

COMUNE DI VICOLUNGO

Provincia di Novara

originale/copia

DELIBERAZIONE N. 11

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di PRIMA convocazione – seduta PUBBLICA.....

OGGETTO: Esame ed approvazione "Schema di Convenzione per permesso di costruire in deroga (ai sensi dell'art.14 del DPR 380/2001) convenzionato di cui all'art.49 comma 4 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii. per realizzazione di copertura fissa su area pubblica interna al Parco Commerciale Urbano "Vicolungo The Style Outlets".

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno DUE del mese di MAGGIO alle ore 20,00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

			presenti	assenti
VICENZI	MARZIA	Sindaco	x	
GAVINELLI	LORELLA	Consigliere	x	
PALLANZA	LAURA	"		x
MOZZATO	MASSIMO	"	x	
PROVERBIO	UGO	"	x	
DEAGOSTINI	MARCO	"	x	
CODINI	MATTEO	"	x	
BERMANI	LORETTA	"	x	
CERASO	ANTONIO	"	x	
PICCIUCA	GANDOLFO ANTONIO	"	x	
BRENDOLIN	SERGIO	"		x
Totali			9	2

Partecipa il Segretario Comunale Supplente Dott. Francesco LELLA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Marzia VICENZI, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Esame ed approvazione "Schema di Convenzione per permesso di costruire in deroga (ai sensi dell'art.14 del DPR 380/2001) convenzionato di cui all'art.49 comma 4 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii. per realizzazione di copertura fissa su area pubblica interna al Parco Commerciale Urbano "Vicolungo The Style Outlets".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

In data 25.10.2018 Prot. n. 3926, è stata presentata dalla Neptune Vicolungo I s.r.l., con sede a Milano via Marradi n.1, istanza per la realizzazione di copertura fissa su area pubblica interna al Parco Commerciale di Vicolungo denominato "Vicolungo The Style Outlets" in deroga alle NTA del PRGC;

Tale infrastruttura consente una fruizione più agevole e protetta da parte degli utenti dello spazio pubblico sito in Piazza Santa Rita all'interno del Parco Commerciale di Vicolungo denominato "Vicolungo The Style Outlets";

Visti i commi 1 e 3 dell'art. 14 del DPR 380/2001 e smi:

- Comma 1: *"Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora decreto legislativo n. 42 del 2004 - n.d.r.) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia"*
- Comma 3: *" La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi nonché, nei casi di cui al comma 1-bis, le destinazioni d'uso, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444"*

Visto lo "Schema di Convenzione per permesso di costruire in deroga (ai sensi dell'art.14 del DPR 380/2001) convenzionato di cui all'art.49 comma 4 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii. per realizzazione di copertura fissa su area pubblica interna al Parco Commerciale Urbano "Vicolungo The Style Outlets" allegato al presente atto sotto il punto A) per farne parte integrante e sostanziale, che si compone di n.14 articoli;

Ritenuto opportuno adottare i provvedimenti conseguenti;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di riconoscere l'interesse pubblico dell'intervento per le motivazioni in premessa specificate;
2. Di approvare lo "Schema di Convenzione per permesso di costruire in deroga (ai sensi dell'art.14 del DPR 380/2001) convenzionato di cui all'art.49 comma 4 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii. per realizzazione di copertura fissa su area pubblica interna al Parco Commerciale Urbano "Vicolungo The Style Outlets" allegato al presente atto sotto il punto A) per farne parte integrante e sostanziale, che si compone di n.14 articoli;
3. Di dare mandato all'Ufficio tecnico competente ad effettuare gli adempimenti consequenziali al presente atto finalizzati al rilascio del permesso di costruire in deroga previa presentazione da parte del proponente di idonea e completa istanza e documentazione allegata;
4. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta onere alcuno sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere, con successiva e separata votazione resa per alzata di mano, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Parere tecnico ai sensi dell'art.49, comma 1, e contabile ai sensi dell'art.153, comma 5, D.Lgs n.267/2000:

F **C**

Il responsabile del servizio economico-finanziario:
(F. Moretti) F.to

Attestazione di copertura finanziaria:
(F. Moretti) _____

Il responsabile dei servizi demografici:
(A. Pezzana) _____

Il responsabile del servizio personale-vigilanza-commercio:
(M. Vicenzi) _____

Il responsabile del servizio LL.PP.-Urbanistica-Istruzione:
(G. Regis) F.to

Vicolungo, 02 maggio 2019

F = favorevole
C = contrario

F.to Il Sindaco
(Marzia VICENZI)

F.to Il Segretario Comunale Supplente
(Francesco LELLA)

Pubblicazione n. 122.....

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio il - 8 MAG. 2019..... e per quindici giorni consecutivi.

- 8 MAG. 2019

Vicolungo, _____

Il Segretario Comunale Supplente
(dott. Francesco LELLA)
F.to

Copia conforme all'originale

- 8 MAG. 2019

Vicolungo,

Il Segretario Comunale Supplente
(dott. Francesco LELLA)



La presente delibera è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data _____ ai sensi art.134 comma 3 D.Lgs. n.267/2000.

Vicolungo,

Il Segretario Comunale Supplente
(dott. Francesco LELLA)
F.to

SCHEMA DI CONVENZIONE PER PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA (AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 380/2001) CONVENZIONATO DI CUI ALL'ART. 49 COMMA 4 DELLA L.R. 56/1977 E SS.MM.II. PER REALIZZAZIONE DI COPERTURA FISSA SU AREA PUBBLICA INTERNA AL PARCO COMMERCIALE URBANO "VICOLUNGO THE STYLE OUTLETS"

L'anno 2019, il giorno del mese di, in, Via, davanti a me dott., Notaio iscritto al Collegio Notarile di, sono comparsi:

- la società NEPTUNE VICOLUNGO I S.r.l., con sede legale in Via Marradi n. 1 – 20123 Milano, C.F., in persona del legale rappresentante ed amministratore di detta società, ai sensi dello Statuto societario,, nato a, il, che interviene in questo atto a nome e per conto della società medesima, dichiarando la disponibilità di ogni necessario potere rappresentativo, per semplicità denominato nel prosieguo anche "Proponente";
- il Comune di Vicolungo, con sede in Piazza Mazzini n. 2 - Vicolungo (NO), C.F., in persona del legale rappresentante e Sindaco pro tempore, nata a, il, che interviene in questo atto a nome e per conto dell'Ente medesimo, dichiarando la disponibilità di ogni necessario potere rappresentativo, per semplicità denominato nel prosieguo anche "Comune".

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifiche e poteri su indicati io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, senza la presenza di testimoni per espressa rinuncia, previo avviso delle facoltà di legge al riguardo, con le seguenti

PREMESSE

1. il Comune di Vicolungo è proprietario delle aree interne al Parco Commerciale Urbano, individuate al Catasto Terreni al Foglio 16 mappale 678;
2. il Proponente, in allegato all'apposita istanza pervenuta al SUAP in data con n. prot., ha presentato istanza di approvazione del presente Permesso di Costruire in deroga (ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001), convenzionato ai sensi dell'art. 49 comma 4 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii. per la realizzazione di una copertura fissa su area pubblica interna al Parco Commerciale Urbano "Vicolungo the Style Outlets", nel seguito, per semplicità, denominata anche "canopy";
3. con Delibera di Consiglio Comunale n. del si è provveduto a:
 - a) **PRENDERE ATTO** dell'istanza di rilascio di un Permesso di Costruire in deroga al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, richiesto nell'ambito del Procedimento Unico di cui al D.P.R. 160/2010 in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive, relativo all'intervento di «realizzazione di canopy su area pubblica interna al Parco Commerciale Urbano "Vicolungo the Style Outlets"» sito in Vicolungo, Piazza presentata, ai sensi della legge 12 luglio 2011, n. 106, dalla società NEPTUNE VICOLUNGO I S.r.l. – C.F. 05529860966 – con sede legale in Via Marradi n. 1 – 20123 Milano, pervenuta per il tramite del S.U.A.P., codice pratica, prot. SUAP n. del
 - b) **CONSENTIRE**, in deroga al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, il rilascio, nell'ambito del Procedimento Unico di cui al D.P.R. 160/2010 in materia di Sportello Unico per le

Attività Produttive, del suindicato Permesso di Costruire presentato dalla società NEPTUNE VICOLUNGO I S.r.l., ai sensi e per gli effetti della legge 12 luglio 2011, n. 106;

c) APPROVARE, ai fini del necessario coordinamento tra operatore pubblico e privato per la realizzazione dell'opera suddetta, lo schema di convenzione edilizia, autorizzando, al contempo, il Sindaco e l'Ufficiale rogante alla stipula della medesima convenzione, conferendo allo stesso la facoltà di apportare, se necessario, quelle variazioni al testo della convenzione che ne migliorino la forma senza alterare la sostanza degli accordi presi, accettati e deliberati;

4. che risulta necessario disciplinare i rapporti tra il Comune e la proprietà sopra generalizzata in ordine agli adempimenti, ai tempi e alle modalità di attuazione delle previsioni del Permesso di Costruire Convenzionato secondo quanto previsto dalla legge e secondo quanto si trova specificato negli articoli successivi;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Comune di Vicolungo, come sopra rappresentato, e la Società NEPTUNE VICOLUNGO I S.r.l., come sopra rappresentata,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1. GENERALITA'

La premessa narrativa forma parte sostanziale ed integrante della presente convenzione così come tutti gli elaborati costituenti il Permesso di Costruire Convenzionato in deroga.

Le opere di realizzazione degli edifici afferenti il Permesso di Costruire Convenzionato in deroga sono normate ai sensi dei successivi articoli.

ART. 2. ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN DEROGA

I termini temporali di validità del Permesso di Costruire Convenzionato in deroga sono di anni 3 (tre) a far data dall'inizio dei lavori.

L'esecuzione delle opere previste nel Permesso, sul fabbricato indicato in premessa e descritto negli elaborati costituenti il medesimo, avverrà in conformità alle Norme di Attuazione del P.R.G.C., dei Regolamenti comunali vigenti in materia, fatta eccezione per le deroghe consentite dalle norme della presente convenzione, nonché secondo gli elaborati del Permesso stesso ai sensi del D.P.R. 380/2001 e delle deroghe parimenti concesse dal Consiglio Comunale alle Norme Tecniche ed ai Regolamenti comunali.

Inoltre dovranno essere presentati elaborati esplicativi delle attuali reti di sottoservizi e delle loro eventuali modifiche ed integrazioni, all'occorrenza verificate e condivise dagli enti gestori (Acqua Novara VCO S.p.a.).

ART. 3. UTILIZZAZIONE URBANISTICA

Il Permesso di Costruire Convenzionato in deroga prevede la realizzazione di n. 1 struttura fissa definita "canopy", a copertura di parte dell'area pubblica sita in piazza Santa Rita.

L'utilizzazione urbanistica del fabbricato viene attuata secondo le destinazioni individuate sulle tavole di progetto allegate.

Le modalità di utilizzazione delle aree sono definite nella presente convenzione dai successivi articoli.

I progetti delle opere infrastrutturali e degli impianti ivi previsti realizzati a cura del soggetto

attuatore, dovranno essere predisposti secondo le prescrizioni della legislazione vigente di settore.

ART. 4. UTILIZZAZIONE EDILIZIA

I Proponenti si impegnano, per sé, successori e/o aventi causa, alla manutenzione delle aree fondiarie affinché tali aree siano effettivamente utilizzabili per gli usi previsti dalla presente convenzione.

La disposizione planimetrica del fabbricato, i profili regolatori e le caratteristiche tipologiche sono indicate nelle tavole di progetto.

E' ad esclusivo carico dei proponenti l'intero costo delle opere.

Eventuali modificazioni di destinazione non consentite porteranno ad una penale convenzionale a carico del Proponente, o degli aventi diritto, pari al doppio del valore delle aree di cui è stato modificato l'uso, secondo la stima degli Uffici comunali e fatte salve le sanzioni previste dalla leggi vigenti in materia.

ART. 5. TERMINI DI ESECUZIONE

Il Proponente, si obbliga per se, e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, a rispettare i seguenti impegni.

I termini di validità del Permesso di Costruire in deroga Convenzionato per l'esecuzione delle opere dell'intervento edilizio, sono quelli previsti all'art. 15 del D.P.R. 380/2001, cui si fa espresso rinvio.

ART. 6. FABBRICATO ASSOGGETTATO AD USO PUBBLICO E DURATA DELLA CONVENZIONE

Il Proponente si obbliga per se, e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, alla realizzazione in proprio della *canopy* oggetto del Permesso di Costruire in deroga ed al mantenimento dell'uso pubblico dello stesso.

Nella fattispecie non potranno essere realizzati per nessuna destinazione d'uso volumi chiusi in qualunque forma, nemmeno a carattere temporaneo. A parziale deroga potranno essere posizionati *dehors*, chioschi o strutture aperte, di volta in volta oggetto di singola richiesta autorizzativa, posizionate comunque in modo che siano salvaguardate costantemente le vie di accesso dei mezzi di soccorso, così come indicate nella relativa planimetria dedicata.

Al termine dei lavori il proponente procederà alla presentazione della Segnalazione certificata di agibilità afferente la realizzazione prevista, previo collaudo con esito favorevole.

Il fabbricato resterà di proprietà del proponente per una durata della presente convenzione di anni 30 (TRENTA) a far data dalla presentazione della Segnalazione Certificata di agibilità, mantenendone la piena responsabilità nei confronti di terzi e degli edificati circostanti.

Allo scadere della presente convenzione il proponente è tenuto a provvedere alla completa demolizione del manufatto, riconducendo lo stato dei luoghi originario.

E' facoltà del proponente, in ogni caso:

- a) richiedere formalmente, con lettera raccomandata, PEC o equivalenti, entro il sesto mese precedente la scadenza della presente convenzione, un rinnovo della medesima, da concedersi da parte del Comune, se ritenuto opportuno, nelle forme vigenti al tempo;
- b) proporre al Comune l'acquisizione in proprietà dell'edificio, a titolo gratuito e senza onere alcuno

per l'Ente, da accettarsi da parte del Comune, se ritenuto opportuno, nelle forme vigenti al tempo. Le strutture temporanee che nel tempo dovessero essere autorizzate, poste sotto la struttura da demolire, potranno essere mantenute in loco solo previa sottoscrizione di nuova convenzione che ne disciplini caratteri e contenuti. Non potranno comunque essere consentiti volumi chiusi né strutture fisse di alcun tipo a carattere permanente.

Restano a carico del Proponente, o degli aventi causa a qualsiasi diritto, in via permanente, tutti gli oneri di mantenimento delle aree e opere eseguite, comprese reti ed opere sopra e sotto suolo, sia prima del collaudo e della consegna che durante il periodo in cui avrà effetto la presente convenzione.

Dovrà essere stipulata apposita polizza assicurativa R.C. a copertura dei rischi per i possibili danni causati a terzi ed alle strutture pubbliche.

ART. 7. CANONE PER OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO

I Proponenti, successori o aventi causa a qualsiasi titolo, viste le disposizioni della Delibera della Consiglio Comunale n. 3 del 24/03/2011 e ss.mm.ii. di approvazione del Regolamento Comunale canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e della Delibera della Giunta Comunale n. 14 del 14.03.2017 "Aggiornamento tariffe per Canone Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche" si obbligano a corrispondere l'importo annuo di € 27.854,00. Tale importo potrà subire aggiornamenti in caso di variazione delle tariffe da parte della Giunta Comunale.

L'importo di € 27.854,00 dovrà essere versato a partire dalla data di collaudo.

ART. 8. AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Il Proponente dovrà dare garanzie a riguardo dei soggetti affidatari dei lavori, i quali dovranno comprovare il possesso dei requisiti mediante la produzione della seguente documentazione:

a) Elenco dei lavori eseguiti direttamente nel triennio antecedente la data di rilascio del Permesso di Costruire, corredato dai relativi certificati di esecuzione dei lavori. I lavori eseguiti direttamente devono appartenere alle categorie di cui si compongono le lavorazioni, il cui importo dovrà risultare non inferiore all'importo lavori di ogni categoria.

b) Dichiarazione che indichi l'attrezzatura posseduta o disponibile.

Le parti dichiarano e si danno reciproco atto che la presente convenzione non è diretta alla costruzione di opera di urbanizzazione e che comunque la costruzione non avviene a scomputo parziale o totale di oneri di urbanizzazione, non trovando quindi applicazione l'art. 1, co. 2, lett. e), D.Lgs. 50/2016, né alcuna altra normativa che determini in capo al Proponente della qualità di stazione appaltante ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

ART. 9. ESECUZIONE DELLE OPERE

Con congruo anticipo (almeno 5 giorni) dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale, della data di inizio presunta dei lavori e del nominativo delle Imprese con relativi recapiti (indirizzo, telefono e posta elettronica) circa il Responsabile del Cantiere o persona incaricata.

Si dovrà inoltre presentare prima dell'inizio dei lavori la planimetria di cantiere e degli accessi provvisori ed il cronoprogramma dettagliato. La ditta proponente ed i suoi successori, sono tenuti a comunicare all'Amministrazione, le eventuali sospensioni e ripresa dell'esecuzione delle opere. Nel

corso dei lavori dovrà essere permesso l'accesso al cantiere ai tecnici dell'Amministrazione per verifiche in corso d'opera. Dovrà inoltre provvedersi, a cura e spese della stessa, a effettuare rilievi fotografici digitali di tutte le parti che non saranno più ispezionabili a fine lavori anche con l'ausilio di apparecchiature metriche che possano definire misure e dimensioni. Le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, secondo le prescrizioni dettate dall'Ufficio Tecnico Comunale, nel rispetto delle caratteristiche individuate negli elaborati approvati.

Eventuali modifiche in fase di realizzazione saranno accettate se, nel corso dei lavori, verrà redatta apposita variante al Permesso di Costruire originario da sottoporre anch'essa all'esame degli uffici comunali competenti.

Documentazione da presentare prima dell'inizio lavori

Contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- verbale di inizio lavori contenente i dati generali e di qualificazione dell'impresa;
- planimetria di cantiere e degli accessi provvisori ed il cronoprogramma dettagliato con eventuali scadenze tempistiche intermedie da concordare con gli uffici dell'Amministrazione;
- copia della "notifica preliminare" di avvio del cantiere trasmessa all'ASL (Dipartimento di Prevenzione Servizio di Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro) ed alla Direzione Provinciale del Lavoro, ove richiesto dalla vigente normativa;
- copia del contratto d'appalto che regola i rapporti fra il titolare del P.d.C. e la ditta affidataria dei lavori, nel caso in cui il primo non esegua direttamente i lavori.

Direzione lavori

La direzione lavori è preposta al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dei lavori, e pertanto dovrà ottemperare a quanto disposto in merito alle vigenti norme in materia.

Coordinamento della sicurezza

Il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, assumerà gli obblighi di cui al D.lgs. 09/04/2008 n°81 e s.m.i..

Per l'affidamento si procede similmente a quanto stabilito al punto precedente.

Collaudo

Il collaudo tecnico dovrà essere svolto da tecnico abilitato, estraneo alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza.

Al termine dei lavori dovrà essere trasmessa al Comune di Vicolungo comunicazione di ultimazione lavori e presentata idonea Segnalazione Certificata di Agibilità, corredata dalla documentazione prevista dalla normativa di riferimento.

L'accatastamento dell'immobile sarà effettuato, secondo quanto indicato nella Circolare n. 15232 del 21.02.2002 dell'Agenzia del Territorio, da parte del soggetto proponente.

ART. 10. ALIENAZIONE DEL PERMESSO E TRASFERIMENTO DEGLI OBBLIGHI

Qualora il soggetto attuatore proceda ad alienazione del fabbricato oggetto del Permesso di Costruire Convenzionato dovrà trasmettere agli acquirenti gli obblighi e gli oneri di cui alla presente convenzione.

Il proponente e gli acquirenti restano solidalmente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi connessi al presente contratto.

In caso di trasferimento, totale o parziale, le garanzie già prestate dal Proponente non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che i successivi aventi causa, a qualsiasi titolo, abbiano prestato a loro volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo; i nuovi proprietari del fabbricato, successori o aventi causa, nell'esecuzione di dette opere e impianti dovranno osservare le norme già sottoscritte e contenute nella presente convenzione.

ART. 11. CONTROVERSIE

La risoluzione di qualsiasi eventuale controversia riguardante l'interpretazione e l'applicazione del presente contratto verrà primariamente affrontata in via bonaria fra le parti.

In caso di insuccesso dei tentativi di composizione bonaria, varrà la competenza esclusiva dell'Autorità Giurisdizionale Ordinaria – Foro di Novara.

Il Comune è estraneo a qualsiasi eventuale controversia di natura contrattuale che dovesse eventualmente insorgere tra proponente ed imprese esecutrici delle opere oggetto di convenzione, con espressa manleva da parte del proponente di qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 12. SPESE

Sono a totale carico del soggetto attuatore le spese relative alla stipulazione, registrazione, trascrizione della presente convenzione.

ART. 13. IPOTECA LEGALE, TRASCRIZIONE, BENEFICI FISCALI

Il Proponente dichiara espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione d'ipoteca legale, che potesse eventualmente competergli in dipendenza della presente convenzione.

Dovrà essere costituito e regolarmente trascritto diritto di superficie dell'immobile in oggetto.

Al fine della concessione dei benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, si dà atto che tutte le cessioni di manufatti di cui al presente atto, sono fatte in esecuzione di quanto previsto dal P.R.G.

ART. 14. ALTRE NORME

Per quanto non contenuto nel presente atto, si fa riferimento alle leggi e regolamenti sia generali che comunali in vigore ed in particolare al T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 380/01 e s.m.i., alla L.R. n. 56/77 e s.m.i., al Codice Civile, il Regolamento Comunale canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto quest'atto, eccetera (...)