

COMUNE DI VICOLUNGO

Provincia di Novara

~~originale~~/copia

DELIBERAZIONE N.22

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Determinazione canoni d'affitto alloggi di edilizia residenziale agevolata. Legge 17.02.1992 n.179 e Legge 457 del 05.08.1978. VIII biennio.

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno VENTI del mese di MARZO alle ore 16,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			presenti	assenti
VICENZI	MARZIA	Sindaco		X
GAVINELLI	LORELLA	Assessore	X	
MOZZATO	MASSIMO	Assessore	X	
totali			2	1

Partecipa il Segretario Comunale Supplente Dott. Francesco LELLA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Lorella GAVINELLI,

Vice Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Determinazione canoni d'affitto alloggi di edilizia residenziale agevolata. Legge 17.02.1992 n.179 e Legge 457 del 05.08.1978. VIII biennio.

LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamata la propria deliberazione n.63 del 03.10.2018 ad oggetto "Approvazione bando pubblico per l'assegnazione in locazione di n.1 alloggio di edilizia residenziale agevolata. Legge 17.02.1992 n.179 e Legge 457 del 05.08.1978. VIII biennio";
- Richiamata inoltre la propria deliberazione n.6 del 10.01.2019 ad oggetto "Bando pubblico per l'assegnazione in locazione di n.1 alloggio di edilizia residenziale agevolata. Legge 17.02.1992 n.79 e Legge 457 del 05.08.1978. VIII biennio. Approvazione graduatoria provvisoria";
- Preso atto della nota pervenuta al protocollo comunale n.892 in data 05.03.2019, con la quale veniva formulata una richiesta di scambio alloggi tra l'assegnataria dell'alloggio ERP oggetto del bando, identificato al foglio 8, Mapp. 93 subalterno 6 e la titolare dell'alloggio ERP identificato al foglio 8, Mapp. 93 subalterno 4, in considerazione della metratura dei rispettivi appartamenti assegnati ed il numero effettivo degli occupanti degli alloggi;
- Ritenuto di accordare quanto richiesto concedendo lo scambio degli alloggi alle interessate;
- Ritenuto di dover provvedere alla redazione di nuovi contratti di locazione per entrambe le assegnatarie, determinando i rispettivi canoni di locazione in relazione ai redditi complessivi dichiarati ed alla metratura degli appartamenti;
- Sentita la professionista incaricata della gestione degli immobili comunali, che ha provveduto a calcolare ed a comunicare a questi uffici gli importi applicabili a titolo di canone di affitto, secondo le vigenti norme di legge e regolamentari;
- Ritenuto opportuno, in considerazione delle dimensioni degli alloggi, delle disponibilità economiche dei nuclei familiari e delle condizioni di mercato, modulare i canoni d'affitto, come segue:
- | Identificativo catastale alloggio | Numero occupanti | Canone mensile |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| foglio 8, Mapp. 93 subalterno 4 | 1 | € 95,00 |
| foglio 8, Mapp. 93 subalterno 6 | 2 | € 250,00 |
- Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 dai Responsabili dei Servizi interessati;
- Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di approvare lo scambio alloggi tra l'assegnataria dell'alloggio ERP oggetto del bando, identificato al foglio 8, Mapp. 93 subalterno 6 e la titolare dell'alloggio ERP identificato al foglio 8, Mapp. 93 subalterno 4, in considerazione della metratura dei rispettivi appartamenti assegnati ed il numero effettivo degli occupanti degli alloggi;
2. di determinare i rispettivi canoni d'affitto come segue:

Identificativo catastale alloggio	Numero occupanti	Canone mensile
foglio 8, Mapp. 93 subalterno 4	1	€ 95,00
foglio 8, Mapp. 93 subalterno 6	2	€ 250,00

3. di dare mandato al competente responsabile del servizio per tutti gli atti conseguenti;
4. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 stante l'urgenza.

Parere tecnico ai sensi dell'art.49, comma 1, e contabile ai sensi dell'art.153, comma 5, D.Lgs n.267/2000:

F C

Il responsabile del servizio economico-finanziario:
(F. Moretti) F.to

Attestazione di copertura finanziaria:
(F. Moretti) _____

Il responsabile dei servizi demografici:
(A. Pezzana) _____

Il responsabile del servizio personale-vigilanza-commercio:
(M. Vicenzi) _____

Il responsabile del servizio LL.PP.-Urbanistica-Istruzione:
(G. Regis) F.to

Vicolungo, 20 marzo 2019

F = favorevole

C = contrario

F.to Il Vice Sindaco
(Lorella GAVINELLI)

F.to Il Segretario Comunale Supplente
(Francesco LELLA)

Pubblicazione n. 76.....

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio il 28 MAR. 2019..... e per quindici giorni consecutivi.

Vicolungo, 28 MAR. 2019

Il Segretario Comunale Supplente
F.to (dott. Francesco LELLA)

Copia conforme all'originale

Vicolungo, 28 MAR. 2019.....

Il Segretario Comunale Supplente
(dott. Francesco LELLA)

La presente delibera è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data _____ ai sensi art.134 comma 3 D.Lgs. n.267/2000.

Vicolungo,

Il Segretario Comunale Supplente
F.to (dott. Francesco LELLA)

