



Comune
Vicolungo

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)

(ai sensi dell'art. 19 Legge 241/1990 come modificato e integrato dall'art. 49 della Legge 122/2010)

ALL' UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI VICOLUNGO
PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI, 2 – 28060 VICOLUNGO (NO)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____,
residente a _____ in via _____ n. _____
cap. _____ Telefono _____ Fax _____

Codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

☐ in nome proprio

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____,
residente a _____ in via _____ n. _____
cap. _____ Telefono _____ Fax _____

Codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

☐ in nome proprio

☐ in qualità di legale rappresentante della ditta: _____
con sede legale in _____ via _____
n. _____ cap. _____ PARTITA IVA n. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
Tel. _____ Fax _____

☐ in qualità di legale rappresentante delegato dai comproprietari o amministratore condominiale
(allegare atto di delega con generalità complete e numero di Codice Fiscale di tutti i comproprietari o copia
autentica del verbale della assemblea condominiale che autorizza l'intervento)

Consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e smi e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 e smi, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 28.12.2000 e smi)

☐ Di essere proprietario

☐ Avente titolo in quanto: _____

- Dell'immobile sito in Vicolungo Via/Piazza _____ n. _____

- Censito al catasto ☐ Nuovo Catasto Terreni ☐ Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____

Foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____

COMUNICA

(Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della Legge n. 241/90 come modificato e integrato dall'art. 49 della Legge 122/2010)

☐ Che relativamente all'immobile sopraindicato eseguirà le opere qui di seguito descritte ed in conformità agli elaborati progettuali a firma del tecnico progettista incaricato (*in caso di immobile/area soggetta a vincoli ambientali, paesaggistici, culturali **allegare** autorizzazione/nulla osta dell'Ente preposto al vincolo*)

☐ Variante al Permesso di Costruire Prot. _____ del _____ ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 20/09 e smi

☐ SCIA per intervento in corso di esecuzione (art. 37 comma 5 del DPR 380/01 e smi);

☐ SCIA in sanatoria per opere già eseguite (art. 37 comma 4 del DPR 380/01 e smi).

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO ¹

L'intervento prevede la rimozione di sostanze contenenti fibre di amianto, pertanto si impegna a richiedere, le prescrittive autorizzazioni da parte dello SPRESAL.

DICHIARA E CERTIFICA

Di essere a conoscenza che, in relazione allo specifico intervento, deve essere prodotta la documentazione e/o osservate tutte le prescrizioni di cui al DPR 380/01 in relazione a: opere in cemento armato ed a struttura metallica, opere soggette alle norme sismiche, contenimento dei consumi energetici, sicurezza degli impianti, abbattimento delle barriere architettoniche, agibilità degli edifici, nonché le norme relative all'inquinamento acustico, alla tutela delle acque dall'inquinamento, in materia di vincolo idrogeologico ed archeologico, e tutte le altere disposizioni normative e regolamentari per quanto applicabili, prima dell'effettivo inizio dei lavori direttamente pertinenti detti atti.

Dichiara altresì di essere a conoscenza che l'immobile è sottoposto a tutela storico artistica o paesaggistico ambientale quale:

- ☐ **vincolo di tutela monumentale o storico artistica di cui alla parte seconda Tit. I. del D.Lgs. 42/2004 e smi;**
- ☐ **vincolo paesaggistico ambientale di cui alla parte terza Tit. I. del D.Lgs. 42/2004, (in particolare qualora l' intervento alteri lo stato dei luoghi e l' aspetto esteriore degli edifici);**
- ☐ **vincolo, grado di protezione e/o tutela del PRG, nonché immobile ricadente in zone "A";**

Pertanto allega autorizzazione/nulla osta dell'ente preposto al vincolo.

Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

IN QUALITA' DI PROGETTISTA/DIRETTORE LAVORI

☐ PROGETTISTA ☐ DIR. LAVORI ☐ architettonico ☐ strutturale ☐ impianti	Cognome C.F./P.IVA Della Provincia di Studio in Via/Piazza Tel./FAX	Nome Iscritto all'albo del Al n° Prov. C.A.P. n.° e-mail	Timbro e firma per accettazione
☐ PROGETTISTA ☐ DIR. LAVORI ☐ architettonico ☐ strutturale ☐ impianti	Cognome C.F./P.IVA Della Provincia di Studio in Via/Piazza Tel./FAX	Nome Iscritto all'albo del Al n° Prov. C.A.P. n.° e-mail	Timbro e firma per accettazione

IN QUALITA' DI CERTIFICATORE ENERGETICO ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 13/07 e smi

(L'attestato di certificazione energetica è rilasciato da un professionista, estraneo alla progettazione e alla direzione lavori, abilitato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 13/07 e smi)

CERTIFICATORE ENERGETICO	Cognome C.F./P.IVA Accredito Albo Regione Piemonte Studio in Via/Piazza Tel./FAX	Nome n° Prov. C.A.P. n.° e-mail	Timbro e firma per accettazione
---------------------------------	---	---	------------------------------------

IMPRESE ESECUTRICI DEI LAVORI

IMPRESA ☐ opere murarie ☐ strutture ☐ finiture ☐ impianti	Denominazione	<i>Timbro e firma per accettazione</i>	
	Titolare		
	C.F./P.IVA		
	Sede in		(Prov.)
	C.A.P. Via/P.za		n.
IMPRESA ☐ opere murarie ☐ strutture ☐ finiture ☐ impianti	Denominazione	<i>Timbro e firma per accettazione</i>	
	Titolare		
	C.F./P.IVA		
	Sede in		(Prov.)
	C.A.P. Via/P.za		n.

Dovranno essere comunque comunicate prima dell'effettivo inizio dei lavori tutte le eventuali altre ditte o imprese esecutrici tramite comunicazione scritta indirizzata allo Sportello Unico dell'Edilizia corredata dalla relativa documentazione prevista dall'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e smi.

IN ALTERNATIVA

- ☐ Comunica che il nominativo delle Imprese esecutrici e la documentazione prevista dall'art. 90 del D.Lgs/81 e smi verrà consegnata prima dell'inizio lavori.

N.B. IN ASSENZA DEI DOCUMENTI PREVISTI, AI SENSI DEL C.10 DELL'ART. 90 DEL DECRETO, L'EFFICACIA DEL TITOLO ABILITATIVO E' SOSPESA

EVENTUALE REALIZZAZIONE DI LAVORI IN PROPRIO	Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 si dichiara che i lavori compresi nella presente S.C.I.A., in quanto opere di modesta entità, saranno effettuati in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne. FIRMA _____
---	--

Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, consapevole che i lavori potranno iniziare immediatamente dalla data di presentazione della stessa all'ufficio protocollo del Comune, salvo sospensioni o altri provvedimenti, previsti dalla normativa vigente, comunicati per iscritto, entro 60 giorni dal ricevimento, dal competente Ufficio Comunale.

Il sottoscritto è consapevole che la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività **ha validità tre anni**, dalla data di presentazione (*art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/2001*), **si impegna** a comunicare la data di fine lavori, a produrre il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato (*art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/2001 e smi*), oltre che la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento, **pena il pagamento delle sanzioni previste dalla normativa vigente**, nonché di altra documentazione prevista dalla normativa vigente.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Vicolungo di fronte a terzi.

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario/i e/o dell'avente titolo; al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali di cui alla presente dichiarazione ai fini della gestione della pratica e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti.

(Firma/e dell/i proprietario/i o avente titolo)

¹ interventi soggetti a SCIA

1) Interventi ai sensi dell'art. 22 del DPR 380/01 e smi e art. 8 L.R. 20/09 e smi

- a) Interventi non riconducibili all'elenco di cui all'[articolo 10](#) e all'[articolo 6](#), (DPR 380/01 e smi) che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente.
- b) Le varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire, **purché presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori stessi**, sono realizzabili mediante SCIA, senza attendere alcun termine per l'inizio dei lavori.
- c) **In alternativa al permesso di costruire**, possono essere realizzati:
 - gli interventi di ristrutturazione edilizia, come definiti dall' [articolo 3 del d.p.r. 380/2001](#), e quelli disciplinati dalla [l.r. 21/1998](#) e dalla [l.r. 9/2003](#);
 - gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica, se sono disciplinati da piani attuativi comunque denominati, compresi gli atti negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale con l'approvazione degli stessi piani o con atto di ricognizione di quelli vigenti;
 - gli interventi di nuova costruzione, se sono in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale.

2) Interventi ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01

Comma 4. Ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando la somma, non superiore a 5.164 euro e non inferiore a 516 euro, stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio.

Comma 5. Fermo restando quanto previsto dall'[articolo 23, comma 6](#), la SCIA spontaneamente effettuata quando l'intervento è in corso di esecuzione, comporta il pagamento, a titolo di sanzione, della somma di 516 euro.

3) Interventi di cui al Decreto Legislativo, n. 387 del 29.12.2003 – DM 19.02.2007 art. 5 c. 7, realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili esclusi dall'art. 11, c. 3 del D.Lgs n. 115/08 e art. 6 del DPR 380/01 e smi o altra normativa specifica di settore.

ALLEGATI

- ☐ COPIA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL PROPRIETARIO/I E/O DELL'AVENTE TITOLO.
- ☐ DELEGA DA PARTE DI ALTRI COMPROPRIETARI O COPIA DEL VERBALE DELL'ASSEMBLEA CONDOMINIALE CHE AUTORIZZA L'INTERVENTO.
- ☐ RELAZIONE ASSEVERATA A FIRMA DEL PROFESSIONISTA INCARICATO OLTRE CHE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PREVISTA DALLA NORMATIVA VIGENTE (es. progetto impianto elettrico, progetto contenimento energetico, documentazione superamento barriere architettoniche ecc....).
- ☐ ELABORATI GRAFICI CONFORMI ALL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.
- ☐ DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONE RELATIVA ALL'IMPRESA/E ESECUTRICI AI SENSI DELL'ART. 90 DEL D.LGS 81/08 e smi.
- ☐ QUIETANZA DI PAGAMENTO O FIDEJUSSIONE BANCARIA/ASSICURATIVA A PRIMA RICHIESTA, SVINCOLABILE SOLO DAL COMUNE, PER LA PARTE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DELLA QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE NON CORRISPONDENTI PER RATEIZZAZIONE DEI PAGAMENTI (le somme versate sono calcolate in via provvisoria salvo conguaglio che verrà richiesto dall'Amministrazione Comunale in seguito alle verifiche effettuate da parte dell'Ufficio Comunale competente).
- ☐ QUIETENZA DI PAGAMENTO DELL'OBLAZIONE PARI A € 516,00 PER INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 37 C. 5 DEL DPR 380/01 e smi.
- ☐ QUIETENZA DI PAGAMENTO DELL'OBLAZIONE PARI A € 516,00 PER INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 37 C. 4 DEL DPR 380/01 e smi (salvo conguaglio che verrà richiesto dall'Amministrazione Comunale in seguito alle verifiche effettuate da parte dell'Ufficio comunale competente).
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____