

COMUNE DI VICOLUNGO

Provincia di Novara

~~originale~~/copia

DELIBERAZIONE N.25

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI VICOLUNGO E LA PARROCCHIA DELLA NATIVITA' DI MARIA E DEI SANTI GIORGIO E MARTINO DI VICOLUNGO, RELATIVO AL TERRENO CENSITO AL NCT DEL COMUNE DI VICOLUNGO AL FOGLIO 7 MAPP. 72, DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA.

L'anno DUEMILATREDICI il giorno UNDICI del mese di APRILE alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			presenti	assenti
VICENZI	MARZIA	Sindaco	X	
GAVINELLI	LORELLA	Assessore		X
DEAGOSTINI	MARCO	Assessore	X	
PERETTI	SABRINA	Assessore	X	
MOZZATO	MASSIMO	Assessore		X
totali			3	2

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Sabrina SILIBERTO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Marzia VICENZI, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI VICOLUNGO E LA PARROCCHIA DELLA NATIVITA' DI MARIA E DEI SANTI GIORGIO E MARTINO DI VICOLUNGO, RELATIVO AL TERRENO CENSITO AL NCT DEL COMUNE DI VICOLUNGO AL FOGLIO 7 MAPP. 72, DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che è intenzione di Questa Amministrazione attivare iniziative dedite al perseguimento di finalità sociali ed educative, rivolte prevalentemente ai cittadini anziani ed alla fascia giovanile;

RILEVATO che in data 30.04.2003, prot. 1228, veniva stipulato tra il Comune di Vicolungo e l'Ente Ecclesiastico Parrocchia della Natività di Maria e dei Santi Giorgio e Martino, con sede in Vicolungo alla Via Roma n. 6, nella persona del Parroco suo legale rappresentante pro-tempore, Sacerdote Mons. Roberto Baruffaldi, un contratto di comodato d'uso gratuito fino al 31.12.2028, relativamente all'immobile già destinato ad ex cinema parrocchiale ed alle aree libere circostanti, censito al Catasto edilizio ed al NCT del Comune di Vicolungo al Foglio 7 mapp. 73 e 74;

VISTA la nota prot. 255/12 del 30.12.2012, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con cui l'Arcidiocesi di Vercelli autorizzava l'Ente Ecclesiastico Parrocchia della Natività di Maria e dei Santi Giorgio e Martino, con sede in Vicolungo alla Via Roma n. 6, nella persona del Parroco suo legale rappresentante pro-tempore, Sacerdote Mons. Roberto Baruffaldi, a sottoscrivere con il Comune di Vicolungo un contratto di comodato d'uso gratuito fino al 31.12.2028, relativamente al terreno censito al NCT del Comune di Vicolungo al Foglio 7 mapp. 72;

RITENUTO pertanto di prendere atto dell'autorizzazione de qua, stante il rilevante fine che l'Amministrazione si prefigge, mediante l'utilizzo del terreno di proprietà della Parrocchia per un'area di mq. 8.130 circa, censita al N.C.T. del Comune di Vicolungo al foglio n. 7 mappale n. 72, così come evidenziata nell'allegata planimetria, per il perseguimento delle finalità di cui sopra;

PRESO ATTO delle due risoluzioni n. 3 e n. 4 datate 04.03.2013, con cui il MEF forniva alcune precisazioni concernenti l'esenzione IMU prevista dall'art. 7, comma 1, let. i) del D.lgs. 504/92 per gli immobili utilizzati dagli Enti non commerciali, destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di determinate attività (assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ecc.);

EVIDENZIATO che con la ris. 04.03.2013 n. 4/DF, il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha precisato che l'esenzione IMU prevista dall'art. 7, comma 1, let. i) del D.lgs. 504/92, introdotta in vigore dell'ICI, vale, infatti, anche rispetto all'IMU, in virtù del richiamo operato dall'art. 9, comma 8, del D.lgs. 23/2011;

VISTA l'allegata bozza di contratto di comodato d'uso gratuito, facente parte integrale e sostanziale del presente atto, composto da n. 12 articoli per la durata di anni 15 (quindici), e precisamente fino al 31.12.2028, che si aggiunge al precedente contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 30.04.2003, prot. 1228, tra il Comune di Vicolungo e l'Ente Ecclesiastico Parrocchia della Natività di Maria e dei Santi Giorgio e Martino, con scadenza al 31.12.2028;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio Tecnico, ai sensi art. 49 D.L.vo 267/2000;

VISTI:

- il D.lgs 267/00;
- lo Statuto Comunale;
- gli artt. 1803 e ss. del c.c.;
- il D.Lgs. 504/92;
- il D.Lgs. 23/2011.

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di prendere atto della nota prot. 255/12 del 30.12.2012, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con cui l'Arcidiocesi di Vercelli autorizzava l'Ente Ecclesiastico Parrocchia della Natività di Maria e dei Santi Giorgio e Martino, con sede in Vicolungo alla Via Roma n. 6, nella persona del Parroco suo legale rappresentante pro-tempore, Sacerdote Mons. Roberto Baruffaldi, a sottoscrivere con il Comune di Vicolungo un contratto di comodato d'uso gratuito fino al 31.12.2028, relativamente al terreno censito al NCT del Comune di Vicolungo al Foglio 7 mapp. 72;
2. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, facente parte integrale e sostanziale del presente atto, composto da n. 12 articoli, fino al 31.12.2028, che si aggiunge al precedente contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 30.04.2003, prot. 1228, tra il Comune di Vicolungo e l'Ente Ecclesiastico Parrocchia della Natività di Maria e dei Santi Giorgio e Martino, con scadenza al 31.12.2028, per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di dare atto che, con le due risoluzioni n. 3 e n. 4 datate 04.03.2013, il MEF forniva alcune precisazioni concernenti l'esenzione IMU prevista dall'art. 7, comma 1, let. i) del D.lgs. 504/92 per gli immobili utilizzati dagli Enti non commerciali, destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di determinate attività (assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ecc.), evidenziando che l'esenzione IMU prevista dall'art. 7, comma 1, let. i) del D.lgs. 504/92, introdotta in vigore dell'ICI, vale, infatti, anche rispetto all'IMU, in virtù del richiamo operato dall'art. 9, comma 8, del D.lgs. 23/2011;
4. Di dare mandato al Responsabile dell'Area LL.PP., Urbanistica ed Istruzione, per la sottoscrizione del relativo contratto;
5. Di trasmettere copia del presente atto alla Parrocchia della Natività di Maria e dei Santi Giorgio e Martino, con sede in Vicolungo alla Via Roma n. 6, per il seguito di competenza;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267 del 18/08/2000.

Pareri ai sensi dell'art.49, comma 1 e attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs n.267/2000:

F C

☐ ☐ Il responsabile del servizio segreteria-finanziario:

(F. Moretti) _____

☐ ☐ Attestazione di copertura finanziaria:

(F. Moretti) _____

☐ ☐ Il responsabile del servizio demografico-vigilanza-commercio:

(F. Barbieri) _____

☒ ☐ Il responsabile del Servizio LL.PP.-Urbanistica-Istruzione:

F.TO

(M. Deagostini) _____

Vicolungo, 11 APR. 2013

F = favorevole
C = contrario

F.TO Il Sindaco
(Marzia Vicenzi)

F.TO Il Segretario Comunale
(Sabrina Siliberto)

Pubblicazione n. 14.....

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio il **23 APR. 2013** e per quindici giorni consecutivi.

Vicolungo, 23 APR. 2013

F.TO Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Sabrina Siliberto)

Copia conforme all'originale

23 APR. 2013

Vicolungo,

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Sabrina Siliberto)



La presente delibera è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data ai sensi art.134 comma 3 D.Lgs. n.267/2000.

Vicolungo,

F.TO Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Sabrina Siliberto)



ARCIDIOCESI DI VERCELLI

IL VICARIO GENERALE

Prot. n. 255/12

Vista l'istanza presentata dal *Sacerdote Monsignor Roberto Baruffaldi*, Parroco e legale rappresentante dell'Ente Ecclesiastico *Parrocchia della Natività di Maria e dei Santi Giorgio e Martino in Comune di Vicolungo (NO)*, diretta ad ottenere la licenza ecclesiastica per stipulare con il Comune di Vicolungo giusto contratto di comodato d'uso gratuito che si aggiunge fino alla scadenza naturale del precedente medesimo atto stipulato il 30 aprile 2003, autorizzato con decreto di Curia col protocollo n. 37/03, del seguente terreno di proprietà parrocchiale così censito:

Comune di Vicolungo. – N.C.T. – Foglio 7 - Mappale 72

Visti e cc.1281 e seguenti del Codice di Diritto Canonico;

Visto il Regolamento Diocesano per l'Amministrazione dei Beni Ecclesiastici del 31.01.1997 – prot. n. 26/97;

Ritenute valide le cause addotte per stipulare tale contratto;

Visto il Consiglio Affari Economici della Parrocchia che ha dato parere favorevole;

Visto il Consiglio Diocesano Affari Economici, che ha espresso parere favorevole in data 26/10/2012;

In virtù di potestà ordinaria, io sottoscritto con il presente decreto

A U T O R I Z Z O

L'Ente Ecclesiastico *Parrocchia della Natività di Maria e dei Santi Giorgio e Martino in Comune di Vicolungo (NO)*, nella persona del suo legale rappresentante il Parroco pro tempore *Sacerdote Monsignor Roberto Baruffaldi*, a sottoscrivere con il Comune di Vicolungo il contratto di comodato d'uso gratuito così come sopra specificato scadente il 31 dicembre 2028.

Vercelli, li 30 ottobre 2012



[Signature]
L'ORDINARIO DIOCESANO
Monsignor Cristiano Bodo
Vicario Generale

Il Cancelliere Arcivescovile

[Signature]
Don Ettore Esposito

COMUNE DI VICOLUNGO
Provincia di NOVARA

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO RELATIVO AL TERRENO CENSITO AL
NCT DEL COMUNE DI VICOLUNGO AL FOGLIO 7 MAPP. 72, DI PROPRIETA' DELLA
PARROCCHIA.

L'anno 2013 il giorno..... del mese dipresso il Comune di Vicolungo,
TRA

La Parrocchia della Natività di Maria e dei Santi Giorgio e Martino, con sede in Vicolungo alla Via Roma n. 6, nella persona del Parroco suo legale rappresentante pro-tempore, Sacerdote Mons. Roberto Baruffaldi (c.f. BRFRRT34R26H213A) - Comodante-

E

Il Comune di Vicolungo (c.f. 00437100035) rappresentato dal Responsabile dell'Area LL.PP., Urbanistica ed Istruzione geom. Marco Deagostini (c.f.), - Comodatario, in virtù del Decreto di nomina n... del.... ed in esecuzione della deliberazione G.C. n.... del, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO CHE:

- è intenzione di Questa Amministrazione attivare iniziative dedite al perseguimento di finalità sociali ed educative, rivolte prevalentemente ai cittadini anziani ed alla fascia giovanile;
- in data 30.04.2003, prot. 1228, veniva stipulato tra il Comune di Vicolungo e l'Ente Ecclesiastico Parrocchia della Natività di Maria e dei Santi Giorgio e Martino, con sede in Vicolungo alla Via Roma n. 6, nella persona del Parroco suo legale rappresentante pro-tempore, Sacerdote Mons. Roberto Baruffaldi, un contratto di comodato d'uso gratuito fino al 31.12.2028, relativamente all'immobile già destinato ad ex cinema parrocchiale ed alle aree libere circostanti, censito al Catasto edilizio ed al NCT del Comune di Vicolungo al Foglio 7 mapp. 73 e 74;
- con nota prot. 255/12 del 30.12.2012, l'Arcidiocesi di Vercelli autorizzava l'Ente Ecclesiastico Parrocchia della Natività di Maria e dei Santi Giorgio e Martino a sottoscrivere con il Comune di Vicolungo un contratto di comodato d'uso gratuito fino al 31.12.2028, relativamente al terreno censito al NCT del Comune di Vicolungo al Foglio 7 mapp. 72;
- con le due risoluzioni n. 3 e n. 4 datate 04.03.2013, il Ministero dell'Economia e delle Finanze forniva alcune precisazioni concernenti l'esenzione IMU prevista dall'art. 7, comma 1, let. i) del D.lgs. 504/92 per gli immobili utilizzati dagli Enti non commerciali, destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di determinate attività (assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ecc.), evidenziando che l'esenzione IMU prevista dall'art. 7, comma 1, let. i) del D.lgs. 504/92, introdotta in vigore dell'ICI, vale, infatti, anche rispetto all'IMU, in virtù del richiamo operato dall'art. 9, comma 8, del D.lgs. 23/2011.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1)La Parrocchia della Natività di Maria e dei Santi Giorgio e Martino (d'ora in poi chiamato Comodante), consegna al Comune di Vicolungo (d'ora in poi chiamato Comodatario), l'area di mq. 8.130 circa, censita al N.C.T. del Comune di Vicolungo al foglio n. 7 mappale n. 72, così come evidenziata nell'allegata planimetria (allegato A), per al fine di realizzare iniziative dedite al perseguimento di finalità sociali ed educative, rivolte prevalentemente ai cittadini anziani ed alla fascia giovanile.
- 2)La validità del presente contratto è stabilita dalla data della sottoscrizione e fino al 31.12.2028, al fine di raggiungere la medesima scadenza prevista nel precedente contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 30.04.2003, prot. 1228, tra il

Comune di Vicolungo e l'Ente Ecclesiastico Parrocchia della Natività di Maria e dei Santi Giorgio e Martino.

3) Il presente contratto potrà essere risolto dal Comune Comodatario in qualsiasi momento, ad insindacabile giudizio della Giunta Comunale, previa tuttavia disdetta da inviare 3 (tre) mesi prima al Comodante, mediante lettera raccomandata A/R.

4) L'immobile oggetto del presente contratto potrà essere utilizzato dal Comune per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente e con particolare riferimento a finalità sociali ed educative, rivolte prevalentemente ai cittadini anziani ed alla fascia giovanile. Gli interventi e le destinazioni d'uso degli immobili, consegnati al Comune con il presente atto, dovranno essere comunicati preventivamente dal comodatario al comodante, il quale si riserva il diritto di veto, qualora gli interventi o le destinazioni d'uso proposte non risultino conformi alle finalità in precedenza indicate. Il suddetto diritto deve essere esercitato entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento delle singole comunicazioni fornite dal comodatario.

5) Il comodatario si impegna a custodire e a conservare i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia e dichiara sin da ora di servirsene esclusivamente per l'uso determinato con il presente contratto. Si impegna inoltre a non concedere a terzi il godimento dello stesso, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

6) E' facoltà del Comodante ispezionare o far ispezionare l'area in oggetto di questo contratto, senza alcun obbligo di preavviso scritto.

7) Tutte le spese dirette ed indirette, connesse all'uso ed alla gestione dei beni consegnati con il presente atto, sono assunte a carico del comodatario, ivi compresi i lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria che il comodatario dovesse effettuare sui beni stessi o che il comodante avesse già intrapreso. Qualsiasi onere e spesa che, a decorrere dalla stipula del presente contratto e riferito al periodo di validità dello stesso, dovesse essere richiesta al comodante da terzi, ivi compreso il Comune di Vicolungo, sarà assunta a carico del comodatario e dallo stesso direttamente pagata o rimborsata.

8) Salvo modifiche legislative che dovessero intervenire nel corso dell'esecuzione del presente contratto, in virtù del richiamo operato dall'art. 9, comma 8, del D.lgs. 23/2011, l'esenzione IMU prevista dall'art. 7, comma 1, let. i) del D.lgs. 504/92, introdotta in vigore dell'ICI, vale anche rispetto all'IMU (ris. 04.03.2013 n. 4/DF);

9) Il domicilio del Comodante viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo di Via Roma n. 6, Vicolungo.

10) Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili.

11) Per quanto non previsto si rinvia al codice Civile all'articolo 1803 e seguenti, oltre alle altre leggi in vigore in materia, in quanto compatibili.

12) Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso.
Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMODANTE – PER LA PARROCCHIA DELLA NATIVITA' DI MARIA E DEI SANTI
GIORGIO E MARTINO DI VICOLUNGO
Monsignor Roberto Baruffaldi

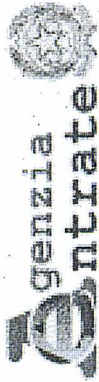
IL COMODATARIO - PER IL COMUNE DI VICOLUNGO
Responsabile dell'Area LL.PP., Urbanistica ed Istruzione
Geom. Marco Deagostini

N=-200

E=0

1 Particella: 72





Ufficio Provinciale di Novara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2013

Data: 08/04/2013 - Ora: 14.57.39

Visura n.: T203006 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di VICO LUNGO (Codice: L847)		
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA		
	Foglio: 7 Particella: 72		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	7	72		-	SEMINATIVO 1	81 30		Dominicale	Agrario
							Euro 62,98 L. 121.950	Euro 52,48 L. 101.625	FRAZIONAMENTO n. 484 in atti dal 08/07/1987
Notifica					Partita	2537			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA NATIVITA' DI MARIA E SS GIORGIO E MARTINO CON SEDE IN VICO LUNGO			94008850037*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/10/1986 n. 10059.1/1988 in atti dal 28/12/1995 Rogante: MINISTRO DELL'INTE Sede: ROMA Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali