

Ordinanza Sindacale nr. **235/2021**

IL SINDACO

Premesso che è pervenuta al Comune di Vicolungo segnalazione da parte di alcuni residenti e proprietari di lotti terrieri in località Cascina Baraggioli, che lamentano inconvenienti igienico sanitari dovuti alla presenza, in Cascina Baraggioli civico 8, di un'abitazione composta di due piani fuori terra con cortile interno ed area verde sul retro dell'edificio, nonché la presenza di un cassero isolato sul confine a nord della proprietà.

Dato atto che in data 19.02.2021, personale del servizio SISP dell'ASL NO, unitamente a personale dell'ufficio tecnico e della Polizia Locale del Comune hanno provveduto ad effettuare un sopralluogo in loco al fine di verificare la reale situazione in cui versa l'area oggetto dell'esposto;

Accertato che tale proprietà appartiene alla sig.ra Ominelli Clementina, residente in Novara, in via Santa Rita da Cascia n. 19;

Appurato che il perdurare dell'incuria e dell'assenza di costante manutenzione ha prodotto il proliferare di vegetazione spontanea che, di fatto, ha infestato le suddette strutture, nonché ha invaso le proprietà confinanti;

Dato atto che la proprietà ha posto in essere alcuni preliminari e sommari interventi di pulizia e manutenzione, pur mantenendo sul posto il materiale di risulta;

Visto al riguardo la nota dell'Azienda Sanitaria Locale di Novara – S.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica redatta in data 19/02/2021 prot.nr. 12316/21 SISP/N, con la quale il Direttore F.F. S.I.S.P. segnala quanto segue:

“l'indirizzo di cui sopra corrisponde ad una proprietà già oggetto di precedenti segnalazioni inoltrate al servizio S.I.S.P. dell'ASL di Novara, finalizzate alla verifica delle condizioni di scarsa manutenzione;

“che all'atto del sopralluogo è stato riscontrato che sono state messe in atto recenti opere di sfalcio e potatura di una parte del verde incolto;

“che tale intervento non risulta tuttavia risolutivo, in quanto vi è ancora una gran parte della proprietà, la quale risulta in condizioni di scarsa manutenzione, evidenziata da ulteriori rovi, piante di bambù ed alberi di medio/alto fusto (che si sono sviluppati sino oltre circa mt. 5,00 in altezza) che necessitano ulteriore opera di sfalcio e di potatura;

“è stato inoltre accertato che l'incolto, in alcuni punti, si è propagato oltre i confini delle proprietà limitrofe.

Considerato altresì, lo stato in cui versa il sopra menzionato cassero, in muratura di mattoni e manto di copertura in coppi, in più parti profondamente ammalorato e con segnali di cedimento, con possibile parziale distacco di materiale, potenzialmente pericoloso;

Preso atto dell'esistenza di una struttura precaria metallica, parzialmente coperta dalla vegetazione, posta nell'area verde sul retro dell'abitazione, a ridosso del confine nord – ovest con altra proprietà;

Ritenuto di dover porre rimedio alle problematiche segnalate;

Visto Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ORDINA

alla Signora Ominelli Clementina proprietaria dell'abitazione posta in Cascina Baraggioli civ. 8, Vicolungo di cui al Foglio 10 – Mappali 116, 126 e 70, composta da due piani fuori terra con cortile interno ed area verde sul retro, alla ripresa dell'attività vegetativa, **di eseguire opera di manutenzione dell'intera area, tramite sfalcio, la potatura e la rimozione del verde incolto da eseguirsi a cadenza regolare, onde evitare di arrecare disagi al vicinato, sfavorendo in tal modo l'insorgere di odori molesti nonché la proliferazione di animali e di insetti infestanti, entro giorni 15 (quindici) dalla notifica della presente ordinanza;**

di procedere alla rimozione della struttura metallica posta a ridosso del confine nord – ovest con altra proprietà, nonché di verificare la staticità del cassero in muratura ed eventualmente procedere al suo consolidamento, o in alternativa, al suo abbattimento.

che l'osservanza delle disposizioni relative alla manutenzione del verde, contenute nella presente ordinanza, dovrà essere continua nel periodo dell'attività vegetativa;

DISPONE

l'immediata notificazione all'interessata, nei modi di legge.

Il personale del Servizio Polizia Locale è incaricato alla pubblicazione della presente, sull'albo pretorio telematico del Comune;

rende noto

che il personale del Servizio di Polizia Locale è incaricato di controllare la corretta osservanza del presente provvedimento.

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla notifica ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.

Vicolungo, li 03/03/2021



IL SINDACO
(Marzia VICENZI)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto agente notificatore, dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto alla Sig.ra Ominelli Clementina, residente in Novara, in via Santa Rita da Cascia n. 19, mediante consegna fatta a mani di _____ in qualità di _____

_____, li _____

Il/la Ricevente

L'Agente notificatore
