COMUNE DI VICOLUNGO Provincia di Novara

criginale/copia

DELIBERAZIONE N.21

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA GESTIONE DI IMMOBILE COMUNALE CON FINALITA' RICREATIVE, RICETTIVE, ECONOMICHE, ECC., DAL 01/06/2016 AL 31/05/2022.

L'anno DUEMILASEDICI il giorno CINQUE del mese di APRILE alle ore 15,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			presenti	assenti
VICENZI	MARZIA	Sindaco	Χ	
GAVINELLI	LORELLA	Assessore	X	
PALLANZA	LAURA	Assessore		X
		totali	2	1

Partecipa il Segretario Comunale Supplente Dott. Francesco LELLA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti la sig.ra VICENZI Marzia,

Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA GESTIONE DI IMMOBILE COMUNALE CON FINALITA' RICREATIVE, RICETTIVE, ECONOMICHE, ECC., DAL 01/06/2016 AL 31/05/2022.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Vicolungo è proprietario di un immobile, sito in via Dante Alighieri (all'interno dell'edificio municipale), attualmente inutilizzato;
- che l'utilizzazione produttiva dei cespiti patrimoniali costituisce obbligo per le pubbliche amministrazioni;
- che si ritiene opportuno, nell'occasione, privilegiare una forma di utilizzazione che produca utilità per la comunità, in forma di attività ricreativa, ricettiva od economica, come tale in grado di produrre, nel presente contesto socio-economico, ricadute di natura anche occupazionale in particolare per la fascia anagrafica di accesso al lavoro;

PRESA visione:

- dello schema di avviso pubblico, dello schema di convenzione per la gestione dell'immobile di proprietà comunale di via Dante Alighieri, per il periodo 01/06/2016 31/05/2022, contenente le condizioni contrattuali e il corrispettivo a base di gara di complessivi € 46.800,00, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale quali allegati A e B;
- del modello di domanda di partecipazione, allegato C;
- del modello di dichiarazione dell'offerta economica all. D;

RICHIESTI i pareri ed attestazioni di cui all'art.49, comma 1, d.lgs.18 agosto 2000 n.267

DELIBERA

- 1. di approvare lo schema di avviso pubblico, allegato sub A;
- 2. di approvare lo schema di convenzione per la gestione dell'immobile sopra indicato, contenente le condizioni contrattuali e il corrispettivo a base di gara fissato in complessivi € 46.800,00, allegato sub B;
- 3. di approvare, altresì, i relativi modelli di domanda di partecipazione, all. C, e di dichiarazione dell'offerta economica, all. D);

Successivamente, con separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, d.lgs. n.267/2000.

ſ

Il Segretario Comunale Supplente (Francesco LELLA)

Pubblicazione n. 32
La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio il
Vicolungo,
Il Segretario Comunale Supplente (dott. Francesco LELLA)

Copia conforme all'originale					
ſ	-6 APR, 2016				
Vicolungo,	Α				
Il Segretario C	prijunale Supplente neesdo LELLA)				

COMUNE DI VICOLUNGO

AVVISO - BANDO DI GARA

OGGETTO: GESTIONE DI IMMOBILE COMUNALE CON FINALITA' RICREATIVE, RICETTIVE, ECONOMICHE, ECC., DAL 01/06/2016 AL 31/05/2022.

CORRISPETTIVO A BASE GARA: € 46.800,00

- Il giorno/2016, alle ore ...:00, presso il Municipio di Vicolungo, si terrà la gara per l'affidamento della gestione dei locali siti in via Dante Alighieri, presso l'edificio Comunale, per un periodo di anni sei, con decorrenza dal 01/06/2016.
- Le condizioni sono contenute nel presente avviso e nell'allegato schema di convenzione, entrambi approvati con deliberazione di Giunta comunale n. 21 del 05/04/2016.
- Condizione essenziale e di ammissibilità è l'età del richiedente, la quale deve essere inferiore ad anni 30. In caso di più co-richiedenti, sarà calcolata l'età media. Al fine di evitare l'inserimento di soggetti fittizi al fine di soddisfare la predetta condizione, si precisa che tutti gli istanti dovranno dichiarare, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, pertanto sotto la propria responsabilità anche penale, di essere realmente e concretamente impegnati nell'attività proposta. Le dichiarazioni saranno controllate e verificate dall'Amministrazione.
- La gara sarà presieduta dal Responsabile del patrimonio; gli eventuali soggetti presenti all'apertura della gara saranno invitati ad uscire nella fase di valutazione delle offerte tecniche.
- Il corrispettivo base è determinato in € 7.800,00 (Euro settemilaottocento/00) annui e saranno ammesse solo offerte pari o superiori a detta cifra.
- La gara sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con detto corrispettivo posto a base di gara.
- Gli interessati dovranno far pervenire al protocollo dell'Ente, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno/2016, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del nome del mittente e la seguente dicitura: "Gara per la gestione di immobile di proprietà comunale". In alternativa il plico potrà essere creato in formato digitale ed inserito in "cartella compressa" da inviare nel medesimo termine, a mezzo PEC avente ad oggetto "Gara per la gestione immobile comunale con finalità ricreative, ricettive, economiche, ecc., dal 01/06/2016 al 31/05/2022" all'indirizzo di posta certificata (PEC) del Comune di Vicolungo (vicolungo@pec.intercom.it).
- Nel plico dovrà essere inclusa la documentazione di seguito indicata:
 - 1. domanda di partecipazione redatta preferibilmente sul modello allegato al presente avviso e disponibile presso l'Ufficio Segreteria del Comune;
 - 2. fotocopia di documento di identità debitamente sottoscritto:
 - 3. cauzione provvisoria dell'importo di € 468,00, corrisposto mediante deposito in contanti presso la Tesoreria comunale (Banco Popolare, Agenzia di Biandrate), risultante da apposita quietanza. Tale deposito potrà essere effettuato anche a mezzo di assegno circolare intestato a favore del Comune di Vicolungo; detta cauzione sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro i trenta giorni successivi alla stipulazione del contratto con il concorrente aggiudicatario;
 - 4. dichiarazione attestante l'iscrizione al Registro Esercenti Commercio e titolarità di attività di somministrazione alimenti e bevande nel territorio di Vicolungo, ovvero impegno a provvedere a tale iscrizione entro e non oltre 45 giorni dall'aggiudicazione;
 - 5. dichiarazione attestante di non essere in alcuna delle condizioni di impossibilità a contrattare con la P.A. previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari, con particolare riferimento all'art. 38, d.lgs. n. 163/2006, e che nei propri confronti non sussistono cause di divieto,

- decadenza o di sospensione di cui al decreto legislativo del 6 settembre 2011, n. 159;
- 6. dichiarazione di presa visione dei luoghi, rilasciata dal Comune di Vicolungo, a seguito della effettiva presa visione dei luoghi ed eventuale rilevazione tecnica degli spazi, finalizzata alla redazione del progetto preliminare di cui infra; la presa visione potrà essere effettuata previo appuntamento entro il terzo giorno precedente la scadenza del bando;
- 7. distinta busta chiusa con la dicitura "offerta tecnica" contenente uno o più elaborati che consentano alla commissione di operare una valutazione dell'attività che si intende realizzare nell'immobile comunale, tenendo conto dei criteri di cui alla successiva sezione "CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI / OFFERTA TECNICA".
- 8. distinta busta chiusa con la dicitura "offerta economica" contenente dichiarazione sottoscritta della misura del canone proposto, in cifre ed in lettere, redatta secondo l'allegato modello e resa legale mediante apposizione di marca da bollo da € 16,00. In caso di invio a mezzo PEC, il file contenente l'offerta economica dovrà essere inserito in apposita "sottocartella" intitolata "offerta economica" ed il relativo bollo assolto in modalità virtuale.

Si evidenzia che:

- La mancanza o l'imprecisione di un solo documento comporterà l'esclusione dalla gara.
- Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.
- L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata dopo le verifiche di legge.
- Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario.
- L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto entro il termine che verrà fissato dall'Amministrazione.
- Il criterio per la valutazione delle domande ammesse sarà quello del maggior canone proposto.
- In caso di parità, si procederà a sorteggio.
- Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si applicano le disposizioni di cui alle vigenti leggi dello Stato e della Regione, nonché i vigenti regolamenti in materia.

CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI:

1. OFFERTA TECNICA

- a. attività proposta: la <u>tipologia di attività proposta e le modalità di svolgimento</u> ipotizzate, anche in relazione alle necessità proprie della comunità di Vicolungo, potranno comportare l'assegnazione di un punteggio massimo di 30 punti;
- b. progetto di sistemazione dei locali: la presentazione di un <u>progetto preliminare per la ristrutturazione/manutenzione/sistemazione</u> dei locali, a cura spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione del Comune, con le precisazioni contenute nell'allegato schema di convenzione, potrà comportare l'assegnazione di un punteggio massimo di 30 punti;

2. OFFERTA ECONOMICA

All'offerente il canone più elevato saranno assegnati n. 40 punti; Agli altri offerenti saranno assegnati n. [40 x (canone offerto) / (canone più elevato)] punti.

DATI DI CONTATTO:

Comune di VICOLUNGO (NO), Piazza Mazzini, 2 - 28060 VICOLUNGO (NO) - Italy Tel. (+39)0321.835126, Fax (+39)0321.835013, PEC: vicolungo@pec.intercom.it c.f.: 00437100035, p.iva: 00437100035, Web: http://www.comune.vicolungo.no.it RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Gaudenzio Sarino.

V	ico.	lungo,	lì															
---	------	--------	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

COMUNE DI VICOLUNGO

CONVENZIONE PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE CON FINALITA' RICREATIVE, RICETTIVE, ECONOMICHE, ECC., DAL 01/06/2016 AL 31/05/2022

Il Comune di Vicolungo (c.f) in persona del Responsabile del patrimonio pro tempore,
, nominato con provvedimento sindacale n del
concede a
),
la gestione dell'immobile comunale sito in Vicolungo, Via Dante Alighieri, presso l'edificio Comunale.
Il corrispettivo a base d'appalto da versare al Comune è predeterminato in € (Euro).
Tale corrispettivo dovrà essere versato in rate mensili di pari importo.
La concessione è relativa al periodo dal 01.06.2016 al 31.05.2022.
Le condizioni di concessione sono riportate nei seguenti articoli.

ART. 1

Il gestore deve provvedere a:

- a) Realizzare tutti gli interventi proposti in sede di offerta tecnica ed autorizzati dall'amministrazione; l'importo degli interventi realizzati, risultante da fatture regolarmente emesse e pagate, potrà essere recuperato dagli importi dovuti a titolo di canone, con le seguenti modalità e limiti:
 - 1. Fino alla concorrenza massima del 70% dell'importo complessivo dovuto al Comune a seguito dell'aggiudicazione definitiva;
 - 2. Pro rata, su ogni singola mensilità dovuta, fino alla concorrenza massima del 70% dell'importo della singola rata;
- b) Provvedere alla manutenzione ordinaria dell'immobile, secondo l'art. 1576, comma 2, c.c.;
- c) Provvedere alla pulizia dell'immobile;
- d) Provvedere all'attivazione o volturazione delle utenze;
- e) Provvedere alla stipulazione e registrazione di contratto di affitto per la durata prevista dalla presente concessione, con facoltà di rinnovo previo espresso accordo espresso fra le parti.
- f) Pagare con regolarità il canone dovuto.
- g) Utilizzare l'immobile in modo corretto anche da parte degli utenti o dei soggetti comunque ammessi.
- h) Riconsegnare, alla scadenza, dell'immobile nelle medesime o migliori condizioni rispetto alla consegna, nonché liberato da eventuali beni non di proprietà del Comune.

ART. 2

Il gestore, in caso di svolgimento del servizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande o di altre attività necessitanti autorizzazioni di carattere igienico-sanitario, dovrà essere a propria cura in possesso di tutti i requisiti previsti dalle leggi in materia.

ART. 3

Il Comune ha stipulato per gli immobili in questione polizza assicurativa globale incendio e furto mentre spetta al gestore la stipulazione di polizza di assicurazione per la Responsabilità Civile, nonché polizza assicurativa per furto e incendio dei beni non di proprietà dell'Amministrazione Comunale, per i quali il Comune non risponde in alcun modo e misura.

Dette polizze saranno depositate presso il Comune in copia all'atto di consegna delle chiavi.

ART. 4

La convenzione ha validità dal 01/06/2016 al 31/05/2022. L'affidamento della gestione potrà essere rinnovato per ulteriori sei anni previa deliberazione autorizzativa della Giunta Comunale che terrà conto

della cura e diligenza con la quale il gestore ha mantenuto l'immobile.

ART. 5

I locali vengono affidati al gestore nello stato in cui sono previo inventario dei beni mobili e immobili consegnati, sottoscritto dalle parti.

Contestualmente alla consegna dei locali si effettuerà la voltura degli eventuali contatori già presenti.

ART. 6

A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto il gestore dovrà prestare una cauzione pari al 10% dell'importo contrattuale complessivo. Tale cauzione potrà essere costituita in numerario presso la Tesoreria comunale oppure mediante polizza fidejussoria assicurativa o bancaria.

Il Comune avrà la possibilità di incamerare la cauzione, in caso di inadempimento, previa diffida con fissazione di un termine di gg.15. In tale caso la cauzione dovrà essere ricostituita entro e non oltre gg.10 dalla richiesta del Comune.

La presente convenzione sarà risolta automaticamente all'emissione della terza diffida.

ART. 7

E' vietato il subaffitto degli impianti.

ART. 8

Tutte le spese del presente contratto nonché quelle di bollo, registro e spese di quietanza sono a carico esclusivo del gestore.

Spett.le Comune di Vicolungo

AFFIDAMENTO GESTIONE

<u>DI IMMOBILE COMUNALE CON FINALITA' RICREATIVE, RICETTIVE, ECONOMICHE, ECC., DAL 01/06/2016 AL 31/05/2022</u>

Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione

Il sottoscritto nato il
☐ legale rappresentante dell'impresa
con sede/residenza in
con codice fiscale n
con partita IVA n
CHIEDE di partecipare alla procedura per l'affidamento della gestione dell'immobile comunale di Via Dante Alighieri.
A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,
DICHIARA:
a) (barrare la casella che interessa)
☐ che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
□ che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal capo IX (artt. 143-145) del R.D., n. 267/42 (legge fallimentare);
□ che è venuta meno l'incapacità a contrarre – prevista nei casi di amministrazione controllata (art. 187 e s.s. legge fallimentare) e di concordato preventivo (art. 160 e s.s. legge fallimentare) – per revoca (art. 192 legge fallimentare) o per cessazione dell'amministrazione controllata (art. 193 legge fallimentare), ovvero per chiusura del concordato preventivo – attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del concordato (artt. 185 e 136 legge fallimentare) ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso (art. 186 legge fallimentare);
☐ che si è concluso il procedimento dell'amministrazione straordinaria di cui al d.lgs., n. 270/99;
b) (barrare la casella che interessa)
che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza e non è pendente una delle cause ostative di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
☐ che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
☐ che non è stata applicata dall'organo giudiziario competente una delle misure di prevenzione di cui al

decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 163/2006, che conseguono all'annotazione – negli appositi registri presso le segreterie delle procure della Repubblica e presso le cancellerie dei tribunali – della richiesta del relativo procedimento, la quale era stata inserita come informazione nel casellario informatico;
C) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
d) che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;
e) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
f) (barrare la casella che interessa)
☐ che nei suoi confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sull'affidabilità professionale;
che è venuta meno – nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 condannati con sentenza definitiva per uno dei reati di cui all'art. 51 comma 3 bis del codice di procedura penale (associazione a delinquere di tipo mafioso, sequestro di persona a scopo di estorsione, associazione finalizzata al traffico illecito di sostanze stupefacenti) – l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione a causa della concessione del provvedimento di riabilitazione;
che è stato applicato – nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 condannati con sentenza definitiva, oppure di applicazione della pena su richiesta per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale del concorrente – l'articolo 178 del codice penale riguardante la riabilitazione (per effetto del provvedimento concessorio da parte del giudice), oppure l'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale riguardante l'estinzione del reato (per decorso del tempo e a seguito dell'intervento ricognitivo del giudice dell'esecuzione);
g) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare;
h) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge n. 55/1990;
i) (barrare la casella che interessa)
 □ che non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 e s.m.i.; □ che si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 e s.m.i. ma che il periodo di emersione si è concluso;
j) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
k) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di servizi affidati da codesta o altre stazioni appaltanti;
l) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;
m) di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
n) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
 O) (barrare la casella che interessa) ☐ che l'impresa non è soggetta alla normativa che disciplina il diritto al lavoro dei disabili; ☐ che l'impresa è in regola, ai sensi dell'art. 17 della legge 68/1999, con la normativa che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;

p) (barrare la casella che interessa)	
☐ che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di	
per l'attività die che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:	
1. numero di iscrizione	
2. data di iscrizione	
3. durata della ditta/data termine	
4. forma giuridica	
☐ che l'impresa si impegna ad iscriversi nel registro delle imprese della Camera di Commercio di N	ovara
per l'attività di	
q) di aver preso visione dell' AVVISO e dello SCHEMA DI CONVENZIONE e di accettare tutte le disposin esso contenute, senza riserva alcuna;	izioni
r) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contratti degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti nonché degli obe e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;	blighi
S) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'affidamento e di tutte le circostanze ger particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sull'esecuzione, sia determinazione della propria offerta;	erali, sulla
luogo e data	
sottoscrizione	
t) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge 675/96, che i dati pers raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento quale la presente dichiarazione viene resa e di prestare il proprio consenso al trattamento.	
luogo e data	
sottoscrizione	
N.D.	

N.B.

La domanda e dichiarazione deve essere corredata, pena esclusione, da fotocopia, non autenticata, di DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITA' del sottoscrittore.

OFFERTA ECONOMICA

Spett.le: Comune di Vicolungo

OGGETTO:	GESTIONE	DI IMMOI	BILE COMU	NALE CON	FINALITA'	RICREATIVE,
RICETTIVE	E, ECONOMI	ICHE, ECC.	, DAL 01/06/2	016 AL 31/05	5/2022	

Il sottoscritto	
nato a	(), il/, residente in
(), Via/Piazza	n, in qualità di
in caso di aggiudicazione, di offr complessivo, in aumento rispetto	DICHIARA ire per la gestione di cui all'oggetto il seguente corrispettivo annuo alla base di gara di € 7.800,00:
in cifre	in lettere
	Euro
Data	
	FIRMA