

COMUNE DI VICOLUNGO

Provincia di Novara

originale/copia

DELIBERAZIONE N.20

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: UTILIZZO AREE PUBBLICHE ED INSTALLAZIONE DI CONTAINER ALL'INTERNO DEL PARCO COMMERCIALE -APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno DUEMILATREDICI il giorno TREDICI del mese di MARZO alle ore 16,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			presenti	assenti
VICENZI	MARZIA	Sindaco	X	
GAVINELLI	LORELLA	Assessore		X
DEAGOSTINI	MARCO	Assessore	X	
PERETTI	SABRINA	Assessore		X
MOZZATO	MASSIMO	Assessore	X	
		totali	3	2

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Sabrina SILIBERTO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Marzia VICENZI, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: UTILIZZO AREE PUBBLICHE ALL'INTERNO DEL PARCO COMMERCIALE – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- Con delibera di Giunta n. 22 del 27.09.2007 e successiva delibera di G.C. n. 27 del 28.06.2012, si provvedeva a concedere e disciplinare l'utilizzo temporaneo degli spazi del Parco Commerciale "Vicolungo the style outlet", per l'installazione di stands e/o strutture mobili promozionali gestiti dalla Società Irus Vicolungo S.r.l.;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 24.03.2011 (modificato con delibera di Consiglio n. 15 del 21.09.2011, n. 12 del 28.06.2012 e n. 34 del 29.11.2012) veniva approvato il regolamento COSAP;
- VISTA la nota del 05.03.2013 (prot. com. n. 866 Del 13.03.2013), con cui la Irus Vicolungo III Srl, con sede in Milano alla Via Larga n. 15, chiedeva a Questa Amministrazione la possibilità di installare un chiosco in vetro, cosiddetto Container, adibito all'esercizio dell'attività di promozione prodotti e vendita al dettaglio no food e/o food, nel Parco Commerciale di "Vicolungo the style outlet", per un periodo massimo di 6 mesi non consecutivi dall'installazione del Container al 28 febbraio 2014;
- RITENUTO di stabilire e condividere una nuova manovra tariffaria adeguata e proporzionata al rilevante flusso di visitatori presenti nel Parco Commerciale, anche a vantaggio del Comune di Vicolungo, concordando la tariffa forfettaria pari ad Euro 14.000,00 omnia;
- RITENUTO OPPORTUNO addivenire alla stipula di una nuova Convenzione disciplinante le modalità di gestione di tale iniziativa;

VISTO il D.Lvo 267/2000 e s.m.i.

VISTO il regolamento comunale "Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche – C.O.S.A.P.";

Ritenuto di provvedere all'approvazione di detto schema;

Acquisito il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n.267/2000;

AD UNANIMITA' dei voti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare quanto in premessa riportato quale parte integrante e sostanziale del presente atto,
2. Di approvare l'allegato schema della Convenzione di cui in premessa, SUB. A, composto da n. 13 (tredici) articoli;

3. Di incaricare il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione di qualsiasi atto conseguente alla presente deliberazione;
5. Di demandare copia del presente atto al Responsabile dei Servizi interessati per i provvedimenti di competenza;
6. Di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo. n. 267/2000.

Pareri ai sensi dell'art.49, comma 1 e attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs n.267/2000:

F C

Il responsabile del servizio segreteria-finanziario:

(F. Moretti) F.TO

Attestazione di copertura finanziaria:

(F. Moretti) _____

Il responsabile del servizio demografico-vigilanza-commercio:

(F. Barbieri) _____

Il responsabile del Servizio LL.PP.-Urbanistica-Istruzione:

(M. Deagostini) _____

Vicolungo, 13 MAR. 2013

F = favorevole
C = contrario

F.TO Il Sindaco
(Marzia Vicenzi)

F.TO Il Segretario Comunale
(Sabrina Siliberto)

Pubblicazione n. 10.....

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio il 25 MAR. 2013 e per quindici giorni consecutivi.

Vicolungo, 25 MAR. 2013

F.TO Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Sabrina Siliberto)

Copia conforme all'originale

25 MAR. 2013

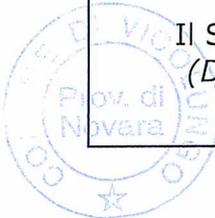
Vicolungo,

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Sabrina Siliberto)

La presente delibera è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data _____ ai sensi art.134 comma 3 D.Lgs. n.267/2000.

Vicolungo,

F.TO Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Sabrina Siliberto)



CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DI AREE PUBBLICHE ED INSTALLAZIONE DI CONTAINER ALL'INTERNO DEL PARCO COMMERCIALE.

L'anno duemilatredici addì del mese di, presso la sede del Comune di Vicolungo (NO)

TRA

VICENZI geom. Marzia (c.f. VCNMRZ69A47F952D), nata a Novara (NO) il 07.01.1969 che interviene nel presente atto nella sua qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Vicolungo (C.F. 00437100035), in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, domiciliata per la carica presso il Comune stesso in Piazza Mazzini n. 2;

E

- (c.f.), nata a il, nella sua qualità di legale rappresentante pro-tempore della Società Irus Vicolungo III S.r.l. (P.IVA 13218740150), con sede in Milano alla Via Larga n. 15

PREMESSO

Che l'Amministrazione Comunale provvedeva a disciplinare l'utilizzo di alcune aree pubbliche all'interno del Parco Commerciale per l'installazione di stands promozionali, gazebo e/o strutture similari con carattere di temporaneità, condividendo tale iniziativa con atto G.C. n. 22 del 27 settembre 2007 ed allegato schema di convenzione, sottoscritto in data 28.12.2007 nonché con atto G.C. n. 27 del 28 Giugno 2012 ed allegato schema di convenzione, sottoscritto in data 05.07.2012;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 24.03.2011 (modificato con delibera di Consiglio n. 15 del 21.09.2011, n. 12 del 28.06.2012 e n. 34 del 29.11.2012), veniva approvato il regolamento comunale COSAP;

Che con nota del 05.03.2013 (prot. com. n. 866 Del 13.03.2013), la Irus Vicolungo III Srl, con sede in Milano alla Via Larga n. 15, chiedeva a Questa Amministrazione la possibilità di installare un chiosco in vetro, cosiddetto Container, adibito all'esercizio dell'attività di promozione prodotti e vendita al dettaglio no food e/o food, nel Parco Commerciale di "Vicolungo the Style Outlets", per un periodo massimo di 6 mesi non consecutivi dall'installazione del Container fino al 28 febbraio 2014;

Che si ritiene opportuno stabilire e condividere una nuova manovra tariffaria adeguata e proporzionata al rilevante flusso di visitatori presenti nel Parco Commerciale, anche a vantaggio del Comune di Vicolungo, concordando la tariffa forfettaria pari ad Euro 14.000,00 omnia, anche in deroga alle disposizioni del regolamento suindicato e delle convenzioni sopra richiamate, in quanto incompatibili con la sottoscrizione del presente atto convenzionale;

Che il presente atto convenzionale viene approvato dalla Giunta Comunale nei modi di legge

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 Il Comune di Vicolungo concede alla Società Irus Vicolungo III S.r.l. l'utilizzo degli spazi pubblici, al fine di installare un chiosco in vetro, di seguito denominato "Container".

Art. 2 La Irus Vicolungo III S.r.l si impegna ad installare il detto Container nella Piazza Santa Rita, come meglio indicato nell'allegata planimetria SUB. A, presso il Parco Commerciale di "Vicolungo the Style Outlets" per un periodo massimo di 6 mesi non consecutivi dall'installazione del Container e fino al 28 febbraio 2014.

Art. 3 Il predetto Container avrà le seguenti caratteristiche:

- Dimensione: Lunghezza 6.05 mt x Larghezza 2,43 mt x Altezza 2,59 mt;
- container singolo;
- disponibilità di un bagno d'appoggio ubicato nelle vicinanze.

Art. 4 Il predetto Container verrà utilizzato ai seguenti termini e condizioni:

- Sarà adibito all'esercizio dell'attività di promozione, di vendita al dettaglio no food e/o food, mediante una licenza da ambulante che verrà richiesta dalla stessa Irus Vicolungo III S.r.l.;
- Nei momenti di non utilizzo, il Container verrà ubicato nell'area adibita a parcheggio dei dipendenti;

Art. 5 In deroga alle tariffe stabilite con la convenzione sottoscritta in data 05.07.2012 ed in premessa richiamata, per l'installazione del container, la società Irus Vicolungo III S.r.l. corrisponderà una tariffa forfettaria pari ad € 14.000,00 – comprensiva di tutti gli oneri, tasse e imposta compresi – mediante un versamento di € 3.000,00, alla stipula della presente convenzione e versamenti mensili pari ad € 1000,00 in via posticipata, a partire dalla data di installazione del Container.

Art. 6 L'installazione del container sarà attivata esclusivamente alla raccolta, da parte di Irus Vicolungo III srl, di un numero di prenotazioni per l'affitto del suddetto Container, sufficiente a coprire i costi di occupazione, previa comunicazione da presentarsi al Comune di Vicolungo con un preavviso minimo di gg. 15 e ferma restando la regolarità della corresponsione dei canoni sopra indicati.

Art. 7 In deroga alle tariffe stabilite con la convenzione sottoscritta in data 05.07.2012 ed in premessa richiamata, qualora la Irus Vicolungo III srl dovesse procedere all'installazione di un container aggiuntivo a quello di cui all'art. 3, la tariffa che la medesima dovrà corrispondere sarà pari ad un massimo di € 50,00 giornalieri al mq..

Art. 8 La Irus Vicolungo III S.r.l. si obbliga a manlevare il Comune di Vicolungo da ogni tipo di responsabilità civile verso terzi, per qualsivoglia tipologia di danno derivante a causa e/o in conseguenza di eventi nelle aree oggetto di utilizzazione.

Art. 9 Il Comune di Vicolungo si riserva la facoltà, in ogni periodo dell'anno, di utilizzare le aree pubbliche oggetto della presente convenzione, in occasione di manifestazioni e/o eventi, anche con il patrocinio dello stesso Ente, dando comunque un adeguato preavviso minimo di gg. 30 alla Irus Vicolungo III srl. In questo caso, Irus Vicolungo III srl potrà su indicazione del Comune ubicare il container in un'altra zona definita insieme

Art. 10 Le parti si obbligano a rispettare quanto disciplinato dal regolamento comunale COSAP nonché nelle precedenti convenzioni già sottoscritte, ivi compresa la convenzione rep. 219 del 25.03.2010 nonché rep. 92852 racc. 33734 del 09.03.2006, per quanto compatibile.

Art. 11 La presente Convenzione avrà efficacia fino alla data del 28.02.2014.

Art. 12 In caso di inosservanza delle prescrizioni sopra citate verranno comminate alla Società sanzioni pari al triplo dei corrispettivi dovuti.

Art. 13 Il presente atto sarà registrato a cura e spese della parte interessata, in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DI VICOLUNGO

il Sindaco
Geom. Marzia VICENZI

PER IRUS VICOLUNGO III

.....