

COMUNE DI VICOLUNGO
Provincia di Novara

originale/copia

DELIBERAZIONE N. 29

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di PRIMA convocazione – seduta PUBBLICA.....

OGGETTO: Perimetrazione del centro abitato e nuclei abitati ai sensi dell'art.12 ed art.81 della Legge Regionale n.56/77 e ss.mm.ii. Adozione.

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno TREDICI del mese di DICEMBRE alle ore 19,20 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| | | presenti | assenti |
|------------|---------------|-------------|---------|
| VICENZI | MARZIA | Sindaco | x |
| GAVINELLI | LORELLA | Consigliere | x |
| BAGLIONE | SIMONE | " | x |
| DEAGOSTINI | MARCO | " | x |
| VACCA | NICOLA | " | x |
| MOZZATO | MASSIMO | " | x |
| PROVERBIO | UGO | " | x |
| FINOTTI | MARCO | " | x |
| SCAGLIA | NICOLO' | " | x |
| TOSI | MONICA | " | x |
| GILIBERTI | MICHELE MARIO | " | x |
| | | Totale | 8 |
| | | | 3 |

Partecipa il Segretario Comunale Supplente Dott. Francesco LELLA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Marzia VICENZI, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Perimetrazione del centro abitato e nuclei abitati ai sensi dell'art.12 ed art.81 della Legge Regionale n.56/77 e ss.mm.ii. Adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 5/12/1977 n.56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art.12, comma 2, num.5 bis, così come introdotto dalla novella L.R.25/03/2013 n.3 e successiva L.R. 18/08/2013 n.17 che testualmente recita:

Esso, pertanto [il Piano Regolatore Generale ndr], in questo quadro: (...)

5 bis) determina la perimetrazione del centro abitato, redatta su mappa catastale aggiornata, delimitando per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi, senza distinzione tra destinazioni d'uso, con esclusione delle aree libere di frangia, anche se già urbanizzate; non possono essere compresi nella perimetrazione gli insediamenti sparsi;

RICHIAMATO l'articolo 81 della Legge Regionale 5/12/1977 n.56 e successive modifiche ed integrazioni che testualmente cita:

1. Le perimetrazioni dei centri abitati di cui all'articolo 12, comma 2, numero 5 bis), possono far parte dei contenuti di varianti almeno strutturali ai sensi dell'articolo 17, comma 4, oppure sono adottate dal comune o dalla forma associativa che svolge la funzione in materia di pianificazione urbanistica. In quest'ultimo caso, a seguito dell'adozione, sono inviate alla Regione che può nel termine di sessanta giorni presentare osservazioni alle perimetrazioni adottate, per l'osservanza dell'articolo 12, comma 2, numero 5 bis) e per la tutela delle preesistenze storico-artistiche, ambientali e paesaggistiche. Trascorso tale termine senza che siano intervenute osservazioni, il comune o la forma associativa che svolge la funzione in materia di pianificazione urbanistica approva la perimetrazione;

ATTESO CHE, a seguito delle specifiche modifiche ed integrazioni alla Legge Urbanistica Regionale apportate dalla L.R.12/08/2013 n.17, la perimetrazione del centro abitato assume rilevanza per ciò che attiene "l'interpretazione strutturale del territorio, analizzandone i caratteri socioeconomici, fisici, paesaggistici, ecologici e culturali" ed ai fini della definizione del regime delle Varianti Parziali in conseguenza dei contenuti dell'articolo 17 comma 6, perdendo altresì la preminente rilevanza in relazione al procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica;

RICHIAMATO il vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R n. 48-6251 del 02 agosto 2013;

CONSIDERATO CHE, per ciò che attiene alla definizione di "lotti interclusi", utile alla determinazione della citata perimetrazione, si è fatto riferimento alla definizione riportata nel testo redatto dalla Regione Piemonte "Monitoraggio del consumo del suolo", ossia:

"Omissis... includere tra le superfici consumate anche le porzioni di territorio comprese tra le componenti del mosaico territoriale che generano un consumo di suolo distanti meno di 100 metri. Omissis..."; (cfr. cap.5.1);

CONSIDERATO CHE la perimetrazione è stata redatta sia con riferimento al concentrico ed alle cascine con rilevanza urbanistica ed edilizia, individuando i seguenti elaborati:

- Tavola 01: perimetrazione del centro abitato, scala 1:5000
- Tavola 02: perimetrazione dei nuclei abitati, scala 1:2000

RITENUTO NECESSARIO adottare la perimetrazione del Centro Abitato secondo i disposti di cui l'art.12, comma 2, num.5 bis della LR 56/77 smi e secondo le modalità di cui all'art.81 della LR 56/77 smi;

VISTA la L. n. 1150 del 17.08.1942;

VISTO la L.R.56/77 s.m.i.;

VISTO il PTR approvato dal C.R. con Deliberazione n.122-29783 del 21.07.2011;

VISTO il PTP approvato con DCR 383-28587 del 05.10.2004;

DATO ATTO CHE l'adozione del presente atto compete al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 del T.U.E.L. 18.08.2011 n.267;

ACQUISITO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, sul provvedimento che si intende adottare con la presente Deliberazione, del Responsabile Servizio Tecnico, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i

Con voti favorevoli unanimi dei Consiglieri presenti alla seduta, resi in forma palese

DELIBERA

1. DI ADOTTARE la "perimetrazione del centro abitato e dei nuclei abitati" di cui all'art.12 del comma 2 - num.5 bis - della Legge Regionale 5/12/1977 n.56 e successive modifiche ed integrazioni.
2. DI DARE ATTO CHE la "perimetrazione dei centri abitati" è composta dai seguenti elaborati:
 - Tavola 01: perimetrazione del centro abitato, scala 1:5000
 - Tavola 02: perimetrazione dei nuclei abitati, scala 1:2000
3. DI DARE ATTO CHE l'Ufficio procederà alla trasmissione del presente provvedimento alla Regione Piemonte ai fini e per gli effetti dell'articolo 81 della Legge Regionale 5/12/1977 n.56 s.m.i.

Successivamente con voti favorevoli unanimi dei Consiglieri presenti alla seduta, resi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Parere tecnico ai sensi dell'art.49, comma 1, e contabile ai sensi dell'art.153, comma 5, D.Lgs n.267/2000:

F C

Il responsabile del servizio economico-finanziario:
(F. Moretti) _____

Attestazione di copertura finanziaria:
(F. Moretti) _____

Il responsabile dei servizi demografici:
(A. Pezzana) _____

Il responsabile del servizio personale-vigilanza-commercio:
(M. Vicenzi) _____

Il responsabile del servizio LL.PP.-Urbanistica-Istruzione:
(G. Regis) F.to

Vicolungo, 13 dicembre 2019

F = favorevole

C = contrario

F.to Il Sindaco
(Marzia VICENZI)

F.to Il Segretario Comunale Supplente
(Francesco LELLA)

Pubblicazione n. 298

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio il **19 DIC. 2019** e per quindici giorni consecutivi.

Vicolungo, 19 DIC. 2019

Il Segretario Comunale Supplente
(dott. Francesco LELLA)
F.to

Copia conforme all'originale

Vicolungo, 19 DIC. 2019

Il Segretario Comunale Supplente
(dott. Francesco LELLA)

La presente delibera è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data _____ ai sensi art.134 comma 3 D.Lgs. n.267/2000.

Vicolungo,

F.to Il Segretario Comunale Supplente
(dott. Francesco LELLA)

