

## COMUNE DI VICOLUNGO

### AVVISO - BANDO DI GARA

**OGGETTO: GESTIONE DI IMMOBILE COMUNALE CON FINALITA' RICREATIVE, RICETTIVE, ECONOMICHE, ECC., DAL 01/06/2016 AL 31/05/2022.**

**CORRISPETTIVO A BASE GARA: € 46.800,00**

- Il giorno 12/05/2016, alle ore 16:30, presso il Municipio di Vicolungo, si terrà la gara per l'affidamento della gestione dei locali siti in via Dante Alighieri, presso l'edificio Comunale, per un periodo di anni sei, con decorrenza dal 01/06/2016.
- Le condizioni sono contenute nel presente avviso e nell'allegato schema di convenzione, entrambi approvati con deliberazione di Giunta comunale n. 21 del 05/04/2016.
- Condizione essenziale e di ammissibilità è l'età del richiedente, la quale deve essere inferiore ad anni 30. In caso di più co-richiedenti, sarà calcolata l'età media. Al fine di evitare l'inserimento di soggetti fittizi al fine di soddisfare la predetta condizione, si precisa che tutti gli istanti dovranno dichiarare, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, pertanto sotto la propria responsabilità anche penale, di essere realmente e concretamente impegnati nell'attività proposta. Le dichiarazioni saranno controllate e verificate dall'Amministrazione.
- La gara sarà presieduta dal Responsabile del patrimonio; gli eventuali soggetti presenti all'apertura della gara saranno invitati ad uscire nella fase di valutazione delle offerte tecniche.
- Il corrispettivo base è determinato in € 7.800,00 (Euro settemilaottocento/00) annui e saranno ammesse solo offerte pari o superiori a detta cifra.
- La gara sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con detto corrispettivo posto a base di gara.
- Gli interessati dovranno far pervenire al protocollo dell'Ente, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 06/05/2016, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del nome del mittente e la seguente dicitura: "Gara per la gestione di immobile di proprietà comunale". In alternativa il plico potrà essere creato in formato digitale ed inserito in "cartella compressa" da inviare nel medesimo termine, a mezzo PEC avente ad oggetto "Gara per la gestione immobile comunale con finalità ricreative, ricettive, economiche, ecc., dal 01/06/2016 al 31/05/2022" all'indirizzo di posta certificata (PEC) del Comune di Vicolungo (vicolungo@pec.intercom.it).
- Nel plico dovrà essere inclusa la documentazione di seguito indicata:
  1. domanda di partecipazione redatta preferibilmente sul modello allegato al presente avviso e disponibile presso l'Ufficio Segreteria del Comune;
  2. fotocopia di documento di identità debitamente sottoscritto;
  3. cauzione provvisoria dell'importo di € 468,00, corrisposto mediante deposito in contanti presso la Tesoreria comunale (Banco Popolare, Agenzia di Biandrate), risultante da apposita quietanza. Tale deposito potrà essere effettuato anche a mezzo di assegno circolare intestato a favore del Comune di Vicolungo; detta cauzione sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro i trenta giorni successivi alla stipulazione del contratto con il concorrente aggiudicatario;
  4. dichiarazione attestante l'iscrizione al Registro Esercenti Commercio e titolarità di attività di somministrazione alimenti e bevande nel territorio di Vicolungo, ovvero impegno a provvedere a tale iscrizione entro e non oltre 45 giorni dall'aggiudicazione;
  5. dichiarazione attestante di non essere in alcuna delle condizioni di impossibilità a contrattare con la P.A. previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari, con particolare riferimento all'art. 38, d.lgs. n. 163/2006, e che nei propri confronti non sussistono cause di divieto,

- decadenza o di sospensione di cui al decreto legislativo del 6 settembre 2011, n. 159;
6. dichiarazione di presa visione dei luoghi, rilasciata dal Comune di Vicolungo, a seguito della effettiva presa visione dei luoghi ed eventuale rilevazione tecnica degli spazi, finalizzata alla redazione del progetto preliminare di cui infra; la presa visione potrà essere effettuata previo appuntamento entro il terzo giorno precedente la scadenza del bando;
  7. distinta busta chiusa con la dicitura “offerta tecnica” contenente uno o più elaborati che consentano alla commissione di operare una valutazione dell’attività che si intende realizzare nell’immobile comunale, tenendo conto dei criteri di cui alla successiva sezione “CRITERI PER L’ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI / OFFERTA TECNICA”.
  8. distinta busta chiusa con la dicitura “offerta economica” contenente dichiarazione sottoscritta della misura del canone proposto, in cifre ed in lettere, redatta secondo l’allegato modello e resa legale mediante apposizione di marca da bollo da € 16,00. In caso di invio a mezzo PEC, il file contenente l’offerta economica dovrà essere inserito in apposita “sottocartella” intitolata “offerta economica” ed il relativo bollo assolto in modalità virtuale.

Si evidenzia che:

- La mancanza o l’imprecisione di un solo documento comporterà l’esclusione dalla gara.
- Si procederà all’aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.
- L’aggiudicazione definitiva sarà effettuata dopo le verifiche di legge.
- Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa, saranno a carico dell’aggiudicatario.
- L’aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto entro il termine che verrà fissato dall’Amministrazione.
- Il criterio per la valutazione delle domande ammesse sarà quello del maggior canone proposto.
- In caso di parità, si procederà a sorteggio.
- Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si applicano le disposizioni di cui alle vigenti leggi dello Stato e della Regione, nonché i vigenti regolamenti in materia.

#### CRITERI PER L’ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI:

##### 1. OFFERTA TECNICA

- a. attività proposta: la tipologia di attività proposta e le modalità di svolgimento ipotizzate, anche in relazione alle necessità proprie della comunità di Vicolungo, potranno comportare l’assegnazione di un punteggio massimo di 30 punti;
- b. progetto di sistemazione dei locali: la presentazione di un progetto preliminare per la ristrutturazione/manutenzione/sistemazione dei locali, a cura spese dell’aggiudicatario, previa autorizzazione del Comune, con le precisazioni contenute nell’allegato schema di convenzione, potrà comportare l’assegnazione di un punteggio massimo di 30 punti;

##### 2. OFFERTA ECONOMICA

All’offerente il canone più elevato saranno assegnati n. 40 punti;

Agli altri offerenti saranno assegnati n.  $[40 \times (\text{canone offerto}) / (\text{canone più elevato})]$  punti.

#### DATI DI CONTATTO:

Comune di VICOLUNGO (NO), Piazza Mazzini, 2 - 28060 VICOLUNGO (NO) - Italy

Tel. (+39)0321.835126, Fax (+39)0321.835013, PEC: vicolungo@pec.intercom.it

c.f.: 00437100035, p.iva: 00437100035, Web: <http://www.comune.vicolungo.no.it>

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Gaudenzio Sarino.

Vicolungo, li 6 aprile 2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gaudenzio Sarino)