

COMUNE DI VICOLUNGO

PARCO COMMERCIALE URBANO
DEL COMUNE DI VICOLUNGO

P.U.C.
(PROGETTO UNITARIO DI COORDINAMENTO)

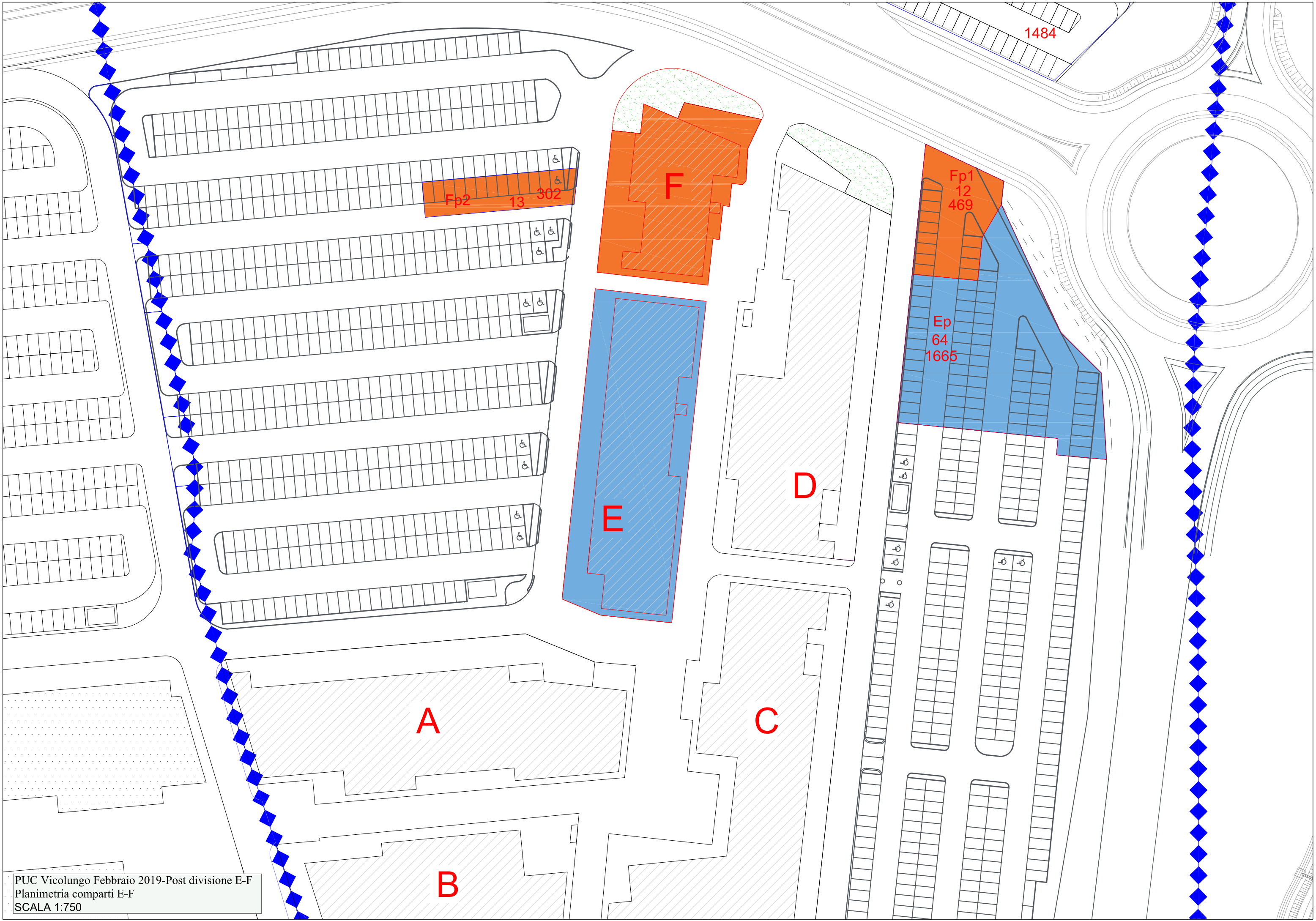
FRAZIONAMENTO DEL COMPARTO E+F
IN DUE DISTINTI COMPARTI E ED F

titolo

INQUADRAMENTO GENERALE

data

FEBBRAIO 2019



PUC Vicolungo Febbraio 2019-Post divisione E-F
Planimetria comparti E-F
SCALA 1:750

PARCO COMMERCIALE DI VICOLUNGO
CONFIGURAZIONE PUC FEBBRAIO 2019
(Post divisione comparti E - F)

Comparto	Vendita totale	Ristorazione	Fabb. Park totale	Park Privati reperiti		Parcheggi pubblici			
		Superficie	Numero	Numero	Superficie				
C1	873		73	32	1.263	SONO CONSIDERATI TUTTI I PARCHEGGI PUBBLICI REPERITI SEPARATAMENTE NEL PIP 1 E NEL PPE SENZA DISTINZIONE DI COMPARTO			
C2	1.265	0	150	69	1.826				
C3	1.499	235	180	76	1.979				
C4	1.483	0	178	89	2.314				
C5	1.499	0	180	90	2.347				
C6	1.488	0	178	88	2.315				
C7	1.380	0	164	80	2.091				
C8	1.498	0	181	89	2.325				
C9	937	505	129	58	1.507				
C10	1.429	0	139	83	2.169				
C11	970	515	73	66	1.834				
C12	904	0	107	52	1.446				
Totale Fase I	15.225	1.255	1.732	883	23.416				
A	1.467	0	177	88	2.317				
B	1.067	154	128	74	1.931				
C	1.459	0	175	85	2.291				
D	1.279	225	153	73	1.918				
E	948	159	113	64	1.665				
F	544	0	65	25	771				
H	1.300	0	59	34	1.331				
Totale Fase II	8.064	538	870	443	12.224				
C13	1.175	0	95	65	1.707				
C14	1.046	101	127	31	1.246				
C15	413	384	64	45	1.235				
Totale Fase III	2.634	485	286	141	4.188				
						Park Pubb reperiti		Park Totali reperiti	
Totale PIP 1	17.859	1.740	2.018	1.024	27.604				
Totale PPE	8.064	538	870	443	12.224	Numero	Superficie	Numero	Superficie
TOTALE PARCO	25.923	2.278	2.888	1.467	39.828	1.708	45.532	3.175	85.360

PUC VICOLUNGO FEBBRAIO 2019-VERIFICHE

(Superfici reali effettive)

ANTE DIVISIONE E-F

EDIFICIO E/F

Superficie territoriale mappale 598 (ante frazionamento): 3.223,00 mq

Superficie standard a verde pubblico (sub. 15) 267,00 mq

Superficie fondiaria di pertinenza $3.223,00 \text{ mq} - 267,00 \text{ mq} = 2.956,00 \text{ mq}$

Superficie fondiaria: $Sf 2.956,00 \text{ mq} + E/Fp1 2.134,00 \text{ mq} + E/Fp2 302,00 \text{ mq} = 5.392,00 \text{ mq}$

Superficie lorda di pavimento ammissibile: $5.392,00 \text{ mq} \times 0,70 = 3.774,40 \text{ mq}$

Superficie Coperta ammissibile: $5.392,00 \text{ mq} \times 0,50 \text{ mq/mq} = 2.696,00 \text{ mq}$

Superficie lorda di pavimento: $1.345,00 \text{ mq} + 684,00 \text{ mq} = 2.029,00 \text{ mq} < 3.774,40 \text{ mq}$

Superficie Coperta: $1.345,00 \text{ mq} + 684,00 \text{ mq} = 2.029,00 \text{ mq} < 2.969,00 \text{ mq}$

Superficie a parcheggi ex Legge 122/89 da reperire:

$$2.029,00 \text{ mq} \times 6,00 \text{ mt} = 12.174,00 \text{ mc} / 10 = 1.217,40 \text{ mq}$$

Superficie a parcheggi privati ad uso pubblico reperiti:

$$E/Fp1 2.134,00 \text{ mq} + E/Fp2 302,00 \text{ mq} = 2.436,00 \text{ mq} > 1.217,40 \text{ mq}$$

POST DIVISIONE E-F

EDIFICIO E

Superficie fondiaria: $Sf\ 1.975,00\ mq + Ep\ 1.665,00\ mq = 3.640,00\ mq$

Superficie lorda di pavimento ammissibile: $3.640,00\ mq \times 0,70 = 2.548,00\ mq$

Superficie Coperta ammissibile: $3.640,00\ mq \times 0,50\ mq/mq = 1.820,00\ mq$

Superficie lorda di pavimento: $1.345,00\ mq < 2.548,00\ mq$

Superficie Coperta: $1.345,00\ mq < 1.820,00\ mq$

Superficie a parcheggi ex Legge 122/89 da reperire:

$$1.345,00\ mq \times 6,00\ mt = 8.070,00\ mc / 10 = 807,00\ mq$$

Superficie a parcheggi privati ad uso pubblico reperiti:

$$Ep\ 1.665,00\ mq > 807,00\ mq$$

EDIFICIO F

Superficie territoriale mappale 598 (dopo frazionamento): $1.410,00\ mq$

Superficie standard a verde pubblico (sub. 15) $267,00\ mq$

Superficie fondiaria di pertinenza $1.410,00\ mq - 267,00\ mq = 1.143,00\ mq$

Superficie fondiaria: $Sf\ 1.143,00\ mq + Fp1\ 469,00\ mq + Fp2\ 302,00\ mq = 1.914,00\ mq$

Superficie lorda di pavimento ammissibile: $1.914,00\ mq \times 0,70 = 1.339,80\ mq$

Superficie Coperta ammissibile: $1.914,00\ mq \times 0,50\ mq/mq = 957,00\ mq$

Superficie lorda di pavimento attuale: $684,00\ mq < 1.339,80\ mq$

Superficie Coperta attuale: $684,00\ mq < 957,00\ mq$

Superficie a parcheggi ex Legge 122/89 da reperire:

$$684,00\ mq \times 6,00\ mt = 4.104,00\ mc / 10 = 410,40\ mq$$

Superficie a parcheggi privati ad uso pubblico reperiti:

$$Fp1\ 469,00\ mq + Fp2\ 302,00\ mq = 771,00\ mq > 410,40\ mq$$