

COMUNE DI VICOLUNGO

Provincia di Novara

originale/copia

DELIBERAZIONE N. 02

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di PRIMA convocazione – seduta PUBBLICA.....

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno TREDICI del mese di FEBBRAIO alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

			presenti	assenti
VICENZI	MARZIA	Sindaco	x	
PERETTI	SABRINA	Consigliere	x	
MOZZATO	MASSIMO	"	x	
DEAGOSTINI	MARCO	"	x	
PROVERBIO	UGO	"	x	
GAVINELLI	LORELLA	"		x
BERMANI	LORETTA	"	x	
MAFFE'	ALESSANDRO	"	x	
CODINI	MATTEO	"		x
FERRARI	MAURO	"	x	
BOLLO	ALESSANDRA	"		x
CAFFINO	CESARE	"		x
LANGHI	DIONIGI	"		x
		Totali	8	5

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Sabrina SILIBERTO

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Marzia VICENZI, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" il quale:

□ al comma 1 prevede che *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.”*;

□ al comma 2 che *“L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;.....”*;

□ al comma 3 che *“Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”*;

□ al comma 4 che *“Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura”*;

RILEVATO che si rende necessario approvare il piano comunale per la valorizzazione ed alienazioni immobiliari, specificandone i seguenti beni immobili:

Fg. 16 mapp. 374 – Superficie: 10 are 03 ca – Ra € 6.48 Rd € 9.58;

Fg. 16 mapp. 376 – Superficie: 02 are 28 ca – Ra € 1.47 Rd € 2.18;

PRECISATO che, così come classificati nel vigente PRGC comunale, trattasi di terreni agricoli (Aree Agricole – Zona Omogenea E);

DATO ATTO che, in coerenza agli indirizzi strategici indicati nel redigendo bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2016 e relativa Relazione previsionale e programmatica, ed in relazione alle indicazioni normative sopra citate finalizzate alla valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare degli Enti locali, è quindi possibile procedere alla stesura aggiornata del “Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni Immobiliari” finalizzato alla dismissione di alcuni beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

VISTE le visure catastali attestanti le proprietà dei beni in argomento ed oggetto dell'approvazione in oggetto;

UDITA la relazione del Sindaco;

PRESO ATTO del parere del revisore dei conti, così come nota prot. com. n. 485 del 10.02.2014, ai sensi dell'art. 239 TUEL, in particolare il comma 1 n. 7, così come inserito dal DL 174/2012;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del TUEL D.L.gs n. 267 del 18.08.2000, per quanto di competenza, dal Responsabile del Servizio Tecnico e del Servizio Economico Finanziario;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi del secondo comma dell'articolo 58 della Legge 133/08, specificandone i seguenti beni immobili:

Fg. 16 mapp. 374 – Superficie: 10 are 03 ca – Ra € 6.48 Rd € 9.58;

Fg. 16 mapp. 376 – Superficie: 02 are 28 ca – Ra € 1.47 Rd € 2.18;

Di dare atto che, così come classificati nel vigente PRGC comunale, trattasi di terreni agricoli (Aree Agricole – Zona Omogenea E);

Di dare atto che, il presente piano è in coerenza con gli indirizzi strategici indicati nel redigendo bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2016 e relativa Relazione previsionale e programmatica;

Di riservarsi le successive integrazioni o modificazioni ove necessarie;

Di dare atto che l'attuazione del presente piano esplica la sua efficacia gestionale nel triennio 2014-2016;

Di pubblicare la presente deliberazione, oltre che all'albo pretorio, anche sul sito internet del Comune, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione resa per alzata di mano, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 (TUEL);

Pareri ai sensi dell'art.49, comma 1 e attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs n.267/2000:

F **C**

Il responsabile del servizio economico-finanziario: **F.TO**
(F. Moretti) _____

Attestazione di copertura finanziaria:
(F. Moretti) _____

Il responsabile del servizio demografico-vigilanza-commercio:
(F. Barbieri) _____

Il responsabile del Servizio LL.PP.-Urbanistica-Istruzione:
(M. Deagostini) **F.TO** _____

Vicolungo, **13 FEB, 2014** _____

F = favorevole

C = contrario

F.TO

Il Sindaco
(Marzia Vicenzi)

F.TO

Il Segretario Comunale
(Sabrina Siliberto)

Pubblicazione n. 19.....

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio il - 5 MAR. 2014..... e per quindici giorni consecutivi.

Vicolungo, - 5 MAR. 2014

F.TO

Il Segretario Comunale
(dott.ssa Sabrina Siliberto)

Copia conforme all'originale

- 5 MAR. 2014

Vicolungo,



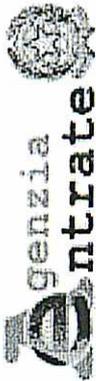
Il Segretario Comunale
(dott.ssa Sabrina Siliberto)

La presente delibera è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data _____ ai sensi art.134 comma 3 D.Lgs. n.267/2000.

Vicolungo,

F.TO

Il Segretario Comunale
(dott.ssa Sabrina Siliberto)



Ufficio Provinciale di Novara - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/01/2014 - Ora: 13.05.32
Visura n.: T166969 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2014

Dati della richiesta	Comune di VICOLUNGO (Codice: L847)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA Foglio: 16 Particella: 374

Immobile

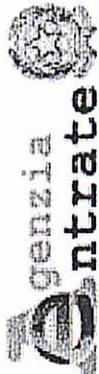
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	16	374		-	SEMIN ARBOR	10 03		Dominicale Euro 9,58	Agrario Euro 6,48	FRAZIONAMENTO del 05/08/2005 n. 115174 .1/2005 in atti dal 05/08/2005 (protocollo n. NO0115174)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VICOLUNGO con sede in VICOLUNGO	00437100035*	(1) Proprieta' per l/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 9417 .1/2010 in atti dal 28/09/2010 Repertorio n. : 62834 Rogante: PEDRAZZOLI PAOLO Sede: NOVARA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Novara - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/01/2014 - Ora: 13.06.41
Visura n.: T167403 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2014

Dati della richiesta	Comune di VICOLUNGO (Codice: L847)		
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA Foglio: 16 Particella: 376		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	16	376		-	SEMIN ARBOR	02 28		Dominicale Euro 2,18	Agrario Euro 1,47	FRAZIONAMENTO del 05/08/2005 n. 115174 .1/2005 in atti dal 05/08/2005 (protocollo n. NO0115174)
Notifica										
Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VICOLUNGO con sede in VICOLUNGO		00437100035*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 9417 .1/2010 in atti dal 28/09/2010 Repertorio n. : 62834 Rogante: PEDRAZZOLI PAOLO Sede: NOVARA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

IL REVISORE DEI CONTI
Dott. Nicola Paronzi

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la necessità di approvare il piano comunale per la valorizzazione ed alienazioni immobiliari;
PRECISATO trattasi di terreni agricoli

DATO ATTO che l'Ente è nella condizione di procedere alla stesura aggiornata del "Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni Immobiliari" finalizzata alla dismissione di alcuni beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali non dovrà sostenere alcun onere e che il valore delle aree acquisite risulta maggiore rispetto a quelle cedute senza applicazione di alcun conguaglio

PRESO ATTO della necessità di procedere all'operazione

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla congruità, coerenza ed attendibilità – anche economica - della proposta, ai sensi del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Novara, 10 febbraio 2014

IL REVISORE:
Dott. Nicola Paronzi

F.TO
