

# COMUNE DI VICOLUNGO

## Provincia di Novara

originale/copia

DELIBERAZIONE N.14

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza .... straordinaria di ..... PRIMA ..... convocazione – seduta ..... PUBBLICA.....

OGGETTO: Autorizzazione all'acquisizione di immobile al Patrimonio comunale.

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno VENTICINQUE del mese di GIUGNO alle ore 20,00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero convocati a seduta i Consiglieri Comunali

All'appello risultano:

			presenti	assenti
VICENZI	MARZIA	Sindaco	X	
GAVINELLI	LORELLA	Consigliere	X	
BAGLIONE	SIMONE	"	X	
DEAGOSTINI	MARCO	"		X
VACCA	NICOLA	"		X
MOZZATO	MASSIMO	"		X
PROVERBIO	UGO	"	X	
FINOTTI	MARCO	"	X	
SCAGLIA	NICOLO'	"		X
TOSI	MONICA	"		X
GILIBERTI	MICHELE MARIO	"	X	
Totali			6	5

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco LELLA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Marzia VICENZI, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Autorizzazione all'acquisizione di immobile al Patrimonio comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune risulta creditore in relazione a rapporti di natura privatistica, nei confronti di persona fisica, i cui dati sono omessi ai sensi del GDPR (Reg. UE 2016/679), di un importo complessivo pari a circa € 30.155,62, imputabili a canoni di locazione non versati;
- a tali somme deve sommarsi un importo dovuto a spese legali, accessori, ecc. di € 7.945,67, per un totale di complessivi € 38.101,29;
- che, a seguito delle contestazioni, anche in sede giudiziaria, presentate dal Comune e delle conseguenti trattative tra le parti, si è addivenuti alla proposta di natura transattiva, da parte del debitore, di cedere al Comune quale compensazione dei crediti vantati, i seguenti beni immobili:
- terreno censito al NCT di Vicolungo, al foglio 16 particella n.22;
- che la stima predisposta dall'UTC, in ordine al valore economico del terreno in discorso, depositata agli atti, ammonta ad € 37.600,00;
- che il debitore non risulta proprietario, intestatario o comunque nella disponibilità di altri beni che possano essere assoggettati da parte del Comune a forme di esecuzione atte a diversamente soddisfare le proprie pretese economiche;
- che la competenza in ordine all'accettazione della proposta del debitore ricade nella sfera di questa Assemblea, ai sensi dell'art.42, d.lgs. n.267/2000, giacché la scelta dell'acquisizione dei beni immobili in discorso incide sul patrimonio del Comune;

Ritenuto:

- che con uniforme giurisprudenza della Corte dei Conti (*ex multis*, Sez. reg. controllo Lombardia, parere 108/2018PAR), è chiarito che la scelta di addivenire ad una transazione è scelta discrezionale dell'amministrazione, la quale deve rispondere a criteri di razionalità, congruità e prudenza, con particolare riferimento alla convenienza economica della transazione, valutata in concreto da tutti i punti di vista;
- che il proseguimento delle azioni giudiziarie intraprese nella fattispecie, a prescindere dalla naturale, seppur relativa, alea del giudizio, possa comportare il rischio che un giudizio favorevole pervenga al termine di un percorso costoso, in termini di spese legali e di esecuzione, al punto da ridurre in modo evidente gli importi effettivamente percepiti dal Comune, mentre la celere chiusura della vicenda, eliminando la necessità di nuove azioni per il Comune e consentendo, altresì, la regolarizzazione della situazione contrattuale con il debitore, anche ai fini dell'eventuale rinnovo, risulta di obiettivo vantaggio;
- che la scelta transattiva risponda, pertanto, ai criteri di razionalità, prudenza e congruità che devono sottendersi alla valutazione discrezionale, da operarsi da parte di questo Organo anche in considerazione della quasi integrale soddisfazione delle pretese del Comune;
- che gli specifici accordi transattivi e la successiva regolarizzazione degli aspetti contrattuali saranno concordati dai legali delle parti, secondo l'incarico conferito;

Visto il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art.49, comma 1, d.lgs. n.267/2000, dalla Responsabile dell'Area amministrativa;

Visto il parere di regolarità contabile, reso ai sensi dell'art.49, comma 1, d.lgs. n.267/2000, dalla Responsabile dell'Area finanziaria;

Ad unanimità dei voti espressi palesemente per alzata di mano

**D E L I B E R A**

1. di autorizzare l'acquisizione al patrimonio del Comune, al fine di soddisfare in via transattiva obbligazioni economiche di natura privatistica assunte dal proprietario nei confronti del Comune medesimo, come descritto in premessa, del seguente bene immobile: terreno censito al NCT di Vicolungo, al foglio 16 particella 22;
2. di autorizzare il Sindaco ed i Responsabili dei servizi, secondo le rispettive competenze, all'adozione di tutti i successivi atti derivanti dalla presente deliberazione, compresa la sottoscrizione dei necessari atti necessari a perfezionare tanto la transazione, quanto l'acquisizione dei beni in discorso, quanto la regolarizzazione della situazione contrattuale con il debitore;
3. Successivamente e separatamente, ad unanimità dei voti espressi palesemente per alzata di mano, di dichiarare la suestesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n.267/2000.

Parere tecnico ai sensi dell'art.49, comma 1, e contabile ai sensi dell'art.153, comma 5, D.Lgs n.267/2000:

**F C**

Il responsabile del servizio economico-finanziario:  
(F. Moretti) F.to

Attestazione di copertura finanziaria:  
(F. Moretti) \_\_\_\_\_

Il responsabile dei servizi demografici:  
(A. Pezzana) \_\_\_\_\_

Il responsabile del servizio personale-vigilanza-commercio:  
(M. Vicenzi) \_\_\_\_\_

Il responsabile del servizio LL.PP.-Urbanistica-Istruzione:  
(G. Regis) \_\_\_\_\_

Vicolungo, 25 giugno 2021

**F** = favorevole  
**C** = contrario

F.to Il Sindaco  
(Marzia VICENZI)

F.to Il Segretario Comunale  
(Francesco LELLA)

Pubblicazione n. ....154.....

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio il .....-1 LUG. 2021..... e per quindici giorni consecutivi.

Vicolungo, .....-1 LUG. 2021.....

F.to Il Segretario Comunale  
(dott. Francesco LELLA)

Copia conforme all'originale

Vicolungo, .....1 LUG. 2021.....

Il Segretario Comunale  
(dott. Francesco LELLA)



La presente delibera è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data ..... ai sensi art.134 comma 3 D.Lgs. n.267/2000.

Vicolungo, .....

F.to Il Segretario Comunale  
(dott. Francesco LELLA)