



## COMUNE DI VICOLUNGO

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

1

### Imposta municipale propria (I.M.U.)

### Istruzioni Acconto 2013

*Aggiornato al 28 maggio 2013*

Chiunque possieda a titolo di proprietà un immobile, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, il concessionario di aree demaniali o il locatario di un immobile in leasing, è soggetto all'Imposta Municipale Propria (IMU).

Il versamento in **acconto scade il prossimo 17 giugno 2013** e deve essere effettuato con le modalità di seguito descritte.

La disciplina di riferimento è contenuta nell'articolo 13 del D.L. 06.12.2011, n.201 convertito in Legge 22.12.2011, n.214 e successive modifiche ed integrazioni.

**Con il Decreto-Legge 21 maggio 2013, n.54 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.117 del 21.05.2013 (D.L. blocca-IMU) ed in attesa di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, il versamento in acconto è sospeso fino al 31 agosto 2013 per le seguenti categorie di immobili:**

- a) **abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;**
- b) **unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;**
- c) **terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'articolo 13, commi 4, 5 e 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214, e s.m.i..**

**In caso di mancata adozione della riforma entro la data del 31 agosto 2013 continua ad applicarsi la disciplina vigente e il termine di versamento della prima rata dell'IMU degli immobili sospesi è fissato al 16 settembre 2013.**

#### **BASE IMPONIBILE**

Il valore imponible dei **fabbricati** si calcola rivalutando le rendite catastali risultanti in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione del 5%.

Le rendite rivalutate devono essere moltiplicate per i seguenti coefficienti:

- **160** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- **140** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie C/3, C/4 e C/5;
- **80** per i fabbricati classificati nelle categorie catastali D/5 e A/10;
- **65** per gli altri fabbricati accatastati nel gruppo catastale D;
- **55** per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Per le **aree fabbricabili** i valori venali minimi sono i seguenti:

- Aree residenziali € 20,66/mq
- Aree produttive artigianali e commerciali € 18,08/mq.

Il coefficiente di rivalutazione dei valori previsto per il 2013 è pari al 2,3%.

Sede Municipale: Piazza Giuseppe Mazzini, 2 – 28060

Telefono 0321.83.51.26 Fax 0321.83.50.13

Codice fiscale e Partita IVA: 004 371 000 35

e-mail: vicolungo@pec.intercom.it – sito web: www.comune.vicolungo.no.it



# COMUNE DI VICOLUNGO

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

2

Non si considerano tuttavia fabbricabili i terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola sui quali persiste l'utilizzazione agricola.

## **ALIQUOTE E DETRAZIONI:**

Il Comune di Vicolungo non ha ancora deliberato nuove aliquote per il 2013. Ai sensi dell'art.10 del D.L. 8 aprile 2013 n.32, per il pagamento della prima rata l'imposta verrà calcolata nella misura pari al 50% di quella dovuta sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.

La seconda rata a saldo terrà conto del conguaglio con l'applicazione delle eventuali nuove aliquote.

Pertanto, le aliquote e le detrazioni da utilizzare in sede di acconto sono quelle di seguito elencate:

L'**aliquota ordinaria** dell'imposta municipale propria del Comune di Vicolungo è pari allo **0,85%**.

L'aliquota è ridotta allo **0,4% per l'abitazione principale** (entro il 17 giugno solo per categorie A/1, A/8 e A/9) **e le relative pertinenze, con il limite di una pertinenza per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7. Alle pertinenze eccedenti tale limite si applica l'aliquota ordinaria dello 0,85%** ed il pagamento va effettuato entro il 17 giugno 2013.

Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

In base al vigente regolamento comunale per la disciplina dell'IMU si considerano, inoltre, abitazioni principali:

- a) l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza;
- b) ove non disciplinato direttamente da fonte legislativa, nel caso in cui i coniugi non separati legalmente abbiano due residenze diverse, per abitazione principale si intende, ove ci sono figli, la residenza del coniuge nella cui scheda di famiglia sono inseriti i suddetti figli. In mancanza di figli, i coniugi dovranno scegliere quale delle due residenze eleggere a residenza da considerare abitazione principale.

Lo stesso principio indicato al periodo precedente si applica in caso di più figli, indipendentemente dal numero, che risultano inseriti distintamente nelle schede di famiglia dei due coniugi.

**Non** si considerano **abitazioni principali** quelle date in uso gratuito a parenti, alle quali si applica l'aliquota ordinaria.

Dall'imposta dovuta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze si detraggono **€ 200,00** rapportati al periodo dell'anno e al numero dei soggetti passivi per i quali spetta la detrazione. **La detrazione è maggiorata di € 50,00 per ogni figlio convivente** (dimorante e anagraficamente residente nell'immobile destinato ad abitazione principale) che non abbia compiuto 26 anni, fino ad un massimo di € 400,00.

L'aliquota è ridotta allo **0,20% per i fabbricati rurali ad uso strumentale**.

Sede Municipale: Piazza Giuseppe Mazzini, 2 – 28060

Telefono 0321.83.51.26 Fax 0321.83.50.13

Codice fiscale e Partita IVA: 004 371 000 35

e-mail: vicolungo@pec.intercom.it – sito web: www.comune.vicolungo.no.it



# COMUNE DI VICOLUNGO

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

## COME CALCOLARE L'IMU 2013

L'acconto IMU per l'anno 2013 è pari al 50% dell'imposta complessivamente dovuta, che si ottiene applicando al valore imponibile dell'immobile le aliquote e le detrazioni dell'anno precedente.

L'importo deve essere rapportato alla quota ed ai mesi di possesso di ciascun soggetto titolare.

**Novità recate dalla legge di stabilità 2013 (comma 380 dell'art.1, Legge 24.12.2012, n.228): per gli anni 2013 e 2014 è riservato allo Stato il gettito derivante dagli immobili classificati nel gruppo catastale D, all'aliquota standard dello 0,76%.**

**La differenza di imposta (€ 0,09) tra l'aliquota standard (€0,76%) e quella deliberata dal Comune (0,85%) deve essere versata al Comune.**

**Per tutti gli altri immobili l'IMU deve essere versata interamente al Comune con il relativo codice tributo.**

## COME PAGARE

I versamenti vanno effettuati tramite mod. F24 indicando il **codice catastale del Comune di Vicolungo L847** ed i seguenti codici tributo nella sezione riservata ai tributi locali:

<u>CODICI</u>	<u>TRIBUTO</u>	<u>COMPETENZA</u>
3912	IMU - ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	COMUNE
3914	IMU - PER I TERRENI	COMUNE
3916	IMU - AREE FABBRICABILI	COMUNE
3918	IMU - ALTRI FABBRICATI	COMUNE
3923	IMU - INTERESSI DA ACCERTAMENTO	COMUNE
3924	IMU - SANZIONI DA ACCERTAMENTO	COMUNE
3925	IMU - IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO GRUPPO D	STATO
3930	IMU - IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO GRUPPO D	INCREMENTO COMUNE

In caso di ravvedimento operoso le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta dovuta.

Il pagamento non va effettuato se l'imposta annuale è uguale o inferiore a 12,00 euro

## DICHIARAZIONE IMU

La dichiarazione IMU per le **variazioni intervenute nell'anno 2012** può essere presentata **entro il 1° luglio 2013**, mentre le **variazioni intervenute nell'anno 2013** possono essere dichiarate **entro il 30 giugno 2014** (modifiche apportate dal D.L. 35/2013, art.10, comma 4).

Il modello della dichiarazione e le relative istruzioni ministeriali sono reperibili sul sito istituzionale [www.comune.vicolungo.no.it](http://www.comune.vicolungo.no.it) – sezione IMU.

Sede Municipale: Piazza Giuseppe Mazzini, 2 – 28060

Telefono 0321.83.51.26 Fax 0321.83.50.13

Codice fiscale e Partita IVA: 004 371 000 35

e-mail: vicolungo@pec.intercom.it – sito web: [www.comune.vicolungo.no.it](http://www.comune.vicolungo.no.it)