



COMUNE DI VICOLUNGO

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

AVVISO AI CONTRIBUENTI

TARIFFE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE – I.U.C. ANNO 2018

Si informano i Signori contribuenti che il Consiglio Comunale con deliberazione n.3 del 07.03.2018 ha approvato le tariffe TARI per l'anno 2018, e con successiva deliberazione n.6 in pari data ha confermato per l'anno 2018 le tariffe IMU, TASI e Addizionale Comunale IRPEF.

Si segnala che con deliberazione n.4 del 07.03.2018 il Consiglio Comunale ha determinato nuovi valori venali medi in comune commercio delle aree ai fini dell'applicazione dell'IMU.

Tutte le deliberazioni suindicate sono consultabili sul sito www.comune.vicolungo.no.it

SCADENZE PAGAMENTI:

Per l'anno 2018 si prevedono le seguenti scadenze per i pagamenti della IUC:

Tributo	Prima rata	Seconda rata	Terza rata	Pagamento in unica soluzione
TASI	16 giugno	16 dicembre	==	16 giugno
IMU	16 giugno	16 dicembre	==	16 giugno
TARI	16 giugno	16 settembre	16 gennaio anno successivo	16 settembre

TASI:

Il **tributo sui servizi indivisibili – TASI** dovrà essere versato sia dal proprietario che dall'occupante dell'immobile in autoliquidazione da parte del contribuente, pertanto, il Comune non invierà alcun modello precompilato. I versamenti vanno effettuati tramite mod. F24 indicando il **codice catastale del Comune di Vicolungo L847** ed i seguenti codici nella sezione riservata ai tributi locali.

Per l'anno 2018 sono state confermate le seguenti aliquote:

Codici Tributo TASI	Gruppo Catastale	Aliquota
3958	Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze (C/2, C/6 e C/7) Abitazioni principali – vedi NOTE	1,60 ‰
3961	Altri fabbricati Abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito genitori/figli – vedi NOTE	1,00 ‰
=	Immobili ad uso produttivo gruppo D	0,00 ‰
3960	Aree fabbricabili	1,00 ‰
3959	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 ‰

- Quota a carico del proprietario o possessore: 70,00% (settanta per cento)
- Quota a carico dell'affittuario: 30,00% (trenta per cento)

Il pagamento non va effettuato se l'importo annuale è uguale o inferiore a 3,00 euro.



COMUNE DI VICOLUNGO

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

IMU:

I versamenti vanno effettuati tramite mod. F24 indicando il **codice catastale del Comune di Vicolungo L847** ed i seguenti codici nella sezione riservata ai tributi locali.

Per effettuare il calcolo, è necessaria la rendita catastale, rilevabile dalla visura catastale.

La rendita viene rivalutata del 5% (rivalutazione già in vigore dal 1997) e successivamente va assoggettata ad una ulteriore rivalutazione (ai fini IMU) in funzione della categoria dell'immobile:

- cat. da A/1 a A/11 (escluso A/10), C/2, C/6, C/7 moltiplicatore 160
- cat. B, C/3, C/4, C/5 moltiplicatore 140
- cat. A/10, D/5 moltiplicatore 80
- cat. D (escluso D/5) moltiplicatore 65 (dal 01.01.2013)
- cat. C/1 moltiplicatore 55
- terreni agricoli (la base imponibile è determinata dal Reddito Dominicale rivalutato del 25%) moltiplicatore 135
- terreni agricoli posseduti e condotti direttamente da imprenditori agricoli professionali (IAP) e coltivatori diretti (CD) dall'anno 2016 sono esclusi dal pagamento dell'IMU (L. 28.12.2015, n.208).

Per gli anni 2014 e 2015 il moltiplicatore per coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola era 75.

La rendita rivalutata viene quindi assoggettata alle aliquote di tassazione previste.

Codici Tributo IMU	Gruppo Catastale	Competenza	Aliquota
3912	IMU - Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze (C/2, C/6 e C/7) Abitazioni principali – vedi NOTE	COMUNE	4,00 ‰ detrazione € 200,00 su base annua
3914	IMU – Terreni	COMUNE	8,50 ‰
3916	IMU - Aree fabbricabili	COMUNE	8,50 ‰
3918	IMU - Altri fabbricati Abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito genitori/figli – vedi NOTE	COMUNE	8,50 ‰
3925	IMU - Immobili ad uso produttivo gruppo D	STATO	7,60 ‰
3930	IMU - Immobili ad uso produttivo gruppo D	COMUNE	3,00 ‰

VALORI VENALI MINIMI AREE FABBRICABILI:	
Aree residenziali	€ 20,66/mq
Aree produttive artigianali, commerciali	€ 18,08/mq
Aree parco a tema	€ 17,00/mq.
Aree parcheggi privati	€ 12,00/mq.
Aree verde privato vincolato	€ 10,00/mq.
Aree edificabili senza capacità volumetrica	€ 10,00/mq.

Agevolazioni ai fini IMU e TASI:

- è considerata direttamente abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della relativa detrazione, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che la stessa non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza.
- il soggetto passivo tenuto al pagamento dell'IMU, anche per conto della eventuale pluralità di possessori, presenta al Comune apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale evidenzia la sussistenza dei requisiti previsti per l'esenzione.

Il pagamento non va effettuato se l'importo annuale è uguale o inferiore a 3,00 euro.

Sede Municipale: Piazza Giuseppe Mazzini, 2 – 28060

Telefono 0321.83.51.26 Fax 0321.83.50.13 Codice fiscale e Partita IVA: 004 371 000 35

e-mail: vicolungo@pec.intercom.it – sito web: www.comune.vicolungo.no.it



COMUNE DI VICOLUNGO

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

TARI:

La **tassa sui rifiuti – TARI** è destinata alla copertura dei costi relativi al servizio di raccolta e gestione dei rifiuti urbani e di quelli assimilati avviati allo smaltimento.

Il Comune provvederà ad inviare i modelli di pagamento F24 precompilati.

AUTOLIQUIDAZIONE CON FUNZIONE “IUC DRIVE”:

Si informano i contribuenti che è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Vicolungo www.comune.vicolungo.no.it la funzione “IUC Drive” (icona in home page) per fornire al contribuente un servizio di:

- consultazione, **stampa avviso e modelli F24 precompilati di TARI**
- **calcolo e stampa F24 per IMU e TASI, sulle risultanze comunali o tramite caricamento manuale del contribuente.**

L'accesso al servizio della banca dati comunale può avvenire nel seguente modo:

- per i residenti: introduzione di C.F. e numero di carta d'identità o registrazione e rilascio automatico con notifica tramite e-mail di Login e password.
- per i non residenti: registrazione e rilascio automatico con notifica tramite e-mail di Login e password.

Accedendo al servizio i contribuenti hanno l'opportunità di scaricare l'avviso di pagamento TARI ed il modello di pagamento F24 personalizzato.

Si invitano i Signori contribuenti a confermare la volontà di non ricevere ulteriormente tramite il servizio postale, l'avviso già scaricato autonomamente.

Il servizio offre inoltre al contribuente registrato, la possibilità della consultazione storica dei dati degli avvisi, anche dopo l'accettazione allo scarico.

Per qualsiasi informazione l'Ufficio Tributi comunale è disponibile dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00, martedì e giovedì anche di pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00 oppure al numero telefonico 0321835126 o via e-mail all'indirizzo l.pellizzari@comune.vicolungo.no.it

Vicolungo, lì 15 marzo 2018

Il Responsabile del Servizio
Fulvia MORETTI



COMUNE DI VICOLUNGO

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

NOTE

Con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70) sono state apportate importanti variazioni alla IUC in particolare per TASI su abitazione principale ed IMU su terreni agricoli.

A seguire trovate i commi di interesse relativi a IMU e TASI di cui riportiamo le novità sostanziali:

IMU e TASI su immobili concessi in comodato gratuito (comma 10, Legge 28 dicembre 2015, n.208 – Legge di Stabilità 2016): le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. “Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:

1. il contratto sia registrato
2. il comodante possieda un solo immobile (e pertinenze) ad uso abitativo in Italia
3. il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato

Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU ordinaria”.

Decorrenza dell'agevolazione: dato atto che le imposte IMU e TASI sono dovute per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi nei quali si è protratto il possesso, al fine del conteggio, il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno 15 giorni è computato per intero. Ad esempio, per beneficiare dell'agevolazione sin dal mese di gennaio 2016 il contratto deve essere stipulato entro il 16 gennaio 2016 e registrato secondo le disposizioni che regolano l'imposta di registro.

IMU Terreni agricoli: Sono completamente esentati i terreni di proprietà e condotti direttamente da imprenditori agricoli professionali (IAP) e coltivatori diretti (CD) con iscrizione previdenza agricola. La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da CD o IAP ad altri CD o IAP.

TASI Abitazione principale: viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

TASI Immobili Merce: viene imposta per legge la TASI sugli immobili merce (purché non venduti o locati) con aliquota all'1 % con facoltà per il Comune di portarla al 2,5 %.

TASI altre abitazioni in caso di locazione: «Nel caso in cui l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, il possessore versa la TASI nella percentuale stabilita dal comune nel regolamento relativo all'anno 2015....».