



COMUNE DI VICOLUNGO  
REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

## AVVISO AI CONTRIBUENTI

### TARIFFE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE – I.U.C. ANNO 2015 SALDO

Si informano i Signori contribuenti che il Consiglio Comunale con deliberazione n.07 del 31.07.2015 ha confermato per l'anno 2015 le tariffe IMU e TASI già in corso di validità e di seguito riportate.

Con deliberazione n.06 del 31.07.2015 ha approvato le **modifiche al regolamento** per l'applicazione della IUC – Imposta Municipale Unica (comprendente IMU, TARI e TASI) di seguito specificate in rosso e consultabili sul sito [www.comune.vicolungo.no.it](http://www.comune.vicolungo.no.it).

**Le modifiche al Regolamento hanno valenza del 01.01.2015, ne deriva che in sede di saldo dovrà essere calcolato il conguaglio sull'intero anno.**

#### SCADENZE PAGAMENTI:

Per l'anno 2015 si prevedono le seguenti scadenze per i pagamenti della IUC:

Tributo	Prima rata	Seconda rata	Pagamento in unica soluzione
TASI	16 giugno	16 dicembre	16 giugno
IMU	16 giugno	16 dicembre	16 giugno

#### TASI:

Il **tributo sui servizi indivisibili – TASI** dovrà essere versato sia dal proprietario che dall'occupante dell'immobile in autoliquidazione da parte del contribuente, pertanto, il Comune non invierà alcun modello precompilato. I versamenti vanno effettuati tramite mod. F24 indicando il **codice catastale del Comune di Vicolungo L847** ed i seguenti codici nella sezione riservata ai tributi locali.

Per l'anno 2015 sono state fissate le seguenti aliquote:

Codici Tributo TASI	Gruppo Catastale	Aliquota
3958	Abitazione principale e pertinenze (abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito genitori/figli– <u>solo se dichiarate</u> agli Uffici Comunali su apposito modulo. Le dichiarazioni già presentate nel 2014 conservano la loro validità e non devono essere ripresentate)	1,60 ‰
3961	Altri fabbricati	1,00 ‰
=	Immobili ad uso produttivo gruppo D	0,00 ‰
3960	Aree fabbricabili	1,00 ‰
3959	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 ‰

- Quota a carico del proprietario o possessore: 70,00% (settanta per cento)
- Quota a carico dell'affittuario: 30,00% (trenta per cento)

**Il pagamento non va effettuato se l'importo annuale è uguale o inferiore a 3,00 euro.**



## COMUNE DI VICOLUNGO

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

### IMU:

I versamenti vanno effettuati tramite mod. F24 indicando il **codice catastale del Comune di Vicolungo L847** ed i seguenti codici nella sezione riservata ai tributi locali.

Per effettuare il calcolo, è necessaria la rendita catastale, rilevabile dalla visura catastale.

La rendita viene rivalutata del 5% (rivalutazione già in vigore dal 1997) e successivamente va assoggettata ad una ulteriore rivalutazione (ai fini IMU) in funzione della categoria dell'immobile:

- cat. A, C/2, C/6, C/7 moltiplicatore 160
- cat. B, C/3, C/4, C/5 moltiplicatore 140
- cat. A/10, D/5 moltiplicatore 80
- cat. D (con esclusione D5) moltiplicatore 65 (dal 01.01.2013)
- cat. C/1 moltiplicatore 55
- terreni agricoli (la base imponibile è determinata dal Reddito Dominicale rivalutato del 25%) moltiplicatore 135 (75 per coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali)

La rendita rivalutata viene quindi assoggettata alle aliquote di tassazione previste.

Codici Tributo IMU	Gruppo Catastale	Competenza	Aliquota
3912	IMU - Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze (C/2, C/6 e C/7)	COMUNE	4,00 ‰ detrazione € 200,00 su base annua
3914	IMU – Terreni	COMUNE	8,50 ‰
3916	IMU - Aree fabbricabili	COMUNE	8,50 ‰
3918	IMU - Altri fabbricati	COMUNE	8,50 ‰
3925	IMU - Immobili ad uso produttivo gruppo D	STATO	7,60 ‰
3930	IMU - Immobili ad uso produttivo gruppo D	COMUNE	3,00 ‰

Valori venali minimi aree fabbricabili:	
Aree residenziali	€ 20,66/mq
Aree produttive artigianali, commerciali	€ 18,08/mq

### Agevolazioni ai fini IMU e TASI:

- è considerata direttamente abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della relativa detrazione, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che la stessa non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza.
- è considerata abitazione principale **l'unità immobiliare concessa in comodato** dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio e viceversa) che la utilizzano come abitazione principale, **limitatamente al caso in cui la quota di rendita risultante in catasto non eccede il valore di euro 250,00**. L'assimilazione opera come franchigia; ai fini del calcolo dell'imposta in presenza di pertinenze, si deve prima di tutto sommare la rendita dell'abitazione principale con quella delle pertinenze. Ne deriva che sulla quota eccedente il valore di euro 250,00 si dovrà applicare l'aliquota ordinaria "altri fabbricati". Nel caso di più unità immobiliari concesse in comodato d'uso dal medesimo soggetto passivo d'imposta, l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare, individuata in quella con la rendita catastale maggiore; sono in ogni caso escluse dall'agevolazione le abitazioni classificate nelle cat. A/1, A/8 e A/9.

Per usufruire della suindicata agevolazione, è indispensabile presentare apposito modello di autocertificazione disponibile presso gli sportelli comunali e scaricabile dal sito istituzionale [www.comune.vicolungo.no.it](http://www.comune.vicolungo.no.it) /Eventi della vita Modulistica /pagare le tasse IMU.

Sede Municipale: Piazza Giuseppe Mazzini, 2 – 28060

Telefono 0321.83.51.26 Fax 0321.83.50.13 Codice fiscale e Partita IVA: 004 371 000 35

e-mail: [vicolungo@pec.intercom.it](mailto:vicolungo@pec.intercom.it) – sito web: [www.comune.vicolungo.no.it](http://www.comune.vicolungo.no.it)



## COMUNE DI VICOLUNGO

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

- il soggetto passivo tenuto al pagamento dell'IMU, anche per conto della eventuale pluralità di possessori, presenta al Comune apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale evidenzia la sussistenza dei requisiti previsti per l'esenzione.

**Il pagamento non va effettuato se l'importo annuale è uguale o inferiore a 3,00 euro.**

### TARI:

La **tassa sui rifiuti – TARI**, destinata alla copertura dei costi relativi al servizio di raccolta e gestione dei rifiuti urbani e di quelli assimilati avviati allo smaltimento, sostituisce il precedente tributo sui rifiuti e sui servizi – TARES. Il Comune provvederà ad inviare i modelli di pagamento F24 precompilati.

### **AUTOLIQUIDAZIONE CON FUNZIONE "IUC DRIVE":**

Si informano i contribuenti che è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Vicolungo [www.comune.vicolungo.no.it](http://www.comune.vicolungo.no.it) la funzione "IUC Drive" (icona in home page) per fornire al contribuente un servizio di:

- consultazione, **stampa avviso e modelli F24 precompilati di TARI**
- **calcolo e stampa F24 per IMU e TASI, sulle risultanze comunali o tramite caricamento manuale del contribuente.**

L'accesso al servizio della banca dati comunale può avvenire nel seguente modo:

- per i residenti: introduzione di C.F. e numero di carta d'identità o registrazione e rilascio automatico con notifica tramite e-mail di Login e password.
- per i non residenti: registrazione e rilascio automatico con notifica tramite e-mail di Login e password.

Accedendo al servizio i contribuenti hanno l'opportunità di scaricare l'avviso di pagamento TARI ed il modello di pagamento F24 personalizzato.

Si invitano i Signori contribuenti a confermare la volontà di non ricevere ulteriormente tramite il servizio postale, l'avviso già scaricato autonomamente.

Il servizio offre inoltre al contribuente registrato, la possibilità della consultazione storica dei dati degli avvisi, anche dopo l'accettazione allo scarico.

Per qualsiasi informazione l'Ufficio Tributi comunale è disponibile dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00, martedì e giovedì anche di pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00 oppure al n.0321.835126 o via e-mail all'indirizzo [l.pellizzari@comune.vicolungo.no.it](mailto:l.pellizzari@comune.vicolungo.no.it).

Vicolungo, li 24 settembre 2015

Il Responsabile del Servizio  
Fulvia MORETTI



# COMUNE DI VICOLUNGO

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

## CHIARIMENTI APPLICAZIONE IMU E TASI IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO

### REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELLA IMPOSTA UNICA COMUNALE I.U.C.

APPROVATO CON D.C.C. N.12 DEL 08.08.2014 e modificato con D.C.C. N.06 DEL 31.07.2015

L'art.11 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta Unica Comunale IUC stabilisce che "è considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio e viceversa) che la utilizzano come abitazione principale, **limitatamente al caso in cui la alla quota di rendita risultante in catasto non eccede il valore di euro 250,00**. L'assimilazione effettuata dal Comune su abitazione e pertinenze (nei limiti previsti per l'abitazione principale dal comma 2 art.13 D.L. n.201/2011) opera come franchigia; ai fini del calcolo dell'imposta in presenza di pertinenze, si deve prima di tutto sommare la rendita dell'abitazione principale con quella delle pertinenze. **Ne deriva che sulla quota eccedente il valore di € 250,00 si dovrà applicare l'aliquota ordinaria ("altri fabbricati")**. Le agevolazioni valgono sia per l'IMU che per la TASI.

Ai sensi della normativa vigente nel caso di più unità immobiliari concesse in comodato d'uso dal medesimo soggetto passivo d'imposta **l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare**, individuata in quella con la rendita catastale maggiore; sono in ogni caso escluse dall'agevolazione le abitazioni classificate nelle cat. A/1, A/8 e A/9."

L'articolo costituisce diretta applicazione di quanto previsto dall'art.13 comma 2 del D.L. n.201/2011 convertito in Legge n.214/2011 nel testo modificato dall'art.1 comma 707 della Legge 147/2013.

### MODALITA' DI CALCOLO IMU E TASI PER IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO:

1. L'assimilazione effettuata dal Comune opera come una franchigia.
2. Trattandosi di un'equiparazione all'abitazione principale, le disposizioni agevolative si estendono anche alle pertinenze, nei limiti previsti per l'abitazione principale dal comma 2 dell'art.13 D.L. n.201/2011 per l'IMU.
3. Ai fini del calcolo dell'imposta, in presenza di pertinenze, si deve prima di tutto sommare la rendita dell'abitazione principale con quella delle pertinenze.
4. Le agevolazioni valgono sia per l'IMU che per la TASI.

### COME SI CALCOLANO IMU E TASI PER IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO:

- **IMU:** per le abitazioni diverse da quelle classificate in A/1, A/8 e A/9:
  - esenzione fino al valore di 250 euro della rendita catastale;
  - versamento dell'IMU con aliquota ordinaria (ALTRI FABBRICATI) per la quota eccedente il valore di 250 euro.
- **IMU:** per le abitazioni classificate in A/1, A/8 e A/9 il contribuente calcola l'imposta nel seguente modo:
  - fino al valore di 250 euro applica l'aliquota e la detrazione prevista per l'abitazione principale;
  - per la quota eccedente il valore di 250 euro applica l'aliquota ordinaria (ALTRI FABBRICATI).
- **TASI:**
  - fino al valore di 250 euro applica l'aliquota per l'abitazione principale;
  - per la quota eccedente il valore di 250 euro applica l'aliquota ordinaria (ALTRI FABBRICATI).
- **TASI:**

Poiché in questi casi, il comodato d'uso gratuito comporta l'assimilazione dell'immobile all'abitazione principale, l'obbligazione per il pagamento della TASI è a totale a carico del proprietario.

Vicolungo, lì 24 settembre 2015

F.TO Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Ileana IENCO