

# COMUNE DI VICOLUNGO

## Provincia di Novara

originale/copia

DELIBERAZIONE N. 09

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza .... ordinaria di ..... PRIMA ..... convocazione – seduta ..... PUBBLICA.....

**OGGETTO:** Perimetrazione del centro abitato e nuclei abitati ai sensi dell'art. 12 ed art. 81 della Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm.ii. Recepimento delle osservazioni della Regione Piemonte ed approvazione definitiva.

L'anno DUEMILAVENTI il giorno TRENTA del mese di GIUGNO alle ore 20,00, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

			presenti	assenti
VICENZI	MARZIA	Sindaco	x	
GAVINELLI	LORELLA	Consigliere	x	
BAGLIONE	SIMONE	"	x	
DEAGOSTINI	MARCO	"	x	
VACCA	NICOLA	"	x	
MOZZATO	MASSIMO	"	x	
PROVERBIO	UGO	"	x	
FINOTTI	MARCO	"	x	
SCAGLIA	NICOLO'	"	x	
TOSI	MONICA	"		x
GILIBERTI	MICHELE MARIO	"	x	
Totali			10	1

Partecipa il Segretario Comunale Supplente Dott. Francesco LELLA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Marzia VICENZI, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Perimetrazione del centro abitato e nuclei abitati ai sensi dell'art.12 ed art.81 della Legge Regionale n.56/77 e ss.mm.ii. Recepimento delle osservazioni della Regione Piemonte ed approvazione definitiva.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 5/12/1977 n.56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art.12, comma 2, num.5 bis, così come introdotto dalla novella L.R.25/03/2013 n.3 e successiva L.R. 18/08/2013 n.17 che testualmente recita:

Esso, pertanto [il Piano Regolatore Generale ndr], in questo quadro: (...)

5 bis) determina la perimetrazione del centro abitato, redatta su mappa catastale aggiornata, delimitando per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi, senza distinzione tra destinazioni d'uso, con esclusione delle aree libere di frangia, anche se già urbanizzate; non possono essere compresi nella perimetrazione gli insediamenti sparsi;

RICHIAMATO l'articolo 81 della Legge Regionale 5/12/1977 n.56 e successive modifiche ed integrazioni che testualmente cita:

1. Le perimetrazioni dei centri abitati di cui all'articolo 12, comma 2, numero 5 bis), possono far parte dei contenuti di varianti almeno strutturali ai sensi dell'articolo 17, comma 4, oppure sono adottate dal comune o dalla forma associativa che svolge la funzione in materia di pianificazione urbanistica. In quest'ultimo caso, a seguito dell'adozione, sono inviate alla Regione che può nel termine di sessanta giorni presentare osservazioni alle perimetrazioni adottate, per l'osservanza dell'articolo 12, comma 2, numero 5 bis) e per la tutela delle preesistenze storico-artistiche, ambientali e paesaggistiche. Trascorso tale termine senza che siano intervenute osservazioni, il comune o la forma associativa che svolge la funzione in materia di pianificazione urbanistica approva la perimetrazione;

ATTESO CHE, a seguito delle specifiche modifiche ed integrazioni alla Legge Urbanistica Regionale apportate dalla L.R.12/08/2013 n.17, la perimetrazione del centro abitato assume rilevanza per ciò che attiene "l'interpretazione strutturale del territorio, analizzandone i caratteri socioeconomici, fisici, paesaggistici, ecologici e culturali" ed ai fini della definizione del regime delle Varianti Parziali in conseguenza dei contenuti dell'articolo 17 comma 6, perdendo altresì la previgente rilevanza in relazione al procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica;

RICHIAMATO il vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R n. 48-6251 del 02 agosto 2013;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 13.12.2019 con la quale si provvedeva all'adozione preliminare della "perimetrazione del centro abitato e dei nuclei abitati" di cui all'art.12 del comma 2 - num.5 bis - della Legge Regionale 5/12/1977 n.56 e successive modifiche ed integrazioni, composta dai seguenti elaborati:

- Tavola 01: perimetrazione del centro abitato, scala 1:5000
- Tavola 02: perimetrazione dei nuclei abitati, scala 1:2000

DATO ATTO CHE la Regione Piemonte ha fatto pervenire in data 21.04.2020 al prot. 1487 la Relazione Finale (Pratica n. C00056, prot. 00035886/2020) con la quale indicava alcune modifiche da apporre al documento preliminare prima di poter procedere all'approvazione definitiva, nello specifico così elencate:

"- si ritiene di dover stralciare dalla perimetrazione proposta il fabbricato residenziale posto in loc. Cascina Baraggioli (nucleo), all'incrocio tra la S.P. 15/a e la S.P. 16 che conduce a Landiona in quanto risulta un'interruzione tra lotti edificati superiore a 70 mt. (cfr. Comunicato assessorile) ed inoltre aprirebbe un nuovo fronte di dispersione edificatoria;

- si ritiene altresì di stralciare alcune aree nel centro abitato di Vicolungo meglio rappresentate nell'allegato alla presente relazione (allegato 1 - stralci) poste ai margini dell'edificato esistente in virtù del principio che la perimetrazione del c.a. deve risultare densa e compatta, considerando solo le aree edificate con continuità. Inoltre tali aree risultano altresì esterne alla rilevazione del consumo di suolo urbanizzato (Cfr. Monitoraggio del consumo di suolo anno 2013);

- si ritiene di stralciare le aree poste a sud dell'abitato di Vicolungo, in quanto dall'istruttoria effettuata con i sistemi GIS risulta che le aree poste a nord del cimitero sono state individuate dal PPR come morfologia insediativa m.i. 7 - Aree di dispersione insediativa, le cui norme di attuazione perseguono obiettivi finalizzati al contenimento e mitigazione delle proliferazioni insediative, e delle tendenze trasformatrici privilegiando il recupero e il riuso del patrimonio edilizio e urbanistico esistente (Cfr. art. 38 -NdA PPR). Inoltre vista la presenza dell'impianto cimiteriale si richiamano i disposti dell'art. 27 (FASCE E ZONE DI RISPETTO) comma 5° della LUR che recita: " I cimiteri devono essere collocati alla distanza di almeno 200 metri dal centro abitato, così come definito dall'articolo 12, comma 2, numero 5 bis)." e per tali motivi, pertanto non avrebbe senso inglobare nella perimetrazione del c.a. delle aree che di fatto non potrebbero essere oggetto di varianti parziali in quanto inedificabili;

- si ritiene infine di osservare che inglobare la vasta area commerciale denominata: "The Style Outlets di Vicolungo" nella perimetrazione del c.a. di Vicolungo capoluogo non sia necessario in quanto già perimetrata e normata dal vigente strumento urbanistico. Si evidenzia che la caratteristica di questo agglomerato edificato risulta essere isolato dal contesto urbano e rappresentato esclusivamente da immobili di tipo commerciale senza la presenza di alcuna "abitazione" intesa come residenza stabile, infatti il PPR la individua come "Insula Specializzata" (Cfr. art. 39 delle Nda). Pertanto con la presente relazione istruttoria se ne richiede lo stralcio così come indicato nell'allegato 1); tuttavia l'Amministrazione Comunale potrà valutare l'inserimento di detta area come "nucleo abitato" così come contemplato dal comunicato dell'Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità, pubblicato sul B.U.R.P. n. 44 del 31/10/2013 citato in premessa"

RITENUTO opportuno l'accoglimento integrale delle suddette osservazioni e proposte nella stesura del documento definitivo di perimetrazione del centro e dei nuclei abitati;

VISTA l'allegata nuova documentazione predisposta dal Tecnico Comunale arch. Giovanni Regis e comprendente i seguenti elaborati:

- Tavola 01: perimetrazione del centro abitato, scala 1:5000
- Tavola 02: perimetrazione dei nuclei abitati, scala 1:2000

RITENUTO di dover approvare in via definitiva la suddetta documentazione urbanistica;

VISTA la L. n. 1150 del 17.08.1942;

VISTO la L.R.56/77 s.m.i.;

VISTO il PTR approvato dal C.R. con Deliberazione n.122-29783 del 21.07.2011;

VISTO il PTP approvato con DCR 383-28587 del 05.10.2004;

DATO ATTO CHE l'adozione del presente atto compete al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 del T.U.E.L. 18.08.2011 n.267;

ACQUISITO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, sul provvedimento che si intende adottare con la presente Deliberazione, del Responsabile Servizio Tecnico, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i

Con voti favorevoli unanimi dei Consiglieri presenti alla seduta, resi in forma palese

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE in via definitiva la "perimetrazione del centro abitato e dei nuclei abitati" di cui all'art.12 del comma 2 - num.5 bis - della Legge Regionale 5/12/1977 n.56 e successive modifiche ed integrazioni.
2. DI DARE ATTO CHE la "perimetrazione del centro abitato e dei nuclei abitati" è composta dai seguenti elaborati:
  - Tavola 01: perimetrazione del centro abitato, scala 1:5000
  - Tavola 02: perimetrazione dei nuclei abitati, scala 1:2000
3. DI DARE ATTO CHE i suddetti elaborati tecnici definitivi recepiscono integralmente le osservazioni formulate dalla Regione Piemonte - Settore Copianificazione urbanistica area nord-est con relazione finale del 21.04.2020;
4. DI DARE ATTO CHE l'Ufficio procederà alla trasmissione del presente provvedimento alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara unitamente alla documentazione tecnica in formato SHP o DXF, in formato PDF firmato digitalmente ed in copia cartacea, ai fini e per gli effetti dell'articolo 81 della Legge Regionale 5/12/1977 n.56 s.m.i.
5. DI DISPORRE l'inserimento della suddetta perimetrazione degli abitati nelle tavole di PRG vigente;

Successivamente con voti favorevoli unanimi dei Consiglieri presenti alla seduta, resi in forma palese

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Parere tecnico ai sensi dell'art.49, comma 1, e contabile ai sensi dell'art.153, comma 5, D.Lgs n.267/2000:

**F C**

Il responsabile del servizio economico-finanziario:  
(F. Moretti) \_\_\_\_\_

Attestazione di copertura finanziaria:  
(F. Moretti) \_\_\_\_\_

Il responsabile dei servizi demografici:  
(A. Pezzana) \_\_\_\_\_

Il responsabile del servizio personale-vigilanza-commercio:  
(M. Vicenzi) \_\_\_\_\_

Il responsabile del servizio LL.PP.-Urbanistica-Istruzione:  
(G. Regis)       F.to      

Vicolungo, 30 giugno 2020

**F** = favorevole  
**C** = contrario

F.to Il Sindaco  
(Marzia VICENZI)

F.to Il Segretario Comunale Supplente  
(Francesco LELLA)

Pubblicazione n. ...155.....

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio il .....  
e per quindici giorni consecutivi. **-5 AGO. 2020**

Vicolungo, **-5 AGO. 2020**

Il Segretario Comunale Supplente  
F.to (dott. Francesco LELLA)

Copia conforme all'originale

**-5 AGO. 2020**

Vicolungo, .....

Il Segretario Comunale Supplente  
(dott. Francesco LELLA)



La presente delibera è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data ..... ai sensi art.134 comma 3 D.Lgs. n.267/2000.

Vicolungo, .....

Il Segretario Comunale Supplente  
(dott. Francesco LELLA)