

COMUNE DI VICOLUNGO

Provincia di Novara

originale/copia

DELIBERAZIONE N.27

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: UTILIZZO AREE PUBBLICHE ALL'INTERNO DEL PARCO COMMERCIALE
NONCHE' FORME DI PUBBLICITA' DIVERSE. - ESAME NUOVO SCHEMA DI
CONVENZIONE.

L'anno DUEMILADODICI il giorno VENTOTTO del mese di GIUGNO alle ore 20,40
nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle
vigenti disposizioni di legge, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			presenti	assenti
VICENZI	MARZIA	Sindaco	X	
GAVINELLI	LORELLA	Assessore	X	
DEAGOSTINI	MARCO	Assessore	X	
PERETTI	SABRINA	Assessore	X	
MOZZATO	MASSIMO	Assessore		X
		totali	4	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Sabrina SILIBERTO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Marzia VICENZI, Sindaco,
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra
indicato.

OGGETTO: UTILIZZO AREE PUBBLICHE ALL'INTERNO DEL PARCO COMMERCIALE
NONCHE' FORME DI PUBBLICITA' DIVERSE. - ESAME NUOVO SCHEMA DI
CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- Con delibera di Giunta n. 22 del 27.09.2007, si provvedeva a concedere e disciplinare l'utilizzo temporaneo degli spazi ed iniziative di cui in oggetto per l'installazione di stands e/o strutture mobili promozionali gestiti dalla Soc. Irus Vicolungo S.r.l. con sede in Milano, come da schema di convenzione allegato alla suddetta delibera e sottoscritta in data 28.12.2007;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 24.03.2011 (modificato con delibera di Consiglio n. 15 del 21.09.2011 e n. 12 del 28.06.2012) veniva approvato il regolamento COSAP;
- In relazione all'avvenuto termine della suddetta convenzione, veniva stabilita e condivisa una nuova manovra tariffaria adeguata e proporzionata al rilevante flusso di visitatori presenti nel Parco Commerciale nonché ad una equa cadenza di rotazione delle forme pubblicitarie, anche vantaggio del Comune di Vicolungo,
- si è nel contempo ritenuto opportuno addivenire alla stipula di una nuova Convenzione disciplinante le modalità di gestione di tale iniziativa, anche in riferimento alle mutate esigenze dei soggetti coinvolti;

VISTO il D.Lvo 267/2000 e s.m.i.

VISTO il regolamento comunale "Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche - C.O.S.A.P.";

Ritenuto di provvedere all'approvazione di detto schema;

Acquisito il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n.267/2000;

AD UNANIMITA' dei voti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare quanto in premessa riportato quale parte integrante e sostanziale del presente atto,
2. Di approvare l'allegato schema della Convenzione di cui in premessa, SUB. A, composto da n. 14 (quattordici) articoli;
3. Di introitare le somme relative al sopra citato atto in capo alla Risorsa 3.05.1260 del Bilancio 2012;

4. Di incaricare il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione di qualsiasi atto conseguente alla presente deliberazione;
5. Di demandare copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario e al Responsabile del Servizio Tecnico per i provvedimenti di competenza;
6. Di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo. n. 267/2000.



CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DI AREE PUBBLICHE ALL'INTERNO DEL PARCO COMMERCIALE.

L'anno duemiladodici addì del mese di

sono personalmente comparsi:

VICENZI geom. Marzia (c.f. VCNMRZ69A47F952D), nata a Novara (NO) il 07.01.1969 che interviene nel presente atto nella sua qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Vicolungo (C.F. 00437100035), in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, domiciliata per la carica presso il Comune stesso in Piazza Mazzini n. 2;

- Rosa Maria MEDINA SANCHEZ (c.f. MDNRMR62L68Z131L), nata a Teruel (Spagna) il 28.07.1962, nella sua qualità di legale rappresentante pro-tempore delle Società Irus Vicolungo S.r.l. (P.IVA 05529860966), Irus Vicolungo II S.r.l. (P.IVA 06811000964), Irus Vicolungo III S.r.l. (P.IVA 13218740150), con sede in Milano alla Via Larga n. 15

I comparenti convengono quanto segue

PREMESSO

Che si intende disciplinare l'utilizzo di alcune aree pubbliche all'interno del Parco Commerciale per l'installazione di stands promozionali, gazebo e/o strutture similari con carattere di temporaneità.

Che al fine di contemperare le rispettive esigenze in termini di tempestività ed economia di procedimenti autorizzativi a tali forme pubblicitarie, si riteneva di convenire una tariffa annuale da moltiplicarsi per le attuali superfici utilizzate (mq. 27,00).

Che l'Amministrazione Comunale condivideva tale iniziativa con atto G.C. n. 22 del 27 settembre 2007 ed allegato schema di convenzione, sottoscritto in data 28.12.2007;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 24.03.2011 (modificato con delibera di Consiglio n. 15 del 21.09.2011 e n. 12 del 28.06.2012), veniva approvato il regolamento comunale COSAP;

Che il presente atto convenzionale viene approvato dalla Giunta Comunale nei modi di legge

Art. 1 Il Comune di Vicolungo concede alle Società Irus Vicolungo S.r.l., Irus Vicolungo II S.r.l. ed Irus Vicolungo III S.r.l. l'utilizzo degli spazi pubblici per l'uso di cui in premessa ed ubicati come indicato nell'allegata planimetria SUB. A.

Art. 2 Le Società corrisponderanno il canone di Euro 5,00 (cinque) al mq al giorno per i giorni feriali (dal lunedì al venerdì compreso) e di Euro 10,00 (dieci) al mq al giorno per i giorni festivi (ivi compresi sabato e domenica).

Art. 3 I canoni di cui all'art. 2 saranno ridotti del 20% in caso di occupazioni superiori a gg. 15 (quindici) consecutivi.



Art. 4 I canoni di cui all'art. 2 saranno ridotti del 50% in caso di occupazioni aventi una superficie superiore ai 40 mq., solo ed esclusivamente in riferimento al weekend (sabato e domenica) ed ai giorni festivi.

Art. 5 L'autorizzazione verrà rilasciata tramite Nulla Osta ai sensi della presente convenzione da apporsi sulla preventiva richiesta presentata almeno 10 gg. prima da parte delle Società, riportante l'ubicazione del sito, la dimensione, la durata ed il soggetto utilizzatore e corredata dalla ricevuta del versamento relativo ai canoni sopra indicati.

Art. 6 Il Comune di Vicolungo si impegna a trasferire alle Società eventuali richieste di utilizzo degli spazi di cui sopra, cui saranno applicate le superiori disposizioni.

Art. 7 Le Società Irus Vicolungo S.r.l., Irus Vicolungo II S.r.l. ed Irus Vicolungo III S.r.l. si obbligano a manlevare il Comune di Vicolungo da ogni tipo di responsabilità civile verso terzi, per qualsivoglia tipologia di danno derivante a causa e/o in conseguenza di eventi nelle aree oggetto di utilizzazione.

Art. 8 Il Comune di Vicolungo si riserva la facoltà, in ogni periodo dell'anno, di utilizzare le aree pubbliche oggetto della presente convenzione, in occasione di manifestazioni e/o eventi, anche con il patrocinio dello stesso Ente, dando comunque un adeguato preavviso alla Neinver Italia SpA, con sede in Vicolungo (NO).

Art. 9 La presente convenzione esplicherà i suoi effetti anche in riferimento alla cosiddetta fase 3, con effettiva decorrenza dal giorno di cessione della stessa al Comune di Vicolungo. La durata della presente convenzione, anche per la fase 3, cesserà i suoi effetti unitamente alla disciplina relativa all'utilizzazione delle altre aree, senza alcuna distinzione.

Art. 10 Sono escluse dalla presente convenzione, stante la loro ricettività turistico-ricreativa, anche locale, le richieste di occupazione di suolo pubblico effettuate dai titolari di autorizzazione di tipo B (itinerante), relative al settore agro-alimentare, con specifico riferimento ai prodotti di carattere tipico-stagionale.

Art. 11 Le parti si obbligano a rispettare quanto disciplinato dal regolamento comunale COSAP, fatta eccezione per quanto stabilito tra le parti nella presente convenzione e nelle precedenti già sottoscritte, per quanto in contrasto.

Art. 12 La presente Convenzione ha la durata di anni 2 (due) rinnovabili, con decorrenza dalla sua sottoscrizione.

Art. 13 In caso di inosservanza delle prescrizioni sopra citate verranno comminate alla Società sanzioni pari al triplo dei corrispettivi dovuti.

Art. 14 Il presente atto sarà registrato a cura e spese della parte interessata, in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.
PER IL COMUNE DI VICOLUNGO

il Sindaco
Geom. Marzia VICENZI

PER IRUS VICOLUNGO I, IRUS VICOLUNGO II, IRUS VICOLUNGO III

Rosa Maria MEDINA SANCHEZ

Pareri ai sensi dell'art.49, comma 1 e attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs n.267/2000:

F C

Il responsabile del servizio segreteria-finanziario:

(F. Moretti) **F.TO** _____

Attestazione di copertura finanziaria:

(F. Moretti) _____

Il responsabile del servizio demografico-vigilanza-commercio:

(F. Barbieri) _____

Il responsabile del Servizio LL.PP.-Urbanistica-Istruzione:

(M. Deagostini) _____

Vicolungo, 28 GIU. 2012

F = favorevole
C = contrario

F.TO Il Sindaco
(Marzia Vicenzi)

F.TO Il Segretario Comunale
(Sabrina Siliberto)

Pubblicazione n. 16.....

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio il-5 LUG. 2012..... e per quindici giorni consecutivi.

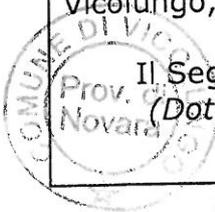
Vicolungo, - 5 LUG. 2012

F.TO Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Sabrina Siliberto)

Copia conforme all'originale

- 5 LUG. 2012
Vicolungo,

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Sabrina Siliberto)



La presente delibera è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data _____ ai sensi art.134 comma 3 D.Lgs. n.267/2000.

Vicolungo,

F.TO Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Sabrina Siliberto)