGNZ50B19L223E), nato a Tornaco (NO) il 19.02.1950 che interviene nel presente atto nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del **Comune di Vicolungo** (C.F. 00437100035), in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, domiciliato per la carica presso il Comune stesso in Piazza Mazzini n.2;

E

- ANDREOLETTI Dott.ssa Laura (c.f. NDRLRA72C61A246A), nata a Alzano Lombardo (BG) il 21.03.1972, nella sua qualità di legale rappresentante pro-tempore della Società **Irus Vicolungo III S.r.l.** (P.IVA 13218740150), con sede in Milano alla Via Larga n.15

PREMESSO

Che l'Amministrazione Comunale provvedeva a disciplinare l'utilizzo di alcune aree pubbliche all'interno del Parco Commerciale per l'installazione di stands promozionali, gazebo e/o strutture similari con carattere di temporaneità, condividendo tale iniziativa con atto G.C. n.22 del 27.09.2007 ed allegato schema di convenzione, sottoscritto in data 28.12.2007 nonché con atto G.C. n.27 del 28.06.2012 ed allegato schema di convenzione, sottoscritto in data 05.07.2012;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 24.03.2011 e s.m.i., veniva approvato il regolamento comunale COSAP;

Che con nota del 05.03.2013 (prot. com. n. 866 del 13.03.2013), la Irus Vicolungo III Srl, con sede in Milano alla Via Larga n.15, chiedeva a questa Amministrazione la possibilità di installare un chiosco in vetro, cosiddetto Container, adibito all'esercizio dell'attività di promozione prodotti e vendita al dettaglio no food e/o food, nel Parco Commerciale di "Vicolungo the Style Outlets", per un periodo massimo di 6 mesi non consecutivi dall'installazione del Container fino al 28 febbraio 2014 ed in seguito prorogato fino al 02 giugno 2014;

Che tra le parti è stata accordata un'estensione fino al 31 dicembre 2015;

Che si ritiene opportuno definire una nuova manovra tariffaria adeguata e proporzionata al rilevante flusso di visitatori presenti nel Parco Commerciale, concordando la tariffa forfettaria a titolo di occupazione suolo ed aree pubbliche, pari ad Euro 500,00 per ogni 30 (trenta) giorni di effettiva occupazione, oltre a quanto dovuto per TARI – tassa sui rifiuti ed ICP – imposta comunale sulla pubblicità;

Che in merito alla TARI – tassa sui rifiuti, la Società Irus Vicolungo III Srl è tenuta alla presentazione di apposita dichiarazione alla quale seguirà l'emissione di un unico avviso di pagamento a nome della Società stessa;

Che riguardo all'imposta comunale sulla pubblicità la società Irus Vicolungo III Srl è tenuta alla presentazione di apposita DIA insegne indicante la superficie complessiva adibita ad insegne di esercizio. La Società stessa in qualità di soggetto passivo, sarà tenuta all'eventuale versamento della relativa imposta;

Che i costi sostenuti da Irus Vicolungo III Srl ai sensi del presente accordo non sono detraibili e scomputabili da quanto dovuto dalla stessa Società a favore del Comune in esecuzione della ulteriore Convenzione rep. n.219 del 25.03.2010 "Convenzione per la parziale modifica dell'art.16 della Convenzione rep.92852, racc. 33734 del 09.03.2006";

Che il presente atto convenzionale viene approvato dalla Giunta Comunale nei modi di legge

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 Il Comune di Vicolungo concede alla Società Irus Vicolungo III S.r.l. l'utilizzo degli spazi pubblici, al fine di installare un chiosco in vetro, di seguito denominato "Container".

Art. 2 La Irus Vicolungo III S.r.l si impegna ad installare il detto Container nella Piazza Santa Rita, come meglio indicato nell'allegata planimetria SUB. A, presso il Parco Commerciale di "Vicolungo the Style Outlets" a partire **dal 16 giugno 2014 fino al 31 dicembre 2015**, secondo le richieste dei clienti, con l'obbligo di presentazione agli Uffici Comunali di apposita comunicazione scritta con l'indicazione delle date di inizio e fine installazione, con un preavviso di 15 (quindici) giorni antecedenti il posizionamento del Container specificando se trattasi di struttura singola oppure multipla.

Art. 3 Il predetto Container avrà le seguenti caratteristiche:

- Dimensione: Lunghezza 6.05 mt x Larghezza 2,43 mt x Altezza 2,59 mt;
- container singolo;
- disponibilità di un bagno d'appoggio ubicato nelle vicinanze.

Art. 4 Il predetto Container verrà utilizzato ai seguenti termini e condizioni:

- Sarà adibito all'esercizio dell'attività di promozione, di vendita al dettaglio no food e/o food, mediante una licenza da ambulante che verrà richiesta dalla stessa Irus Vicolungo III S.r.l.;
- Nei momenti di non utilizzo, il Container verrà ubicato nell'area adibita a parcheggio dei dipendenti;

Art. 5 In deroga alle tariffe stabilite con la convenzione sottoscritta in data 05.07.2012 ed in premessa richiamata, per l'installazione del container, la società Irus Vicolungo III S.r.l. corrisponderà una tariffa forfettaria a titolo di occupazione spazi ed aree pubbliche pari ad Euro 500,00 per ogni 30 (trenta) giorni di effettiva occupazione, oltre a quanto dovuto per TARI – tassa sui rifiuti ed ICP – imposta comunale sulla pubblicità. La Irus Vicolungo III s.r.l. darà comunicazione di tale occupazione con un preavviso di 15 (quindici) giorni. La predetta quota di € 500,00 mensili verrà versata 45 (quarantacinque) giorni dopo la comunicazione di occupazione dello spazio.

Art. 6 La Irus Vicolungo III S.r.l. si impegna a presentare apposita dichiarazione ai fini TARI – tassa sui rifiuti ed al saldo del relativo avviso di pagamento per l'intero periodo di utilizzo del Container.

Art. 7 La Irus Vicolungo III S.r.l. si impegna a presentare apposite DIA per l'installazione di insegne di esercizio ed all'eventuale versamento della relativa imposta comunale sulla pubblicità.

Art. 8 I costi sostenuti da Irus Vicolungo III Srl ai sensi del presente accordo non sono detraibili e scomputabili da quanto dovuto dalla stessa Società a favore del Comune in esecuzione della ulteriore Convenzione rep. n.219 del 25.03.2010 "Convenzione per la parziale modifica dell'art.16 della Convenzione rep.92852, racc. 33734 del 09.03.2006";

Art. 9 La Irus Vicolungo III S.r.l. si obbliga a manlevare il Comune di Vicolungo da ogni tipo di responsabilità civile verso terzi, per qualsivoglia tipologia di danno derivante a causa e/o in conseguenza di eventi nelle aree oggetto di utilizzazione.

Art. 10 Il Comune di Vicolungo si riserva la facoltà, in ogni periodo dell'anno, di utilizzare le aree pubbliche oggetto della presente convenzione, in occasione di manifestazioni e/o eventi, anche con il patrocinio dello stesso Ente, dando comunque un adeguato preavviso minimo di gg. 30 alla Irus Vicolungo III S.r.l.. In questo caso, Irus Vicolungo III S.r.l. potrà su indicazione del Comune ubicare il Container in un'altra zona definita congiuntamente.

Art. 11 Le parti si obbligano a rispettare quanto disciplinato dal regolamento comunale COSAP nonché nelle precedenti convenzioni già sottoscritte, ivi compresa la convenzione rep.219 del 25.03.2010 nonché rep. 92852 racc. 33734 del 09.03.2006, per quanto compatibile.

Art. 12 La presente Convenzione avrà efficacia fino alla data del 31 dicembre 2015.

Art. 13 In caso di inosservanza delle prescrizioni sopra citate verranno comminate alla Società sanzioni pari al triplo dei corrispettivi dovuti.

Art. 14 Il presente atto sarà registrato a cura e spese della parte interessata, in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DI VICOLUNGO

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Gaudenzio SARINO

PER IRUS VICOLUNGO III S.r.l.
Dott.ssa Laura ANDREOLETTI
