

COMUNE DI VICOLUNGO

Provincia di Novara

originale/copia

DELIBERAZIONE N.24

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione bando pubblico per l'assegnazione in locazione di n.1 alloggio di proprietà comunale – Via IV Novembre n.10/b.

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno VENTISETTE del mese di MARZO alle ore 15,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			presenti	assenti
VICENZI	MARZIA	Sindaco	X	
GAVINELLI	LORELLA	Assessore	X	
MOZZATO	MASSIMO	Assessore		X
		totali	2	1

Partecipa il Segretario Comunale Supplente Dott. Francesco LELLA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Marzia VICENZI,

Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione bando pubblico per l'assegnazione in locazione di n.1 alloggio di proprietà comunale – Via IV Novembre n.10/b.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso** che il Comune di Vicolungo è proprietario di un condominio ubicato in via IV Novembre n.10 da destinarsi a locazione permanente;
- Richiamate** le proprie deliberazioni n.49 in data 17.10.2017 e successiva n.81 in data 12.12.2018 con le quali sono stati approvati i relativi bandi pubblici per l'assegnazione in locazione di n.1 alloggio di proprietà comunale – Via IV Novembre n.10/b, che si è reso disponibile nell'anno 2017;
- Dato atto** che entrambi i bandi di concorso per l'assegnazione dell'alloggio in questione, non hanno ottenuto i risultati sperati, risultando tutt'oggi l'alloggio sfitto;
- Ritenuto** pertanto opportuno avviare nuovamente le procedure per lo svolgimento del bando di concorso al fine di assegnare l'alloggio in questione;
- Visto** il D.Lgs. n.267/2000;
- Ad** unanimità dei voti espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

- 1) di approvare il bando di concorso per l'assegnazione in locazione permanente di n.1 alloggio dell'edificio di proprietà comunale ubicato in via IV Novembre n.10, che si allega al presente atto sotto il punto A) per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di provvedere a pubblicare il bando approvato all'Albo Pretorio del Comune;
- 3) di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la pubblicazione del bando di cui trattasi completandolo con le date di decorrenza del periodo di pubblicazione stessa (gg. 15) e del termine per la presentazione delle domande di partecipazione (45 giorni dalla data di pubblicazione);
- 4) di dichiarare il presente atto con successiva ed autonoma votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000 stante l'urgenza.

Parere tecnico ai sensi dell'art.49, comma 1, e contabile ai sensi dell'art.153, comma 5, D.Lgs n.267/2000:

F C

Il responsabile del servizio economico-finanziario:

(F. Moretti) _____ **F.to**

Attestazione di copertura finanziaria:

(F. Moretti) _____

Il responsabile dei servizi demografici:

(A. Pezzana) _____

Il responsabile del servizio personale-vigilanza-commercio:

(M. Vicenzi) _____

Il responsabile del servizio LL.PP.-Urbanistica-Istruzione:

(G. Regis) _____

Vicolungo, 27 marzo 2019

F = favorevole

C = contrario

F.to Il Sindaco
(Marzia VICENZI)

F.to Il Segretario Comunale Supplente
(Francesco LELLA)

Pubblicazione n. ⁹³.....

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio il^{15 APR. 2019}..... e per quindici giorni consecutivi.

^{15 APR. 2019}

Vicolungo, _____

Il Segretario Comunale Supplente
(dott. Francesco LELLA)

F.to

Copia conforme all'originale

^{15 APR. 2019}

Vicolungo,

Il Segretario Comunale Supplente
(dott. Francesco LELLA)

La presente delibera è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data _____ ai sensi art.134 comma 3 D.Lgs. n.267/2000.

Vicolungo,

Il Segretario Comunale Supplente
(dott. Francesco LELLA)

F.to



COMUNE DI VICOLUNGO

Provincia di Novara

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI N.1 ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 27.03.2019

R E N D E N O T O

che è indetto pubblico concorso per l'assegnazione in locazione di n.1 alloggio di proprietà comunale nel Comune di Vicolungo in Via IV Novembre. n.10/b, a destinazione residenziale e così individuato:

**n.1 alloggio sito in via IV Novembre n.10/b - piano primo (fg.8 mappale 188 sub.19)
composto da n.4 vani + servizi con n.1 autorimessa (fg.8 mappale 188 sub.15)**

L'assegnazione è riservata a nuclei famigliari composti da un numero massimo di 4 (quattro) persone per l'alloggio in questione.

Per l'assegnazione dell'alloggio suindicato sarà considerata necessaria comunque la presenza di un nucleo famigliare composto dal numero massimo di persone previste dal bando, ridotto di una unità.

Per l'assegnazione dell'alloggio, è data priorità a nuclei familiari tra i cui componenti vi siano persone che abbiano, alla data di pubblicazione del presente bando, età compresa tra 0 e 18 anni. Il canone mensile di locazione iniziale, adeguabile annualmente in base all'indice ISTAT è stabilito in euro 300,00.

Le spese contrattuali per la stipula del contratto di locazione saranno ripartite in pari quota tra il Comune ed il locatario.

Per l'utilizzo, la manutenzione e la gestione dell'alloggio troverà applicazione il vigente regolamento condominiale.

Condizione per la stipulazione del contratto è la presentazione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa in favore del Comune, per un importo pari a 12 mensilità, recante la clausola della rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale; non sarà richiesto deposito cauzionale.

Tutti i requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente alla data di pubblicazione del presente bando nonché al momento dell'assegnazione. I requisiti suddetti debbono permanere in costanza di rapporto fatta eccezione per il requisito di cui alla lettera e).

Qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso verrà disposto l'annullamento dell'assegnazione.

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

All'attribuzione dei punteggi per la predisposizione della graduatoria, si procede con le seguenti modalità:

- **ETA'**
 - * per ogni componente il nucleo familiare di età, alla data di pubblicazione del presente bando, compresa tra 0 e 18 anni: punti 10 a minore.
- **RESIDENZA DEL RICHIEDENTE NEL COMUNE DI VICOLUNGO:**
 - * da 2 a 5 anni: punti 10
 - * oltre 5 anni: punti 1 per ogni anno
- **PERSONE A CARICO DEL RICHIEDENTE**
 - 5 punti per ogni persona a carico
 - (non cumulabili con il punteggio di cui al punto successivo)
- **PERSONE DISABILI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE**
 - * 10 punti in caso di percentuale di invalidità compresa tra 71% e 80%
 - * 12 punti in caso di percentuale di invalidità compresa tra 81% e 100%

DOCUMENTI OBBLIGATORI PER TUTTI I CONCORRENTI

I documenti obbligatori per tutti i concorrenti atti a comprovare i requisiti per l'ammissione al concorso:

1. certificazione ISEE in corso di validità non superiore € 25.000,00.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante:

1. di essere cittadino italiano o di uno stato membro della Comunità Economica Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia con attività lavorativa stabile;
2. di non essere titolare esclusivo esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito territoriale della ASL n.13;
3. (eventuale) facendo parte di nuclei familiari composti da più persone, di voler formare un nucleo familiare autonomo;
4. di non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e luogo dallo Stato o da altro Ente Pubblico.

N.B. IN CASO DI MANCANZA ANCHE DI UNO SOLO DEI REQUISITI IL RICHIEDENTE SARA' ESCLUSO DAL CONCORSO.

DOCUMENTI OCCORRENTI IN CASI PARTICOLARI

1. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare in baracca, seminterrato, dormitorio pubblico o in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti alla assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri, quali soffitte e simili:
* attestato del Comune indicante la classificazione dell'immobile occupato dal richiedente:
PUNTI ATTRIBUIBILI 4

2. Se il richiedente abita, alla data di pubblicazione del bando, con il proprio nucleo familiare:
 - a) in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione, certificato dal Comune, si consideri scadente ai sensi dell'art.21 della Legge 392/78:
*attestato rilasciato dal Comune indicante lo stato di conservazione dell'immobile ai sensi dell'art.21 della legge 392/78: **PUNTI ATTRIBUIBILI 1**
 - b) in alloggio con servizio igienico esterno, in comune con altre famiglie:
* attestato rilasciato dal Comune indicante l'esistenza dei servizi igienici esterni, in comune con altre famiglie: **PUNTI ATTRIBUIBILI 3**
 - c) in alloggio in cui si determina sovraffollamento:
* attestato rilasciato dal Comune indicante la consistenza dei vani abitabili:
PUNTI ATTRIBUIBILI da 1 a 3 ai sensi dell'art.10 L.R. 46/95

3. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:
 - a) se la coabitazione determina sovraffollamento:
* attestato rilasciato dal Comune indicante la consistenza dei vani
* stato di famiglia del nucleo coabitante **PUNTI ATTRIBUIBILI 2**
 - b) se la coabitazione non determina sovraffollamento:
* attestato rilasciato dal Comune indicante la consistenza dei vani
* stato di famiglia del nucleo coabitante **PUNTI ATTRIBUIBILI 1**

4. Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio:
 - a) a seguito di ordinanza di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente:
* copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso l'ordinanza con l'indicazione della motivazione **PUNTI ATTRIBUIBILI 4**
 - b) a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto:
* estratto o copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto, con indicazione della motivazione **PUNTI ATTRIBUIBILI da 1 a 4 ai sensi della L.R. 46/95**

I punteggi connessi allo sfratto per morosità sono riconoscibili soltanto se alla documentazione è allegata l'attestazione del Comune di residenza che si tratta di morosità incolpevole.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

Una Commissione appositamente nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle istanze, procederà all'esame delle domande pervenute ed alla formazione della graduatoria provvisoria, che sarà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio on line del Comune.

Contro la graduatoria provvisoria, gli interessati, *entro 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio*, e per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione di cui sopra, potranno inoltrare opposizione in carta semplice al Comune. Il Comune, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, provvederà a riesaminare tali opposizioni entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni medesime.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato.

La graduatoria definitiva sarà approvata dalla Giunta comunale e pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia fino a quando non viene sostituita da una nuova graduatoria.

Il Comune effettuerà l'assegnazione degli alloggi in base alla graduatoria definitiva di cui sopra.

La rinuncia di un alloggio adeguato comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni diritto.

Con l'occasione si informa, ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e del GDPR REG/UE/2016/679 che questo ente provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del concorso in questione; titolare del trattamento: Comune di Vicolungo; responsabile del trattamento arch. Giovanni REGIS.

Vicolungo, li

Il Responsabile del Servizio
arch. Giovanni REGIS

Visto: Il Sindaco
 geom. Marzia VICENZI