

COMUNE DI VICOLUNGO

Provincia di Novara

originale/copia

DELIBERAZIONE N. 2

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di PRIMA convocazione – seduta PUBBLICA.....

OGGETTO: Approvazione piano dismissioni beni patrimoniali.

L'anno DUEMILADIECI il giorno OTTO del mese di APRILE alle ore 21,00
nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte
dalle vigenti disposizioni di legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri
Comunali.

All'appello risultano:

			presenti	assenti
VICENZI	MARZIA	Sindaco	X	
PERETTI	SABRINA	Consigliere	X	
MOZZATO	MASSIMO	"	X	
DEAGOSTINI	MARCO	"	X	
PROVERBIO	UGO	"	X	
GAVINELLI	LORELLA	"	X	
BERMANI	LORETTA	"	X	
MAFFE'	ALESSANDRO	"	X	
CODINI	MATTEO	"	X	
FERRARI	MAURO	"	X	
GHITTINO	ANDREA	"		X
CAFFINO	CESARE	"	X	
ILARIA	GIUSEPPE	"		X
Totali			11	2

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Francesco LELLA

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Marzia VICENZI, Sindaco,
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra
indicato.

OGGETTO: Approvazione piano dismissioni beni patrimoniali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco,

Premesso :

- che il piano di dismissione rappresenta un'opportunità per effettuare interventi di valorizzazione del patrimonio, di riordino territoriale e valorizzazione urbanistica, indispensabili per imprimere impulso allo sviluppo del paese;
- che nelle scelte di dismissione si è tenuto conto, in coerenza con la strategia urbanistica degli strumenti di pianificazione e con le linee di sviluppo delineate da questa Amministrazione, del valore economico del bene, delle possibili destinazioni finalizzate alla valorizzazione urbanistica, del riordino territoriale e patrimoniale;
- che, in particolare, si è tenuto conto della possibilità di recuperare, attraverso la dismissione di un immobile ricompreso nel patrimonio disponibile del Comune di Vicolungo, privo di contenuti utilitari attuali per il Comune stesso e per la cittadinanza, rappresentato da locali destinati ad esercizio commerciale (esercizio di vicinato e rivendita generi di monopoli di Stato), le risorse necessarie a finanziare interventi di maggior interesse

Visto il piano di dismissione, formato dai seguenti elaborati prodotti dall'U.T.C.

- Scheda descrittiva dell'immobile;
- Stima provvisoria

Dato atto

- che il ricavato della dismissione sarà reimpiegato in acquisizioni patrimoniali di strategica utilità per il Comune e la Cittadinanza;
- che, in caso di favorevole risultato dell'operazione economica, saranno apportate le necessarie variazioni al Bilancio di previsione dell'esercizio 2010 ed al Bilancio pluriennale 2010/2012;

Sentiti i seguenti interventi:

- Il Consigliere Ferrari chiede quali siano le motivazioni dell'ipotesi di alienazione.
- Il Sindaco spiega che le eventuali future ristrutturazioni sarebbero antieconomiche per il Comune rispetto al rientro economico generato da canoni di locazione.
- Il Consigliere Caffino chiede se l'eventuale alienazione possa creare problemi rispetto ai piani superiori per quanto riguarda la ripartizione delle spese condominiali o eventuali future alienazioni, nonché rispetto agli eventuali interventi sul tetto.
- Il Sindaco precisa che si stanno valutando tutte le questioni tecniche legate alle condizioni dell'immobile, nella speranza di non incorrere in situazioni di particolare gravità, e fa presente che si garantirà il rispetto dei termini di legge relativi al condominio.

Viste le vigenti disposizioni di legge disciplinanti l'alienazione del patrimonio disponibile

- D.l. n. 310/1990, convertito con L. n. 403/1990;
- D.l. n. 8/1993 convertito con L.n. 68/1993;
- D.l. n. 547/1994, convertito con L. n. 644/1994;
- L. n. 127/1997;

Acquisito il parere del Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000

All'esito della votazione, per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti: undici.

Favorevoli : nove.

Contrari: uno (Ferrari).

Astenuti: uno (Caffino).

DELIBERA

1. Di approvare il Piano di dismissioni patrimoniali per le finalità e con le destinazioni specificate in premessa e negli elaborati, composti da:
Scheda descrittiva dell'immobile;
Stima provvisoria
2. Di riservarsi, sulla base dello stato di attuazione di quanto previsto dalla presente deliberazione, di effettuare le opportune variazioni al Bilancio di previsione annuale ed al Bilancio pluriennale.

Pareri ai sensi dell'art.49, comma 1 e attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs n.267/2000:

F C

☐ ☐ Il responsabile del servizio segreteria-finanziario:
(F. Moretti) _____

☐ ☐ Attestazione di copertura finanziaria:
(F. Moretti) _____

☐ ☐ Il responsabile del servizio demografico-vigilanza-commercio:
(F. Barbieri) _____

☐ ☐ Il responsabile del Servizio LL.PP.-Urbanistica-Istruzione:
(M. Deagostini) _____

Vicolungo, _____

F = favorevole
C = contrario

Il Vice Sindaco
(Lorella Gavinelli)

Il Sindaco
(Marzia Vicenzi)

Il Segretario Comunale
(Francesco LELLA)

Pubblicazione n.

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio il e per quindici giorni consecutivi.

Vicolungo, _____

Il Segretario Comunale
(Lella dr. Francesco)

Copia conforme all'originale

Vicolungo,

Il Segretario Comunale
(Lella Dr. Francesco)

La presente delibera è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data _____ ai sensi art.134 comma 3 D.Lgs. n.267/2000.

Vicolungo,

Il Segretario Comunale
(Lella Dr. Francesco)