

**COMUNE DI VICOLUNGO**  
**Provincia di Novara**

**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE**

**Determinazione n.14 in data 30.04.2015**

**OGGETTO: GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO – PARCO COMMERCIALE URBANO 1° - 2° - 3° FASE. PERIODO DAL 01 MAGGIO 2015 AL 30 APRILE 2016. “APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA MEDIANTE IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA”**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Decreto di nomina del Sindaco in data 22 luglio 2014 prot. n. 2820)

**PREMESSO CHE:**

- 1) con determina del Servizio Opere Pubbliche n. 11 in data 09.04.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la documentazione predisposta dall’Ufficio Tecnico per l’appalto del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico presso il Parco Commerciale Urbano PRIMA, SECONDA, TERZA FASE, periodo dal 01 maggio 2015 al 30 aprile 2016, che prevede una spesa complessiva di €. 140.337,79, di cui:
  - €. 26.664,18 per lavori assoggettati al ribasso;
  - €. 110.166,17 per costo della manodopera non soggetto a ribasso;
  - €. 3.507,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2) con determina del Servizio Opere Pubbliche n. 11 del 09.04.2015 è stato determinato di procedere all’affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico presso il Parco Commerciale Urbano PRIMA, SECONDA, TERZA FASE, periodo dal 01 maggio 2015 al 30 aprile 2016, mediante procedura di cottimo fiduciario secondo il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa rispetto all’importo a base di gara;

**VISTO:**

- 1) il verbale n. 1 in data 23.04.2015, allegato alla presente determinazione sotto la lettera “A” per farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta quanto segue:
  - hanno partecipato numero 3 (tre) concorrenti;
  - sono stati pertanto ammessi numero 3 (tre) offerte valide;

- 2) il verbale n. 2 in data 27.04.2015, allegato alla presente determinazione sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale, nel quale viene riportato il totale dei punteggi relativi alle offerte tecniche prodotte dai tre concorrenti;
- 3) il verbale n. 3 in data 30.04.2015, allegato alla presente determinazione sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale, nel quale risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla Ditta PENTA GARDEN srl per aver conseguito punti 73,95 su 100, dando atto che l'offerta del concorrente aggiudicatario è di ribasso percentuale del 12,12%, corrispondente ad un importo contrattuale di €. 137.106,09;

**RITENUTO:**

- 1) che le procedure di gara, così come risultanti dai relativi verbali, siano corrette e condivisibili;
- 2) che lo schema di contratto, così come predisposto, sia meritevole di approvazione;
- 3) che sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:
  - a) l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e l'acquisizione della relativa documentazione, necessaria alla sottoscrizione del contratto;
  - b) l'acquisizione della garanzia fidejussoria da prestarsi da parte dell'aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 30, comma 2, della legge n. 109 del 1994, per un importo di €. 13.710,61; e il contestuale svincolo della cauzione provvisoria già prestata, nonché l'acquisizione delle spese di contratto;
  - c) la pubblicazione degli esiti di gara ai sensi dell'articolo 20 della legge n. 55 del 1990;

**VISTO**

- gli articoli 107, commi 2 e 3, 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo n. 267 del 2000;

**PRESO ATTO:**

che è stato generato il Lotto CIG relativo ai predetti lavori con il seguente codice: 62612345BF;

**PRESO ATTO:**

che è stato generato il CUP relativo ai predetti lavori con il seguente codice: J93G15000160004;

**DETERMINA**

- 1) di approvare il verbale n. 1 in data 23.04.2015, allegato alla presente determinazione sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare il verbale n. 2 in data 27.04.2015, allegato alla presente determinazione sotto la lettera "B", per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare il verbale n. 3 in data 30.04.2015, allegato alla presente determinazione sotto la lettera "C", per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che l'offerta del concorrente aggiudicatario è di ribasso percentuale del 12,12 %, corrispondente ad un importo totale del contratto di €. 137.106,09;
- 5) che la garanzia fidejussoria di cui all'articolo 30, comma 2, della legge n.109 del 1994, deve essere prestata per la somma di €. 13.710,61;

- 6) di impegnare la spesa di €. 175.500,00 IVA compresa, per la gestione del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico presso il Parco Commerciale Urbano, 1° - 2° - 3° Fase, dal 01 maggio 2015 al 30 aprile 2016, con le seguenti modalità:  
€. 117.000,00 all'intervento 1.01.05.03/2 del bilancio esercizio finanziario 2015;  
€. 58.500,00 all'intervento 1.01.05.03/2 del bilancio esercizio finanziario 2016.

La presente determinazione è stata adottata ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile del Servizio Opere Pubbliche  
(geom. Gaudenzio SARINO)

F.TO

---

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art.151 - comma 4 - del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 attesta la copertura finanziaria della spesa emergente dalla suindicata determinazione e la rende esecutiva.

Vicolungo li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Fulvia MORETTI)

---

Publicata all'albo pretorio in data - 3 GIU, 2015 n. 117 registro pubblicazioni per giorni 15.

Vicolungo li - 3 GIU, 2015

Il Responsabile del Servizio Tecnico

**F.TO**

---

La presente è copia conforme all'originale.

Vicolungo li - 3 GIU, 2015

Il Responsabile del Servizio Tecnico




## Comune di Vicolungo

<p><b>VERBALE DI GARA MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA</b></p>
---

**OGGETTO: GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
VERDE PUBBLICO – PARCO COMMERCIALE URBANO 1° - 2° - 3° FASE.  
PERIODO DAL 01 MAGGIO 2015 AL 30 APRILE 2016**

### **VERBALE N. 01 del 23.04.2015**

L'anno duemilaquindici, addì 23 (ventitre) del mese di aprile, alle ore 16,00 e seguenti, presso l'ufficio, il Responsabile del Servizio Tecnico Sarino Gaudenzio, dichiara aperta la seduta e procede all'esame delle documentazioni prodotte dalle Ditte relative alla gestione del servizio di manutenzione ordinaria verde pubblico del Parco Commerciale Urbano 1°-2°-3° Fase – Periodo da 01 maggio 2015 al 30 aprile 2016.

Premesso che:

- Con Determinazioni del Servizio Opere Pubbliche n. 11 del 19.04.2015 vengono individuati gli elementi del contratto ed i criteri per l'affidamento della gestione del servizio per complessivi €. 140.337,79 IVA esclusa;
- Che in data 21.04.2015 alle ore 12,00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

Dato atto che:

- entro il termine stabilito nel bando di gara sono pervenute n. 3 (tre) offerte e previa verifica dell'integrità delle buste pervenute, provvede a siglarle e numerarle, in base all'ordine di arrivo. I plichi sono pervenuti da parte delle seguenti ditte:
  - 1) PENTA GARDEN srl, con sede in piazzale Giovanni Dalle Bande Nere n. 10 – 20146 MILANO (data di arrivo 21.04.2015 ore 10:35);
  - 2) IL FRUTTETO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in corso Milano n. 1/C – 28100 NOVARA (data di arrivo 21.04.2015 ore 11:22);
  - 3) EVERGREEN di Torriani Fontana Massimo, con sede in via Boriola n. 25 – 28100 NOVARA (data di arrivo 21.04.2015 ore 11:57);
- non sono presenti i legali rappresentanti e/o delegati delle Ditte.

Preso atto:

- delle disposizioni contenute nel bando di gara, procede all'apertura dei plichi generali sulla base dell'ordine di arrivo e, previa verifica dell'esistenza di n. 2 buste interne, regolarmente sigillate, procede all'esame della sola documentazione amministrativa contenuta nella BUSTA "B" di ogni concorrente.

Si procede all'apertura della Busta B della Ditta PENTA GARDEN srl, effettuata la verifica della documentazione, si attesta che la stessa contiene:

- deposito cauzionale provvisorio di €. 2.806,76 pari al 2% dell'importo dell'appalto;
- dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti di ordine generale e l'assenza di cause di esclusione dalla gara;
- iscrizione al registro delle imprese alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'Impresa ha sede;
- copia documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- allegato D del D.P.R. 34/2000;
- ricevuta invio DMAG;
- copia Bilancio Generale anni 2012-2013-2014;
- copia della documentazione di gara, ivi compreso il "capitolato speciale di appalto", debitamente sottoscritta;
- documentazione relativa all'offerta tecnica.

In merito alla documentazione amministrativa presentata dalla Ditta **PENTA GARDEN srl**, si rileva quanto segue:

Nessun rilievo. Si ammette.

Si procede all'apertura della Busta B della Ditta IL FRUTTETO Società Cooperativa Sociale, effettuata la verifica della documentazione, si attesta che la stessa contiene:

- deposito cauzionale provvisorio di €. 2.806,76 pari al 2% dell'importo dell'appalto;
- dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti di ordine generale e l'assenza di cause di esclusione dalla gara;
- iscrizione al registro delle imprese alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'Impresa ha sede;
- copia documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- copia Bilancio Generale anno 2013;
- copia della documentazione di gara, ivi compreso il "capitolato speciale di appalto", debitamente sottoscritta;
- documentazione relativa all'offerta tecnica.

In merito alla documentazione amministrativa presentata dalla Ditta **IL FRUTTETO Società Cooperativa Sociale**, si rileva quanto segue:

Nessun rilievo. Si ammette.

Si procede all'apertura della Busta B della Ditta EVERGREEN di Torriani Fontana Massimo, effettuata la verifica della documentazione, si attesta che la stessa contiene:

- deposito cauzionale provvisorio di €. 2.806,76 pari al 2% dell'importo dell'appalto;
- dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti di ordine generale e l'assenza di cause di esclusione dalla gara;
- iscrizione al registro delle imprese alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'Impresa ha sede;
- copia documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- allegato D del D.P.R. 34/2000;

- ricevuta invio DMAG;
- copia Bilancio Generale anni 2012-2013-2014;
- copia della documentazione di gara, ivi compreso il "capitolato speciale di appalto", debitamente sottoscritta;
- documentazione relativa all'offerta tecnica.

In merito alla documentazione amministrativa presentata dalla Ditta **EVERGREEN di Torriani Fontana Massimo**, si rileva quanto segue:  
Nessun rilievo. Si ammette.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa, sono state, pertanto, ammesse al prosieguo della gara n. 3 (tre) Ditte partecipanti.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

**IL RESPONSABILE SERVIO TECNICO**  
(geom. Gaudenzio Sarino)





## **Comune di Vicolungo**

<p><b>VERBALE DI GARA MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA – OFFERTE TECNICHE</b></p>
--

**OGGETTO: GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
VERDE PUBBLICO – PARCO COMMERCIALE URBANO 1° - 2° - 3° FASE.  
PERIODO DAL 01 MAGGIO 2015 AL 30 APRILE 2016**

### **VERBALE N. 02 del 27.04.2015**

L'anno duemilaquindici, addì 27 (ventisette) del mese di aprile, alle ore 10,30 e seguenti, presso l'ufficio:

Premesso che:

- Con Determinazioni del Servizio Opere Pubbliche n. 11 del 19.04.2015 vengono individuati gli elementi del contratto ed i criteri per l'affidamento della gestione del servizio per complessivi €. 140.337,79 IVA esclusa;
- In data 23.04.2015 si è proceduto all'apertura e valutazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

Alle ore 10,30, il Responsabile del Servizio Tecnico Sarino Gaudenzio, dichiara aperta la seduta e procede all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche prodotte dai tre concorrenti ammessi alla gara per la gestione del servizio di manutenzione ordinaria verde pubblico del Parco Commerciale Urbano 1°-2°-3° Fase – Periodo da 01 maggio 2015 al 30 aprile 2016.

#### **APERTURA DELLE OFFERTE**

Ritenuto, a questo punto dare corso all'esame e valutazione delle offerte tecniche presentate dalle ditte, il Responsabile del Servizio Tecnico, previo accertamento dell'integrità dei sigilli dei plichi, provvede all'apertura dell'offerta tecnica presentata dalla Ditta "Penta Garden srl" ed all'esame della stessa secondo le modalità ed i criteri di valutazione indicati nel bando.

Si inizia dal primo elemento di valutazione "Criteri: organizzazione delle lavorazioni", distinti nei sub-elementi "Sotto-criteri: relazione descrittiva dello schema organizzativo; numero dei dipendenti da impiegare nel servizio; formazione e qualificazione del personale ed elenco nominativo degli addetti al servizio, con indicazione dei ruoli e delle specializzazioni professionali; metodologie di intervento; collaborazioni" e

si distribuiscono i relativi punteggi. Si procede al secondo elemento di valutazione "Criteri: elenco dell'attrezzatura destinata al servizio" e si distribuiscono i relativi punteggi. Si procede infine al terzo elemento di valutazione "Criteri: migliorie rispetto al Capitolato" e si distribuiscono i relativi punteggi.

A conclusione dell'esame del progetto, si dà atto che la concorrente PENTA GARDEN srl ha realizzato un punteggio complessivo pari a 70.

Si esamina, di seguito, l'offerta tecnica presentata dalla Ditta "IL FRUTTETO Società Cooperativa Sociale", iniziando dal primo elemento di valutazione sopra descritto "Criteri: organizzazione delle lavorazioni" e si assegnano i relativi punteggi; si prosegue con l'esame del secondo elemento di valutazione sopra descritto "Criteri: elenco dell'attrezzatura destinata al servizio" e si assegnano i relativi punteggi; infine si completa con l'esame del terzo elemento di valutazione sopra descritto "Criteri: migliorie rispetto al Capitolato" e si assegnano i relativi punteggi.

A conclusione dell'esame del progetto, si dà atto che la concorrente IL FRUTTETO Società Cooperativa Sociale ha realizzato un punteggio complessivo pari a 41.

Si esamina infine l'offerta tecnica presentata dalla Ditta "EVERGREEN di Torriani Fontana Massimo", iniziando dal primo elemento di valutazione sopra descritto "Criteri: organizzazione delle lavorazioni" e si assegnano i relativi punteggi; si prosegue con l'esame del secondo elemento di valutazione sopra descritto "Criteri: elenco dell'attrezzatura destinata al servizio" e si assegnano i relativi punteggi; infine si completa con l'esame del terzo elemento di valutazione sopra descritto "Criteri: migliorie rispetto al Capitolato" e si assegnano i relativi punteggi.

A conclusione dell'esame del progetto, si dà atto che la concorrente EVERGREEN di Torriani Fontana Massimo ha realizzato un punteggio complessivo pari a 24.

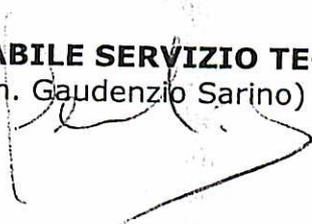
#### **RIASSUNTO TOTALE DEI PUNTEGGI:**

<b>DITTA</b>	<b>Offerta tecnica</b>	<b>Totale</b>
PENTA GARDEN srl	70	70
IL FRUTTETO	41	41
EVERGREEN	24	24

La Responsabile del Servizio Tecnico dà atto, altresì, che nessuna delle offerte tecniche pervenute risulta anomala ai sensi della vigente normativa.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO**  
(geom. Gaudenzio Sarino)





## Comune di Vicolungo

<b>VERBALE DI GARA MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA</b>
--

**OGGETTO: GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
VERDE PUBBLICO – PARCO COMMERCIALE URBANO 1° - 2° - 3° FASE.  
PERIODO DAL 01 MAGGIO 2015 AL 30 APRILE 2016**

### **VERBALE N. 03 del 30.04.2015**

L'anno duemilaquindici, addì 30 (trenta) del mese di aprile, alle ore 15,30 e seguenti, presso l'ufficio:

Premesso che:

- Con Determinazioni del Servizio Opere Pubbliche n. 11 del 19.04.2015 vengono individuati gli elementi del contratto ed i criteri per l'affidamento della gestione del servizio per complessivi €. 140.337,79 IVA esclusa;
- In data 23.04.2015 si è proceduto all'apertura e valutazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa;
- In data 27.04.2015 si è proceduto all'apertura dell'offerta tecnica e all'attribuzione dei relativi punteggi.

Alle ore 15,30, il Responsabile del Servizio Tecnico Sarino Gaudenzio, dichiara aperta la seduta e procede alle operazioni di gara.

### **APERTURA DELLE OFFERTE**

Ritenuto, a questo punto dare corso all'esame e valutazione delle offerte economiche presentate dalle ditte, il Responsabile del Servizio Tecnico, previo accertamento dell'integrità dei sigilli dei plichi, estrae le n. 3 offerte economiche di ciascuna Ditta e provvede all'apertura dell'offerta presentata dalla Ditta "Penta Garden srl".

Aperta, dopo averne verificata l'integrità, il presidente con voce alta ed intelligibile da lettura del prezzo offerto da detta ditta nella misura del ribasso pari al 12,12% (DODICIvirgolaDODICI per cento) sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso.

Si passa all'apertura dell'offerta della Ditta "Il Frutteto Società Cooperativa Sociale".

Aperta, dopo averne verificata l'integrità, il presidente con voce alta ed intelligibile da lettura del prezzo offerto da detta ditta nella misura del ribasso pari al 92,10% (NOVANTADUEvirgolaDIECI per cento) sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso.

Si passa all'apertura dell'offerta della Ditta "EVERGREEN di Torriani Fontana Massimo";

Aperta, dopo averne verificata l'integrità, il presidente con voce alta ed intelligibile da lettura del prezzo offerto da detta ditta nella misura del ribasso pari al 5,78% (CINQUEvirgolaSETTANTOTTO per cento) sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso.

Dopo tale verifica, conclude le operazioni di attribuzione dei punti relativi a tutti gli elementi di valutazione per ciascuna delle tre ditte concorrenti il Responsabile del Servizio Tecnico completa quindi lo schema riassuntivo dei punteggi assegnati come segue:

#### RIASSUNTO TOTALE DEI PUNTEGGI:

DITTA	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
PENTA GARDEN srl	70	3,95	73,95
IL FRUTTETO	41	30	71,00
EVERGREEN	24	1,88	25,88

Il Responsabile del Servizio Tecnico da atto, altresì, che nessuna delle offerte pervenute risulta anomala ai sensi della vigente normativa.

Sulla base di tali risultanze,

#### DETERMINA

Che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata della Ditta PENTA GARDEN srl per aver conseguito punti 73,95 su 100, il cui punteggio è risultato più elevato rispetto alle offerte presentate dalle altre ditte concorrenti.

Conseguentemente determina l'aggiudicazione del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico – Parco Commerciale Urbano 1° - 2° - 3° Fase – Periodo dal 01 maggio 2015 al 30 aprile 201 alla Ditta PENTA GARDEN srl .

Non essendo emersa alcuna irregolarità nelle procedure eseguite, si dichiara la Ditta PENTA GARDEN srl, aggiudicataria dei lavori in oggetto, per l'importo di €. 137.106,09, oltre I.V.A.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO**  
(geom. Gaudenzio Sarino)

