

COMUNE DI VICOLUNGO

Provincia di Novara

originale/copia

DELIBERAZIONE N. 19

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Emergenza Ucraina - individuazione di destinazione sociale per alloggio di proprietà comunale non utilizzato.

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno TRENTA del mese di MARZO alle ore 14,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			presenti	assenti
VICENZI	MARZIA	Sindaco	X	
GAVINELLI	LORELLA	Assessore	X	
MOZZATO	MASSIMO	Assessore		X
		Totale	2	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco LELLA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti la sig.ra VICENZI Marzia, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Emergenza Ucraina - individuazione di destinazione sociale per alloggio di proprietà comunale non utilizzato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- alcuni immobili di proprietà comunale risultano al momento non utilizzati e, pertanto, sottratti alla possibilità di migliorare i servizi pubblici offerti alla cittadinanza;
- il ridotto utilizzo di edifici pubblici, in particolare per ciò che riguarda gli alloggi, comporta inoltre un maggiore decadimento degli stessi, a causa dell'assenza di cure costanti;
- i processi di eventuale dismissione di tali strutture risultano difficoltosi e produttivi di scarso valore utile per la comunità;
- è opportuno, pertanto, porsi il problema degli usi alternativi, del modello gestionale, dei costi di manutenzione del patrimonio comunale, eventualmente anche in forte discontinuità rispetto al passato nelle modalità di riutilizzazione, sia sotto il profilo qualitativo che quantitativo;
- al riguardo, deve riconoscersi che l'erogazione di servizi di pubblica utilità e la produzione di esternalità positive non possa avvenire sempre attraverso un'erogazione uniforme di servizi, perché le condizioni locali in termini di bisogni non soddisfatti e di destinatari delle azioni dell'Amministrazione sono variegate e specifiche;
- nel presente momento storico, caratterizzato da forti disparità sociali, anche a matrice esogena (pandemia di covid-19, stato di guerra in Ucraina con violenza sulla popolazione civile) è di assoluta evidenza la necessità per l'Ente di perseguire chiare modalità e potenzialità di gestione sociale delle risorse disponibili, anche infrastrutturali, proprio in relazione a tali situazioni;

Ritenuto necessario, in tale quadro, definire obiettivi strategici e risultati attesi misurabili a seguito dell'utilizzazione sociale delle risorse immobiliari così individuate che, in relazione ai fini sopra delineati, appare utile destinare a finalità di natura assistenziale, negli ambiti di particolare sensibilità e rilevanza sopra delineati, con specifico riferimento al seguente alloggio di proprietà del comune:

a) appartamento sito in Via IV Novembre, n.10/G, piano primo, fg.8, mapp.188, sub.21;

Ritenuto, in particolare, di destinare sperimentalmente tale alloggio, anche in collaborazione con il competente Consorzio socio-assistenziale "CISA Ovest Ticino", alla tutela di soggetti deboli che si trovino in temporanea situazione di difficoltà, con specifica destinazione alle necessità provvisorie di alloggio dei profughi provenienti dal teatro di guerra ucraino e particolare attenzione ai nuclei familiari con figli minori, in considerazione della crisi umanitaria in corso (rif. d.l. n.14/2022);

Valutato che le assegnazioni, di competenza di questo Organo:

- siano stabilite in collaborazione con il suddetto CISA Ovest Ticino, in particolare in presenza di soggetti minori o disabili,
- abbiano durata di mesi sei, eventualmente prorogabili in presenza di adeguata motivazione, sentiti anche i suddetti servizi sociali,
- possano essere eventualmente accompagnate dall'inserimento dei beneficiari in programmi di natura sociale;

Dato atto che, l'Ente si impegna a mettere a disposizione, nel redigendo bilancio di previsione 2022/2024, esercizio 2022, le risorse necessarie a garantire la gestione degli

alloggi, in particolare per ciò che attiene le manutenzioni e le forniture idriche ed energetiche, fermo restando che, ove venissero attivati strumenti di contribuzione da parte degli enti sovraordinati, sarà cura dell'amministrazione formulare le relative istanze;

Richiesti i pareri ed attestazioni di cui all'art.49, comma 1, D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare, in relazione ai fini delineati in premessa, la destinazione ad una utilizzazione sociale, in ambiti di particolare sensibilità e rilevanza, del seguente immobile comunale:
 - a) appartamento sito in Via IV Novembre, n.10/G, piano primo, fg.8, mapp.188, sub.21;
2. di stabilire che l'assegnazione dovrà avvenire nel rispetto degli indirizzi sopra ampiamente descritti, sia per ciò che attiene le modalità, sia per i limiti;
3. di incaricare l'Ufficio tecnico di provvedere ai necessari ripristini ed allacciamenti, al fine di rendere agibile l'alloggio;
4. con separata votazione unanime, espressa nei modi di legge, stante l'urgenza di provvedere, di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000.

Parere tecnico ai sensi dell'art.49, comma 1, e contabile ai sensi dell'art.153, comma 5, D.Lgs n.267/2000:

F C

Il responsabile del servizio economico-finanziario:
(F. Moretti) F.to

Attestazione di copertura finanziaria:
(F. Moretti) _____

Il Responsabile dei Servizi Demografici:
(A. Pezzana) _____

Il responsabile del servizio personale-vigilanza-commercio:
(M. Vicenzi) _____

Il responsabile del Servizio LL.PP.-Urbanistica-Istruzione:
(G. Regis) _____

Vicolungo, 30 marzo 2022

F = favorevole
C = contrario

F.to Il Sindaco
(Marzia VICENZI)

F.to Il Segretario Comunale
(Francesco LELLA)

Pubblicazione n. 101.....

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio il 13 APR 2022 e per quindici giorni consecutivi.

Vicolungo, 13 APR 2022

F.to Il Segretario Comunale
(dott. Francesco LELLA)

Copia conforme all'originale

Vicolungo, 13 APR 2022

Il Segretario Comunale
(dott. Francesco LELLA)



La presente delibera è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data _____ ai sensi art.134 comma 3 D.Lgs. n.267/2000.

Vicolungo,

F.to Il Segretario Comunale
(dott. Francesco LELLA)