

COMUNE DI VICOLUNGO

Provincia di Novara

originale/copia

DELIBERAZIONE N. 17

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di PRIMA convocazione – seduta PUBBLICA.....

OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni espresse sul nuovo P.R.G. – adottato con D.C. n. 11 del 27.09.2007, integrata con D.C. n. 4 del 03.04.2008 – dall'Assessorato Urbanistica e Programmazione Territoriale, Beni Ambientali, edilizia residenziale, Opere Pubbliche, Legale e Contenzioso della Regione Piemonte con nota prot. n. 41185 del 23.11.2011.

L'anno DUEMILADODICI il giorno VENTOTTO del mese di GIUGNO alle ore 19,30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

			presenti	assenti
VICENZI	MARZIA	Sindaco	x	
PERETTI	SABRINA	Consigliere	x	
MOZZATO	MASSIMO	"		x
DEAGOSTINI	MARCO	"	x	
PROVERBIO	UGO	"	x	
GAVINELLI	LORELLA	"	x	
BERMANI	LORETTA	"	x	
MAFFE'	ALESSANDRO	"	x	
CODINI	MATTEO	"	x	
FERRARI	MAURO	"	x	
BOLLO	ALESSANDRA	"	x	
CAFFINO	CESARE	"	x	
LANGHI	DIONIGI	"	x	
Totali			12	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Sabrina SILIBERTO

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Marzia VICENZI, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni espresse sul nuovo P.R.G. – adottato con D.C. n. 11 del 27.09.2007, integrata con D.C. n. 4 del 03.04.2008 – dall'Assessorato Urbanistica e Programmazione Territoriale, Beni Ambientali, edilizia residenziale, Opere Pubbliche, Legale e Contenzioso della Regione Piemonte con nota prot. n. 41185 del 23.11.2011.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- Con D.C. n. 12 del 13.07.2006 l'Amministrazione Comunale di Vicolungo adottava il Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore Generale (denominato P.R.G.C. 2005);
- con D.C. n. 11 del 27.09.2007 veniva controdedotto alle osservazioni pervenute sul Progetto Preliminare e veniva approvato il Progetto Definitivo del P.R.G.C. 2005;
- in data 19.12.2007 la pratica veniva trasmessa alla Regione Piemonte per l'acquisizione della prescritta approvazione della Giunta Regionale;
- in data 03.04.2008 con D.C. n. 04 venivano adottate le integrazioni richieste;
- Con nota prot. n. 41185 del 23.11.2011 l'Assessorato Regionale Urbanistica e Programmazione territoriale, Beni Ambientali, Edilizia Residenziale, Opere Pubbliche, Legale e contenzioso trasmetteva al Comune di Vicolungo la relazione d'esame relativa al nuovo P.R.G.C. 2005 affinché l'Amministrazione Comunale provvedesse ad adottare le proprie puntuali determinazioni nel merito delle osservazioni in essa contenute;

il Sindaco invita a partecipare al Consiglio Comunale l'Arch. Claudio Grignaschi, professionista incaricato per la redazione delle controdeduzioni al PRGC 2005.

UDITA la relazione dell'arch. Claudio Grignaschi, il quale illustra gli elaborati allegati alla relazione:

Allegato "RB": Repertorio comunale dei Beni Storici e Paesistici

Norme di Attuazione (controdeduzioni) – Documento C

Tav. 2P	-	Destinazioni d'uso e vincoli (controdeduzioni) – 1:5000
Tav. 3Pa	-	Destinazioni d'uso e vincoli (controdeduzioni) – 1:2000
Tav. 3Pb	-	Destinazioni d'uso e vincoli (controdeduzioni) – 1:2000
Tav. 3Pc	-	Destinazioni d'uso e vincoli (controdeduzioni) – 1:2000
Tav. 4P	-	Destinazioni d'uso e vincoli (controdeduzioni) – 1:1000
Tav. 5P	-	Sistema delle aree pubbliche e delle aree di salvaguardia ambientale (controdeduzioni) – 1:5000
Tav. 3R	-	Urbanizzazioni esistenti (controdeduzioni) – 1:10000

Relazione geologico-tecnica:

- Elab. 09b - Relazione geologica generale integrativa (verifica di compatibilità con studio di fattibilità AD.B.PO)
- Elab. 10 - Norme di attuazione geologico-tecniche
- Elab. 11b - Relazione geologico-tecnica integrativa (schede di analisi e valutazione delle aree di nuova destinazione urbanistica)
- Tav. 02 - Carta geologica, geomorfologia e litotecnica (1:10000)
- Tav. 05 - Carta degli eventi alluvionali del 1948 e 1968 (1:10000)
- Tav. 06 - Carta del dissesto (1: 10000)
- Tav. 07 - Carta di sintesi (della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – base C.T.R. (1:10000)

- Tav. 08a/b - Carta di sintesi (della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - base catastale - parte ovest (A) - parte est (B) (1:5000)

In particolare, l'arch. Grignaschi precisa che:

- è stata verificata la coerenza del Piano con gli strumenti di pianificazione sovraordinati (P.T.R.; P.P.R.; P.T.P.) provvedendo inoltre ad ottenere il Parere di Compatibilità territoriale di competenza provinciale a suo tempo conseguito solo sul Progetto Preliminare del Piano medesimo;
- sono state apportate integrazioni e precisazioni alle determinazioni cartografiche e normative assunte con il P.R.G.C. 2005 in materia geologica ed idrogeologica (adeguamento al PAI), secondo quanto direttamente osservato da ARPA Piemonte, dal Settore Decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto Idrogeologico Novara, dal Settore Pianificazione Difesa del suolo - Dighe, anche richiamando i contenuti dello "studio di fattibilità del fiume Sesia" prodotto dall'Autorità di Bacino del fiume Po in data successiva all'approvazione del Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C.;
- è stata ridimensionata la Capacità Insediativa Residenziale (C.I.R.) del nuovo P.R.G.C. 2005 intervenendo con una ridefinizione territoriale dei previsti bacini di perequazione, trasformando l'originario "bacino n.1" nell'attuale "S.U.E. 10", eliminando le previsioni edificatorie relative all'originario "S.U.E. 10";
- è stato avviato il perfezionamento della pratica relativa all'Adeguamento della strumentazione amministrativa comunale alla L.R. 28/99 sulla distribuzione del commercio al dettaglio in Piemonte inviando agli uffici regionali competenti la documentazione per la loro prevista "presa d'atto";
- sono state apportate alcune correzioni ad errori materiali evidenziatisi nel tempo;
- sono state inserite integrazioni dell'articolato normativo relative alla possibilità di realizzare impianti per la distribuzione dei carburanti e alla regolamentazione dell'area comunale per il verde attrezzato ricreativo; sono stati inoltre introdotti aggiornati riferimenti alla più recente legislazione in materia di beni culturali, inquinamento luminoso ed elettromagnetico, uso dell'energia, agriturismo. capitoli di entrata del Bilancio di previsione dell'esercizio 2012, con particolare attenzione alla descrizione delle entrate tributarie, ai trasferimenti dagli Enti sovraordinati, alle sanzioni amministrative, ai proventi dei servizi a domanda individuale ed ai proventi derivanti dalla gestione del patrimonio immobiliare;

VISTI:

- il P.R.G.C. vigente;
- le Controdeduzioni alle osservazioni espresse sul nuovo P.R.G. dall'Assessorato Urbanistica e Programmazione Territoriale, Beni Ambientali, edilizia residenziale, Opere Pubbliche, Legale e Contenzioso della Regione Piemonte, secondo il progetto redatto dal professionista incaricato;
- la L.R. 56/77 e s. m. i.;
- il D.P.R. 380/01;
- il D.lgs 267/00

Acquisiti i favorevoli pareri espressi dal responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

All'esito della votazione, per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti: 12

Favorevoli: 9 (nove)

Contrari: 0 (zero)

Astenuti: 3 (tre - Cesare Caffino, Alessandra Bollo, Mauro Ferrari)

D E L I B E R A

1. Di approvare le Controdeduzioni alle osservazioni espresse sul nuovo P.R.G. dall'Assessorato Urbanistica e Programmazione Territoriale, Beni Ambientali, edilizia residenziale, Opere Pubbliche, Legale e Contenzioso della Regione Piemonte con nota prot. n. 41185 del 23.11.2011, così come formulate nell'elaborato redatto dal professionista

incaricato, per le motivazioni ivi contenute, per farne parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;

2. Di approvare gli elaborati di PRGC allegati alla suddetta relazione, in seguito alle osservazioni espresse sul nuovo P.R.G. dall'Assessorato Urbanistica e Programmazione Territoriale, Beni Ambientali, edilizia residenziale, Opere Pubbliche, Legale e Contenzioso della Regione Piemonte con nota prot. n. 41185 del 23.11.2011, che di seguito si elencano per farne parte integrale e sostanziale della presente deliberazione:

Allegato "RB": Repertorio comunale dei Beni Storici e Paesistici

Norme di Attuazione (controdeduzioni) – Documento C

Tav. 2P	–	Destinazioni d'uso e vincoli (controdeduzioni) – 1:5000
Tav. 3Pa	–	Destinazioni d'uso e vincoli (controdeduzioni) – 1:2000
Tav. 3Pb	–	Destinazioni d'uso e vincoli (controdeduzioni) – 1:2000
Tav. 3Pc	–	Destinazioni d'uso e vincoli (controdeduzioni) – 1:2000
Tav. 4P	–	Destinazioni d'uso e vincoli (controdeduzioni) – 1:1000
Tav. 5P	–	Sistema delle aree pubbliche e delle aree di salvaguardia ambientale (controdeduzioni) – 1:5000
Tav. 3R	–	Urbanizzazioni esistenti (controdeduzioni) – 1:10000

Relazione geologico-tecnica:

- Elab. 09b - Relazione geologica generale integrativa (verifica di compatibilità con studio di fattibilità AD.B.PO)
- Elab. 10 - Norme di attuazione geologico-tecniche

- Elab. 11b - Relazione geologico-tecnica integrativa (schede di analisi e valutazione delle aree di nuova destinazione urbanistica

- Tav. 02 - Carta geologica, geomorfologia e litotecnica (1:10000)
- Tav. 05 - Carta degli eventi alluvionali del 1948 e 1968 (1:10000)
- Tav. 06 - Carta del dissesto (1: 10000)
- Tav. 07 - Carta di sintesi (della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – base C.T.R. (1:10000)
- Tav. 08a/b - Carta di sintesi (della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – base catastale – parte ovest (A) – parte est (B) (1:5000)

3. Di dare mandato al responsabile del Servizio Tecnico per i successivi adempimenti di Sua competenza;
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000, con successiva ed autonoma votazione, per alzata di mano, con il seguente risultato:
Presenti: . 12
Favorevoli: . 9 (nove)
Contrari: 0 (zero)
Astenuiti: 3 (tre – Cesare Caffino, Alessandra Bollo, Mauro Ferrari)

Pareri ai sensi dell'art.49, comma 1 e attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs n.267/2000:

F C

Il responsabile del servizio economico-finanziario:

(F. Moretti) _____

Attestazione di copertura finanziaria:

(F. Moretti) _____

Il responsabile del servizio demografico-vigilanza-commercio:

(F. Barbieri) _____

Il responsabile del Servizio LL.PP.-Urbanistica-Istruzione:

(M. Deagostini) _____ **F.TO**

Vicolungo, 28 GIU. 2012

F = favorevole
C = contrario

F.TO

Il Sindaco
(Marzia Vicenzi)

F.TO

Il Segretario Comunale
(Sabrina Siliberto)

Pubblicazione n. ...20.....

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio il11.4.AGO.2012..... e per quindici giorni consecutivi.

Vicolungo, 11.4.AGO.2012

F.TO

Il Segretario Comunale
(Dr. Sabrina Siliberto)

Copia conforme all'originale

Vicolungo,11.4.AGO.2012.....



Il Segretario Comunale
(Dr. Sabrina Siliberto)

[Handwritten signature]

La presente delibera è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data _____ ai sensi art.134 comma 3 D.Lgs. n.267/2000.

Vicolungo,

F.TO

Il Segretario Comunale
(Dr. Sabrina Siliberto)