

COMUNE DI VICOLUNGO
Provincia di Novara

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Determinazione n. 03 in data 07.01.2022

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI
RESIDENZIALI – ANNO 2022.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Decreto di nomina del Sindaco in data 10 gennaio 2019 prot. n. 136)

VISTO il D. Lgs. 267/00 – T.U.E.L.;

RICHIAMATO l'art. 6, comma 9 del D.P.R. 380/2001 in sostituzione dell'art. 6 legge 10/1977, il quale dispone che il parametro relativo al costo di costruzione da applicarsi in occasione delle istanze a costruire riferite a nuovi edifici residenziali, sia determinato periodicamente dalla Regione Piemonte;

PRESO ATTO della nota inviata a tutti i Comuni della Regione Piemonte, attraverso la quale l'Ente ricorda gli adempimenti e le metodologie da mettere in atto per procedere al periodico adeguamento del parametro riferito al costo di costruzione;

RISCONTRATO che la Regione Piemonte con medesima comunicazione oltre a ricordare ai Comuni il percorso da utilizzare per procedere agli adeguamenti del parametro riferito al costo di costruzione, rappresenta di fatto il calcolo del parametro attestandolo ad un valore pari ad €/mq. 423,31 (adeguato in base all'indice ISTAT 2022 sulla base dell'ultimo parametro utilizzabile riferito a giugno 2021);

RITENUTO opportuno procedere all'adeguamento ed alla condivisione del parametro aggiornato dalla Regione Piemonte;

D E T E R M I N A

DI PROCEDERE all'aggiornamento del parametro da utilizzarsi per il calcolo del costo di costruzione così come indicato dalla Regione Piemonte ed in particolare calcolato dall'Ente

medesimo, precisando che per il rilascio dei permessi di costruire per l'anno 2022 il nuovo parametro risulta essere di €/mq. 423,31;

DI PRECISARE che il suesposto parametro sarà applicato per tutto l'anno 2022 ed oltre, sino al suo ricalcolo, a tutte le pratiche aventi per oggetto la realizzazione di nuove costruzioni residenziali e che detto parametro sarà applicato a tutte le pratiche tutt'ora in giacenza presso l'Ufficio Tecnico, non ancora evase, per le quali il richiedente non ha ancora effettuato il versamento del costo di costruzione.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(arch. Giovanni REGIS)

F.to

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 attesta la copertura finanziaria della spesa emergente dalla suindicata determinazione e la rende esecutiva.

Vicolungo li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Fulvia MORETTI)

Pubblicata all'albo pretorio in data 20 GEN 2022 n. 3 registro pubblicazioni per
giorni 15.

Vicolungo li 20 GEN. 2022

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to

La presente è copia conforme all'originale.

Vicolungo li 20 GEN 2022

Il Responsabile del Servizio Tecnico


