

# COMUNE DI VICOLUNGO

## Provincia di Novara

~~originale~~/copia

DELIBERAZIONE N.07

### ***VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

OGGETTO: Avviso pubblico per la concessione in affitto di fondi rustici di proprietà comunale.

L'anno DUEMILASEDICI il giorno UNO del mese di FEBBRAIO alle ore 14,15 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

|           |         |           | presenti | assenti |
|-----------|---------|-----------|----------|---------|
| VICENZI   | MARZIA  | Sindaco   | X        |         |
| GAVINELLI | LORELLA | Assessore | X        |         |
| PALLANZA  | LAURA   | Assessore |          | X       |
| totali    |         |           | 2        | 1       |

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Ileana IENCO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Marzia VICENZI, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Avviso pubblico per la concessione in affitto di fondi rustici di proprietà comunale.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n.20 del 27 marzo 2014 di approvazione della schema di contratto di affitto con cui si concedeva in locazione al Sig. Scacchi Mario residente a Landiona (NO) Cascina Francia, i terreni di proprietà comunali, siti in Vicolungo, e distinti catastalmente al Foglio 8 Mappale 451 e al Foglio 15 Mappali 16-31 per una superficie complessiva di mq. 27632,00 pari ad ha 2.76.32;

Preso atto che la Signora Ricca Teresa Maria in accordo con le figlie Scacchi Antonella e Scacchi Rita, eredi del Signor Scacchi Mario, con nota in data 06 ottobre 2015 prot. n.4329 ha comunicato la rinuncia alla conduzione dei terreni di proprietà del Comune di Vicolungo assegnati a Scacchi Mario con decorrenza dalla fine del raccolto annata 2015;

Ritenuto di dover individuare un agricoltore interessato ad affittare i suddetti terreni mediante avviso pubblico da pubblicare all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi;

Visto l'allegato avviso pubblico che stabilisce anche i criteri di selezione;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano

## D E L I B E R A

1. di approvare l'unito avviso pubblico per l'affitto dei terreni in premessa citati, che allegato alla presente sotto il punto A) ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di demandare al Responsabile del Servizio tecnico gli adempimenti consequenziali;
3. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Parere del Segretario Comunale ai sensi dell' art.49 D.L.gs n.267/2000  
Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione.

Esprime parere favorevole alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo  
in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa.

Vicolungo, li - 1 FEB. 2016

**F.TO** Il Segretario Comunale  
(dott.ssa Ileana IENCO)

---

Parere tecnico ai sensi dell'art.49, comma 1, e contabile ai sensi dell'art.153,  
comma 5, D.Lgs n.267/2000:

**F C**

☐ ☐ Il responsabile del servizio economico-finanziario:

(F. Moretti) \_\_\_\_\_

☐ ☐ Attestazione di copertura finanziaria:

(F. Moretti) \_\_\_\_\_

☐ ☐ Il responsabile del servizio demografico-vigilanza-commercio:

(F. Barbieri) \_\_\_\_\_

☒ ☐ Il responsabile del Servizio LL.PP.-Urbanistica-Istruzione:

(G. Sarino) **F.TO**

Vicolungo, - 1 FEB. 2016

**F** = favorevole

**C** = contrario

F.TO Il Sindaco  
(Marzia Vicenzi)

F.TO Il Segretario Comunale  
(Ileana Ienco)

Pubblicazione n. 27 .....

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio il 12 FEB. 2016 ..... e per quindici giorni consecutivi.

Vicolungo, 12 FEB. 2016 \_\_\_\_\_

F.TO Il Segretario Comunale  
(dott.ssa Ileana IENCO)

Copia conforme all'originale

Vicolungo, 12 FEB. 2016 .....

Il Segretario Comunale  
(dott.ssa Ileana IENCO)



La presente delibera è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data \_\_\_\_\_ ai sensi art.134 comma 3 D.Lgs. n.267/2000.

Vicolungo, .....

F.TO Il Segretario Comunale  
(dott.ssa Ileana IENCO)



## COMUNE DI VICOLUNGO

Provincia di Novara

Piazza Mazzini, 2

28060 VICOLUNGO

Tel. 0321 835126 – Fax. 0321 835013

UFFICIO TECNICO

---

### AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE

#### SI RENDE NOTO

che il giorno 25 febbraio 2016 alle ore 16,30 nella sede del Comune di Vicolungo, piazza Mazzini n. 2, si terrà un pubblico incanto per l'assegnazione in affitto dei seguenti fondi rustici irrigui di proprietà comunale:

| Identificativi catastali               |     | superficie | base d'asta/anno |
|----------------------------------------|-----|------------|------------------|
| Foglio 8 Mappale 451                   | mq. | 13.802,00  | €. 528,00        |
| Foglio 15 Mappale 16                   | mq. | 7.890,00   | €. 310,00        |
| Foglio 15 Mappale 31                   | mq. | 5.940,00   | €. 230,00        |
| Canone complessivo annuo a base d'asta |     |            | €. 1.068,00      |

da adibire ad uso agricolo.

L'offerta dovrà essere fatta per l'intero canone a base d'asta.

Si procederà alla concessione in affitto dei sopra identificati terreni agricoli irrigui di proprietà comunale alle seguenti condizioni:

- lo stato del fondo rustico sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- l'affittuario si impegna a coltivare il fondo in questione ed a mantenere inalterate le pendenze e gli scoli esistenti;
- l'affittuario potrà procedere a sue spese, previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, all'esecuzione di tutte le migliorie ed addizioni che ritenga utili per l'uso contrattualmente stabilito, fatto salvo il rispetto delle previsioni di legge e le prescritte preventive autorizzazioni da parte delle competenti autorità;
- la concessione in affitto avrà validità per anni sei. Al termine della concessione, il concessionario dovrà lasciare liberi i terreni da persone e cose, autorizzando il Comune a prendere possesso del terreno;
- le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno poste a carico della parte affittuaria.

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 27, lettera c) del regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che presenti il migliore aumento percentuale sul canone annuale posto a base di gara.

Non è prefissato alcun limite di aumento.

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta valida (art. 69 del Regolamento citato).

In caso che due o più concorrenti presentino offerta di uguale importo ed essa sia la più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra di essi soli ad offerte segrete; colui che risulterà il migliore offerente, sarà dichiarato aggiudicatario.

In assenza di tali offerenti o, se gli stessi presenti, non intendano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Gli interessati all'incanto dovranno presentare offerta redatta in carta semplice, contenente l'indicazione in cifre ed in lettere dell'aumento percentuale offerto sul canone annuale per gli interi lotti posti a base di gara.

Tale offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile per esteso dell'offerente ed essere racchiusa in apposita busta sigillata con firme sui lembi di chiusura ed a sua volta racchiusa in un plico contenente la documentazione amministrativa sotto indicata:

- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA (Allegato 1) comprensiva della dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 del 18.12.2000, debitamente sottoscritta dall'offerente, allegando copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale si attesti, con riferimento alla data di scadenza del presente bando, quanto segue:

- a) di avere preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nel presente avviso pubblico.
- b) di impegnarsi a sottoscrivere il relativo contratto di affitto entro e non oltre 30 giorni all'aggiudicazione;
- c) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, né di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e/o che non siano in corso procedure per nessuno di tali stati;
- d) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- e) di avere preso visione dei luoghi oggetto del contratto di affitto;
- f) di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura precisando i dati del soggetto e dell'iscrizione.

g) per le sole società dovrà essere precisata:

l'esatta denominazione della ditta, l'iscrizione nella sezione ordinaria della competente Camera di Commercio, la forma giuridica, l'oggetto dell'attività esercitata e riportate nella C.C.I.A.A.

- il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società stessa;

- l'attestazione che la società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione; che la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura; che a carico della società non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato preventivo nel quinquennio anteriore alla data del presente avviso.

- OFFERTA ECONOMICA Istanza di partecipazione alla gara (All. 2) comprensiva della dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 del 18.12.2000, debitamente sottoscritta dall'offerente, allegando copia fotostatica.

I soggetti partecipanti possono presentare, in alternativa alla dichiarazione di cui alla precedente lettera f), il certificato della Camera di Commercio, ovvero copia autenticata del medesimo, ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000.

Le offerte, elusivamente in plichi sigillati, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Vicolungo, piazza Mazzini n. 2, entro le **ore 12:00 del giorno 24 febbraio 2016**.

La sigillatura dovrà essere effettuata con mezzi idonei a garantire l'inaccessibilità del plico e firmata sui lembi di chiusura dal soggetto partecipante.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il termine predetto, non saranno ritenute valide anche se sostitutive di offerta inviata in precedenza.

L'aggiudicazione verrà effettuata con un unico e definitivo esperimento.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alle norme ed alle condizioni previste dal regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 25.05.1924, n. 827.

Per informazioni di carattere tecnico, rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Vicolungo (Tel. 0321 835126).

Vicolungo, 04 febbraio 2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(geom. Gaudenzio SARINO)

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE DI CUI AL FOGLIO 8 MAPPALE 451 E AL FOGLIO 15 MAPPALI 16-31**

**Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del DPR 445/2000**

Compilare in caratteri leggibili e firmare allegando la fotocopia di un documento di riconoscimento valido del firmatario.  
Eventuali integrazioni possono essere allegate a parte e richiamate nel presente documento con una nota; le parti non pertinenti dovranno essere barrate.

*(persona fisica)*

Il/La/I sottoscritto/a/i .....

nat... a ..... il ..... e residente/i a....., in  
via.....tel.....  
codice fiscale .....

*oppure (persona giuridica)*

La ..... società ..... (denominazione/ragione  
Sociale).....  
con sede in ..... in via ..... iscritta alla CCIAA di.....n.  
d'iscrizione....., sezione.....tel.....  
.....codice fiscale/partita iva.....

**CHIEDE**

di partecipare al pubblico incanto per la concessione in affitto di fondi rustici irrigui di proprietà comunale individuati al Foglio 8 Mappale 451 e al Foglio 15 Mappali 16-31, ed a tal fine

**DICHIARA**

- 1) di avere preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nel presente bando pubblico;
- 2) di impegnarsi a sottoscrivere il relativo contratto di affitto entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione;
- 3) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, né di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e/o che non siano in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 4) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- 5) di avere preso visione dei luoghi oggetto del contratto di affitto;
- 6) di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura precisando i dati del soggetto e dell'iscrizione.

7) **(solo per le società)** che la persona delegata a rappresentare e impegnare legalmente la società ..... è ..... il/la  
Sig./Sig.ra.....

8) **(solo per le società)** che l'oggetto ..... sociale della società  
è.....

---

9) **(solo per le società)** che la società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione; che la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione

controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura; che a carico della società non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato preventivo nel quinquennio anteriore alla data del presente avviso.

Lì, .....

Firma

.....

**N.B. occorre allegare copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.**

**Eventuali documenti e note integrative allegate devono essere firmate dal sottoscrittore dell'istanza.**

Bollo  
da  
€ 16,00

## MODULO DI OFFERTA

**OGGETTO: "CONCESSIONE IN AFFITTO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' DEL  
COMUNE DI VICOLUNGO - AVVISO PUBBLICO DEL 04 FEBBRAIO 2016"**

Il sottoscritto ....., in qualità  
di ..... (indicare se in proprio o in nome e per conto  
di società) per i fondi rustici irrigui di proprietà comunale di cui al Foglio 8 Mappale 451 e  
al Foglio 15 Mappali 16 - 31, offre (offerta in aumento rispetto alla base d'asta):  
€ ..... (in lettere .....)

....., li .....

In fede

.....

N..B. Allegare fotocopia di documento d'identità in corso di validità alla data della sottoscrizione