

COMUNE DI VICOLUNGO
Provincia di Novara

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Determinazione n. 17 in data 16.05.2016

OGGETTO: GESTIONE DI IMMOBILE COMUNALE CON FINALITA' RICREATIVE, RICETTIVE, ECONOMICHE, ECC. DAL 01 GIUGNO 2016 AL 31 MAGGIO 2022.

"APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Decreto di nomina del Sindaco in data 22 luglio 2014 prot. n. 2820)

PREMESSO CHE:

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 05.04.2016 veniva approvato lo schema di avviso pubblico per la gestione di immobile comunale con finalità ricreative, ricettive, economiche, ecc., per il periodo dal 01 giugno 2016 al 31 maggio 2022, con un corrispettivo a base di gara fissato in complessivi €. 46.800,00;

che in data 06.05.2016 alle ore 12,00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

VISTO:

il verbale in data 12.05.2016, allegato alla presente determinazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta quanto segue:

- ha partecipato numero 1 (uno) concorrente;
- è stata pertanto ammessa numero 1 (uno) offerta valida;

PRESO ATTO CHE:

nel predetto verbale in data 12.05.2016 viene riportato il totale dei punteggi relativi alle offerte prodotte dal concorrente, dando atto quindi che la gestione dell'immobile comunale con finalità ricreative, ricettive, economiche, ecc., per il periodo dal 01 giugno 2016 al 31 maggio 2022 viene affidata alla Ditta DRINK & FOOD snc di Naturale Anna Maria & C. per un importo complessivo di €. 50.400,00, pari ad €. 8.400,00/annuo;

RITENUTO:

- 1) che la procedura di gara, così come risultata dal relativo verbale, sia corretta e condivisibile;
- 2) che lo schema di convenzione, così come predisposto e allegato alla Delibera della Giunta Comunale n.21 del 05.04.2016, sia meritevole di approvazione;

3) che sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione,

VISTO

- gli articoli 107, commi 2 e 3, 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo n. 267 del 2000;

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale in data 12.05.2016, allegato alla presente determinazione sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che l'offerta del concorrente aggiudicatario della gestione dell'immobile comunale con finalità ricreative, ricettive, economiche, ecc. dal 01 giugno 2016 al 31 maggio 2022, nella figura della Ditta DRINK & FOOD snc di Naturale Anna Maria & C., corrisponde ad un importo complessivo di €. 50.400,00, pari ad €. 8.400/00/annuo;
- 3) di dare atto che non vi sono oneri finanziari a carico del Comune.

La presente determinazione è stata adottata ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile del Servizio Opere Pubbliche
(geom. Gaudenzio SARINO)

F.TO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art.151 - comma 4 - del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 attesta la copertura finanziaria della spesa emergente dalla suindicata determinazione e la rende esecutiva.

Vicolungo li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Fulvia MORETTI)

Publicata all'albo pretorio in data 20 GIU, 2016 n. 153 registro pubblicazioni per giorni 15.

Vicolungo li 20 GIU, 2016

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.TO

La presente è copia conforme all'originale.

Vicolungo li 20 GIU, 2016

Il Responsabile del Servizio Tecnico






Alle. "A"

Comune di Vicolungo

**VERBALE DI GARA PER LA GESTIONE DI IMMOBILE COMUNALE
CON FINALITA' RICREATIVE, RICETTIVE, ECONOMICHE, ECC.,
DAL 01 GIUGNO 2016 AL 31 MAGGIO 2022.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**OGGETTO: GESTIONE DI IMMOBILE COMUNALE CON FINALITA' RICREATIVE,
RICETTIVE, ECONOMICHE, ECC., DAL 01 GIUGNO 2016 AL 31
MAGGIO 2022**

VERBALE del 12.05.2016

L'anno duemilasedici, addì 12 (dodici) del mese di maggio, alle ore 16,30 e seguenti, presso l'ufficio, il Responsabile del Patrimonio geom. Sarino Gaudenzio, dichiara aperta la seduta e procede all'esame delle documentazioni prodotte dalla Ditta relative alla gestione dell'immobile comunale con finalità ricreative, ricettive, economiche, ecc., dal 01 giugno 2016 al 31 maggio 2022.

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 05.04.2016 viene approvato lo schema di avviso pubblico per la gestione di immobile comunale con finalità ricreative, ricettive, economiche, ecc., per il periodo dal 01 giugno 2016 al 31 maggio 2022, con un corrispettivo a base di gara fissato in complessivi €. 46.800,00;
- Che in data 06.05.2016 alle ore 12,00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

Dato atto che:

- entro il termine stabilito nel bando di gara è pervenuta n. 1 (uno) offerta e previa verifica dell'integrità della busta pervenuta, provvede a siglarla e numerarla. Il plico è pervenuto da parte della seguente ditta:
 - 1) DRINK & FOOD snc di Naturale Anna Maria & C., piazza Libertà n. 5 – 28073 FARA NOVARESE (NO) (data di arrivo 05.05.2016 ore 12:10);
- non sono presenti i legali rappresentanti e/o delegati delle Ditte.

Preso atto:

- delle disposizioni contenute nel bando di gara, procede all'apertura del plico generale e, previa verifica dell'esistenza della documentazione di partecipazione e di n. 2 buste interne, regolarmente sigillate, procede all'esame della sola documentazione amministrativa.

Si procede all'apertura della Busta della Ditta DRINK & FOOD SNC DI Naturale Anna Maria & C., effettuata la verifica della documentazione, si attesta che la stessa contiene:

- domanda di partecipazione redatta su modello allegato all'avviso;
- copia documenti di identità in corso di validità dei sottoscrittori;
- deposito cauzionale provvisorio di €. 468,00;
- iscrizione al registro delle imprese alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia di Novara;
- dichiarazione dei requisiti di partecipazione;
- dichiarazione di presa visione dei luoghi, rilasciata dal Comune di Vicolungo;
- distinta busta chiusa con la dicitura "offerta tecnica";
- distinta busta chiusa con la dicitura "offerta economica".

In merito alla documentazione di partecipazione presentata dalla Ditta **DRINK & FOOD snc di Naturale Anna Maria & C.**, si rileva quanto segue:
Nessun rilievo. Si ammette.

A seguito della verifica della documentazione di partecipazione, si procede alla gara.

APERTURA DELLE OFFERTE

Ritenuto, a questo punto dare corso all'esame e valutazione dell'offerta tecnica, il Responsabile del Patrimonio, previo accertamento dell'integrità dei sigilli del plico, provvede all'apertura dell'offerta tecnica presentata dalla Ditta "DRINK & FOOD snc di Naturale Anna Maria & C." ed all'esame della stessa secondo le modalità ed i criteri di valutazione indicati nel bando.

Si inizia dal primo elemento di valutazione "Attività proposta": viene presentata la relazione tecnica descrittiva nella quale vengono specificate le attività e le modalità di svolgimento, mediante n. 6 capitoli contenenti oltre alle premesse, le opere previste, il rispetto della normativa, i locali esterni e l'arredamento: viene assegnato il punteggio di 30 punti.

Si procede al secondo elemento di valutazione "Progetto di sistemazione dei locali": viene presentato il progetto preliminare per la ristrutturazione dei locali mediante n. 4 tavole riportante lo stato di fatto, il confronto, il progetto, l'arredo e il progetto di massima degli interni del locale bar.

Viene assegnato il punteggio di 30 punti.

Si ritiene, a questo punto dare corso all'esame e valutazione dell'offerta economica presentata dalla ditta, il Responsabile del Patrimonio, previo accertamento dell'integrità del plico, provvede all'apertura dell'offerta presentata dalla Ditta "DRINK & FOOD snc di Naturale Anna Maria & C."

Aperta, dopo averne verificata l'integrità, il presidente con voce alta ed intelligibile da lettura del prezzo offerto da detta ditta nella misura di €. 8.400,00/annuo, maggiore dell'importo a base di gara di €. 600,00/annuo. L'offerta complessiva presentata ammonta quindi ad €. 50.400,00.

Viene assegnato il punteggio di 40 punti.

Dopo tale verifica, concluse le operazioni di attribuzione dei punti relativi a tutti gli elementi di valutazione, il Responsabile del Servizio Patrimonio completa quindi lo schema riassuntivo dei punteggi assegnati come segue:

RIASSUNTO TOTALE DEI PUNTEGGI:

DITTA	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
DRINK & FOOD snc di Naturale Anna Maria & C.	Attività proposta: 30 Progetto sistemazione locali: 30	Canone più elevato: 40	100

Il Responsabile del Servizio Patrimonio da atto, altresì, che l'offerta pervenuta non risulta anomala ai sensi della vigente normativa.

Sulla base di tali risultanze,

DETERMINA

Che l'offerta presentata della Ditta DRINK & FOOD snc di Naturale Anna Maria & C. ha conseguito punti 100 su 100.

Conseguentemente determina l'aggiudicazione della gestione dell'immobile comunale con finalità ricreative, ricettive, economiche, ecc. periodo dal 01 giugno 2016 al 31 maggio 2022, alla Ditta DRINK & FOOD snc di Naturale Anna Maria & C..

Non essendo emersa alcuna irregolarità nelle procedure eseguite, si dichiara la Ditta DRINK & FOOD snc di Naturale Anna Maria & C., aggiudicataria della gestione in oggetto, per l'importo di €. **50.400,00**.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:



IL RESPONSABILE SERVIZIO PATRIMONIO
(geom. Gaudenzio Sarino)