

# COMUNE DI VICOLUNGO

## Provincia di Novara

originale/copia

DELIBERAZIONE N.19

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza .... straordinaria di ..... PRIMA ..... convocazione – seduta ..... PUBBLICA.....

OGGETTO: Approvazione di Convenzione ai sensi art.28 bis, DPR 380/2001.

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno NOVE del mese di OTTOBRE alle ore 20,30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero convocati a seduta i Consiglieri Comunali

All'appello risultano:

			presenti	assenti
VICENZI	MARZIA	Sindaco	X	
GAVINELLI	LORELLA	Consigliere	X	
BAGLIONE	SIMONE	"	X	
DEAGOSTINI	MARCO	"	X	
MOZZATO	MASSIMO	"	X	
PROVERBIO	UGO	"		X
FINOTTI	MARCO	"		X
VERONESI	GIADA	"	X	
TOSI	MONICA	"	X	
GILIBERTI	MICHELE MARIO	"	X	
GERALLINI	ALESSIO	"		X
		Totali	8	3

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco LELLA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Marzia VICENZI, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione di Convenzione ai sensi art.28 bis, DPR 380/2001.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** Il Comune di Vicolungo è dotato di Piano regolatore Generale Comunale vigente, approvato con D.G.R.n.48-6251 del 02.08.2013;

A relazione del Sindaco

**Premesso che:**

- è pervenuta istanza al prot. 3251 del 27.09.2023 da parte della Società DUE ERRE Srl, con sede in via Cesconi n.5 a Crevoladossola (VB), volta alla modifica dello strumento urbanistico individuato come PEC 3 sul PRGC vigente, di proprietà dello scrivente;
- il sopra citato PEC 3, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 15.12.2006, risulta non completato e scaduto in data 15.12.2006;
- due edifici del PEC risultano costruiti ma non completati, le urbanizzazioni di rete sono presenti e facilmente collegabili al nuovo tratto, l'impostazione dei lotti rimane invariata

**Considerato che** l'art. 38 comma 3 bis della L.R. 7/2022 prevede *"nel caso sussistano i presupposti di legge, il piano esecutivo convenzionato può essere sostituito dal permesso di costruire convenzionato, di cui all'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001, senza che ciò comporti variante allo strumento urbanistico generale; la relativa convenzione ha i contenuti di cui al comma 1 ed è approvata ai sensi del quinto comma dell'art. 43"*;

**Rilevato che** l'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001 specifica che *"1. Qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata, è possibile il rilascio di un permesso di costruire convenzionato. 2. La convenzione, approvata con delibera di consiglio comunale, salva diversa previsione regionale, specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi. 3. Sono, in particolare, soggetti alla stipula di convenzione:*

- a) *La cessione di aree anche al fine dell'utilizzo dei diritti edificatori;*
- b) *La realizzazione di opere di urbanizzazione fermo restando quanto previsto dall'art. 32 comma 1, lettera g), del D.Lgs. n. 163/2006 (ora art. 13 comma 7 del D.lgs. 36/2023);*
- c) *Le caratteristiche morfologiche degli interventi;*
- d) *La realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale.*
- e) *La convenzione può prevedere modalità di attuazione per stralci funzionali, cui si collegano gli oneri e le opere di urbanizzazione da eseguire e le relative garanzie".*

**Dato atto che:**

- in data 04.10.2023 al prot. 3366 l'arch. Roberto Magni, avente studio in Vicolungo, in qualità di tecnico incaricato dalla Società DUE ERRE Srl, ha fatto pervenire lo schema di convenzione relativa al permesso di costruire convenzionato per l'area in oggetto;
- in data 05.10.2023 al prot. 3399 l'arch. Roberto Magni, avente studio in Vicolungo, in qualità di tecnico incaricato dalla Società DUE ERRE Srl, ha fatto pervenire relazione descrittiva e planimetria generale, indicative e non esaustive, dell'intervento;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere alla sostituzione dello strumento urbanistico esecutivo individuato come PEC 3 sul PRGC vigente, ai sensi dell'art. 38 comma 3 bis della L.R. 7/2022 ed alla contestuale approvazione, ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., dello schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Vicolungo ed il proponente indicato in premessa, in qualità di proprietario dei terreni interessati.

**Visto** lo schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune di Vicolungo ed il proponente indicato in premessa, in qualità di proprietario dei terreni interessati, ai sensi dell'art.28 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e ritenuto il medesimo confacente al perseguimento, con modalità semplificate, del medesimo interesse pubblico già perseguito per tramite dello strumento esecutivo (PEC 3) scaduto;

**Vista** la L.R. 56/77 e s. m. i.;

**Visto** l'art. 28 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

**Visto** il P.R.G.C. vigente e successive varianti;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Vicolungo;

**Con voti** unanimi resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti come da proclamazione fatta dal Presidente;

#### D E L I B E R A

- 1) **Di approvare** la sostituzione dello strumento urbanistico, come indicato in premessa, individuato come PEC 3 sul PRGC vigente, di proprietà della Società DUE ERRE Srl, con sede in via Cesconi n.5 a Crevoladossola (VB);
- 2) **Di approvare** altresì, schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Vicolungo ed il proponente indicato in premessa, in qualità di proprietario dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Di dare atto** che la relazione descrittiva e la planimetria generale, contengono informazioni di massima indicative e che saranno approfonditi e perfezionati nel dettaglio in sede di presentazione della richiesta di permesso di costruire convenzionato, che dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale;

Successivamente con separata votazione, con voti unanimi resi per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Parere tecnico ai sensi dell'art.49, comma 1, e contabile ai sensi dell'art.153, comma 5, D.Lgs n.267/2000:

**F C**

Il responsabile del servizio economico-finanziario:  
(B. Rovellotti) \_\_\_\_\_

Attestazione di copertura finanziaria:  
(B. Rovellotti) \_\_\_\_\_

Il responsabile dei servizi demografici:  
(A. Pezzana) \_\_\_\_\_

Il responsabile del servizio personale-vigilanza-commercio:  
(M. Vicenzi) \_\_\_\_\_

Il responsabile del servizio LL.PP.-Urbanistica-Istruzione:  
(G. Regis) \_\_\_\_\_

Vicolungo, 9 ottobre 2023

**F** = favorevole

**C** = contrario

Il Sindaco  
(Marzia VICENZI)

Il Segretario Comunale  
(Dott. Francesco LELLA)

Pubblicazione n. ....

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio il ..... e per quindici giorni consecutivi.

Vicolungo, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(Dott. Francesco LELLA)

Copia conforme all'originale

Vicolungo, .....

Il Segretario Comunale  
(dott. Francesco LELLA)

La presente delibera è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data \_\_\_\_\_ ai sensi art.134 comma 3 D.Lgs. n.267/2000.

Vicolungo, .....

Il Segretario Comunale  
(dott. Francesco LELLA)

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce la firma autografa.*