COMUNE DI VICOLUNGO
Provincia di Novara

~~originale~~/copia

DELIBERAZIONE N. 02

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza .... straordinaria di ..... PRIMA ..... convocazione – seduta ..... PUBBLICA.....

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno SETTE del mese di MARZO alle ore 20,00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

			presenti	assenti
VICENZI	MARZIA	Sindaco	x	
GAVINELLI	LORELLA	Consigliere	x	
PALLANZA	LAURA	"		x
MOZZATO	MASSIMO	"	x	
PROVERBIO	UGO	"	x	
DEAGOSTINI	MARCO	"		x
CODINI	MATTEO	"	x	
BERMANI	LORETTA	"	x	
CERASO	ANTONIO	"	x	
PICCIUCA	GANDOLFO ANTONIO	"	x	
BRENDOLIN	SERGIO	"		x
		Totali	8	3

Partecipa il Segretario Comunale Supplente Dott. Francesco LELLA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Marzia VICENZI, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art.58 della Legge 6 agosto 2008, n.133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" il quale:

- al comma 1 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.";
- al comma 2 che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;...";
- al comma 3 che "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";
- al comma 4 che "Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura";

RILEVATO che si rende necessario approvare il piano comunale per la valorizzazione ed alienazioni immobiliari, specificandone i seguenti beni immobili:

- Fg. 8 mapp. 188 sub. 19 (alloggio): categoria A/2 – Classe 2 – Consistenza 2 vani – superficie catastale: totale: mq.87 – totale escluse aree scoperte: mq.85 – rendita €438,99;
- Fg. 8 mapp. 376 sub. 15 (box): categoria C/6 – Classe 2 – Consistenza mq.11 – superficie catastale: totale: mq.16 – rendita €28,41;

DATO ATTO che, in coerenza agli indirizzi strategici indicati nel redigendo bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018-2020 ed in relazione alle indicazioni normative sopra citate finalizzate alla valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare degli Enti locali, è quindi possibile procedere alla stesura aggiornata del "Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni Immobiliari" finalizzato alla dismissione di alcuni beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

VISTE le visure catastali attestanti le proprietà dei beni in argomento ed oggetto dell'approvazione in oggetto;

UDITA la relazione del Sindaco;

PRESO ATTO del parere del revisore dei conti, ai sensi dell'art.239 TUEL, in particolare il comma 1 n.7, così come inserito dal DL 174/2012;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.49 e 147 bis del TUEL D.L.gs n.267 del 18.08.2000, per quanto di competenza, dal Responsabile del Servizio Tecnico e del Servizio Economico Finanziario;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi del secondo comma dell'articolo 58 della Legge 133/08, specificandone i seguenti beni immobili:
   - Fg. 8 mapp. 188 sub. 19 (alloggio): categoria A/2 – Classe 2 – Consistenza 2 vani – superficie catastale: totale: mq.87 – totale escluse aree scoperte: mq.85 – rendita €438,99;
   - Fg. 8 mapp. 376 sub. 15 (box): categoria C/6 – Classe 2 – Consistenza mq.11 – superficie catastale: totale: mq.16 – rendita €28,41;

2. di dare atto che, il presente piano è in coerenza con gli indirizzi strategici indicati nel redigendo bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

3. di riservarsi le successive integrazioni o modificazioni ove necessarie;

4. di dare atto che l'attuazione del presente piano esplica la sua efficacia gestionale nel triennio 2018-2020;

5. di pubblicare la presente deliberazione, oltre che all'albo pretorio, anche sul sito internet del Comune, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";

IL CONSIGLIO COMUNALE

con successiva e separata votazione resa per alzata di mano, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 (TUEL)

Parere tecnico ai sensi dell'art.49, comma 1, e contabile ai sensi dell'art.153, comma 5, D.Lgs n.267/2000:

F **C**

☒ ☐ Il responsabile del servizio economico-finanziario:

(F. Moretti) F.to _____

☐ ☐ Attestazione di copertura finanziaria:

(F. Moretti) _____

☐ ☐ Il responsabile dei servizi demografici:

(A. Pezzana) _____

☐ ☐ Il responsabile del servizio personale–vigilanza–commercio:

(M. Vicenzi) _____

☒ ☐ Il responsabile del servizio LL.PP.-Urbanistica-Istruzione:

(G. Sarino) F.to _____

Vicolungo, - 7 MAR. 2018 _____

F = favorevole
C = contrario

F.to Il Sindaco
(Marzia VICENZI)

Il Segretario Comunale Supplente
F.to (Francesco LELLA)

Pubblicazione n. 88

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio il 14 MAR. 2018 e per quindici giorni consecutivi.

Vicolungo, 14 MAR. 2018

Il Segretario Comunale Supplente
F.to (dott. Francesco LELLA)

Copia conforme all'originale

Vicolungo, 14 MAR. 2018

Il Segretario Comunale Supplente
(dott. Francesco LELLA)

COMUNE DI VICOLUNGO
Prov. di Novara

La presente delibera è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data _____ ai sensi art.134 comma 3 D.Lgs. n.267/2000.

Vicolungo, ...

Il Segretario Comunale Supplente
(dott. Francesco LELLA)
F.to