



COMUNE DI VICOLUNGO

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

CHIARIMENTI APPLICAZIONE IMU E TASI IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELLA IMPOSTA UNICA COMUNALE I.U.C. APPROVATO CON D.C.C. N.12 DEL 08.08.2014.

L'art.11 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta Unica Comunale IUC stabilisce che *"è considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio e viceversa) che la utilizzano come abitazione principale, limitatamente al caso in cui la quota di rendita risultante in catasto non eccede il valore di euro 500,00."*

L'articolo costituisce diretta applicazione di quanto previsto dall'art.13 comma 2 del D.L. n.201/2011 convertito in Legge n.214/2011 nel testo modificato dall'art.1 comma 707 della Legge 147/2013.

MODALITA' DI CALCOLO IMU E TASI PER IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO:

1. L'assimilazione effettuata dal Comune opera come una franchigia.
2. Trattandosi di un'equiparazione all'abitazione principale, le disposizioni agevolative si estendono anche alle pertinenze, nei limiti previsti per l'abitazione principale dal comma 2 dell'art.13 D.L. n.201/2011 per l'IMU.
3. Ai fini del calcolo dell'imposta, in presenza di pertinenze, si deve prima di tutto sommare la rendita dell'abitazione principale con quella delle pertinenze.
4. Le agevolazioni valgono sia per l'IMU che per la TASI.

COME SI CALCOLANO IMU E TASI PER IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO:

- **IMU:** per le abitazioni diverse da quelle classificate in A/1, A/8 e A/9:
 - esenzione fino al valore di 500 euro della rendita catastale;
 - versamento dell'IMU con aliquota ordinaria (ALTRI FABBRICATI) per la quota eccedente il valore di 500 euro.
- **IMU:** per le abitazioni classificate in A/1, A/8 e A/9 il contribuente calcola l'imposta nel seguente modo:
 - fino al valore di 500 euro applica l'aliquota e la detrazione prevista per l'abitazione principale;
 - per la quota eccedente il valore di 500 euro applica l'aliquota ordinaria (ALTRI FABBRICATI).
- **TASI:**
 - fino al valore di 500 euro applica l'aliquota per l'abitazione principale;
 - per la quota eccedente il valore di 500 euro applica l'aliquota ordinaria (ALTRI FABBRICATI).
- **TASI:**

Poiché in questi casi, il comodato d'uso gratuito comporta l'assimilazione dell'immobile all'abitazione principale, l'obbligazione per il pagamento della TASI è a totale a carico del proprietario.

Vicolungo, lì 15 ottobre 2014

Il Segretario Comunale
Dr. Gianfranco BRERA

