

COMUNE DI VICOLUNGO

Provincia di Novara

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI N.1 ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 13.07.2022

RENDE NOTO

che è indetto pubblico concorso per l'assegnazione in locazione di n.1 alloggio di proprietà comunale nel Comune di Vicolungo in Via IV Novembre. n.10/G, a destinazione residenziale e così individuato:

n.1 alloggio sito in via IV Novembre n.10/G - piano primo - composto da n.4 vani + servizi (fg.8 mappale 188 sub.21)

L'assegnazione è riservata a nuclei famigliari composti da un numero massimo di 4 (quattro) persone per l'alloggio in questione.

Per l'assegnazione dell'alloggio suindicato sarà considerata necessaria comunque la presenza di un nucleo famigliare composto dal numero massimo di persone previste dal bando, ridotto di una unità.

Il canone mensile di locazione iniziale, adeguabile annualmente in base all'indice ISTAT è stabilito in euro 300,00.

Le spese contrattuali per la stipula del contratto di locazione saranno ripartite in pari quota tra il Comune ed il locatario.

Per l'utilizzo, la manutenzione e la gestione dell'alloggio troverà applicazione il vigente regolamento condominiale.

Condizione per la stipulazione del contratto è la presentazione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa in favore del Comune, per un importo pari a 12 mensilità, recante la clausola della rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale; non sarà richiesto deposito cauzionale.

SCADENZA TERMINE DI PRESENTAZIONE

Le domande, sottoscritte e corredate della necessaria documentazione, dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 02.09.2022 tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, oppure presentate dall'interessato all'Ufficio Protocollo del Comune.

Le domande di partecipazione al bando devono essere compilate esclusivamente utilizzando i moduli predisposti dal Comune. Il termine di presentazione delle domande è tassativo e saranno pertanto esclusi dal bando i concorrenti che abbiano presentato domanda oltre il termine suindicato. In caso di presentazione della domanda con raccomandata con A.R. farà fede la data del timbro postale di invio.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Può partecipare al concorso:

- a) chi abbia cittadinanza italiana o di uno stato membro dell'Unione Europea. Il cittadino extracomunitario è ammesso se titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e con attività lavorativa stabile subordinata o autonoma;
- b) chi, facendo parte di nuclei familiari composti da più persone, intenda formare un nucleo familiare autonomo;
- c) chi non sia titolare esclusivo di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito territoriale dell'ASL 13;
- d) chi non abbia ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato o da altri Enti Pubblici;
- e) che sia in possesso di un reddito ISEE in corso di validità non superiore € 25.000,00. Nel caso di nubendi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da entrambi escludendo i componenti del nucleo familiare di appartenenza.
- f) che sia in regola con i versamenti all'erario comunale, sia di natura tributaria, sia di natura contrattuale.

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani, esclusi cucina – servizi – ingresso – disimpegni, pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto la cui superficie superiore a mq.14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a mq.25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.

Si considera non idoneo l'alloggio di cui al richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare. Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna a uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

Gli assegnatari che rinunciano all'alloggio loro assegnato non possono ottenere la riassegnazione del medesimo.

Tutti i requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente alla data di pubblicazione del presente bando nonché al momento dell'assegnazione. I requisiti suddetti debbono permanere in costanza di rapporto fatta eccezione per il requisito di cui alla lettera e).

Qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso verrà disposto l'annullamento dell'assegnazione.

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

All'attribuzione dei punteggi per la predisposizione della graduatoria, si procede con le seguenti modalità:

- **RESIDENZA DEL RICHIEDENTE NEL COMUNE DI VICOLUNGO:**
 - * da 2 a 5 anni: punti 10
 - * oltre 5 anni: punti 1 per ogni anno

- **PERSONE A CARICO DEL RICHIEDENTE**
 - 5 punti per ogni persona a carico
 - (non cumulabili con il punteggio di cui al punto successivo)

- **PERSONE DISABILI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE**
 - * 10 punti in caso di percentuale di invalidità compresa tra 71% e 80%
 - * 12 punti in caso di percentuale di invalidità compresa tra 81% e 100%

DOCUMENTI OBBLIGATORI PER TUTTI I CONCORRENTI

I documenti obbligatori per tutti i concorrenti atti a comprovare i requisiti per l'ammissione al concorso:

1. certificazione ISEE in corso di validità non superiore € 25.000,00.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante:

1. di essere cittadino italiano o di uno stato membro della Comunità Economica Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia con attività lavorativa stabile;
2. di non essere titolare esclusivo esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito territoriale della ASL n.13;
3. (eventuale) facendo parte di nuclei familiari composti da più persone, di voler formare un nucleo familiare autonomo;
4. di non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e luogo dallo Stato o da altro Ente Pubblico.

N.B. IN CASO DI MANCANZA ANCHE DI UNO SOLO DEI REQUISITI IL RICHIEDENTE SARA' ESCLUSO DAL CONCORSO.

DOCUMENTI OCCORRENTI IN CASI PARTICOLARI

1. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare in baracca, seminterrato, dormitorio pubblico o in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti alla assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri, quali soffitte e simili:
 - * attestato del Comune indicante la classificazione dell'immobile occupato dal richiedente:
PUNTI ATTRIBUIBILI 4

2. Se il richiedente abita, alla data di pubblicazione del bando, con il proprio nucleo familiare:
 - a) in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione, certificato dal Comune, si consideri scadente ai sensi dell'art.21 della Legge 392/78:
 - *attestato rilasciato dal Comune indicante lo stato di conservazione dell'immobile ai sensi dell'art.21 della legge 392/78:
PUNTI ATTRIBUIBILI 1
 - b) in alloggio con servizio igienico esterno, in comune con altre famiglie:
 - * attestato rilasciato dal Comune indicante l'esistenza dei servizi igienici esterni, in comune con altre famiglie:
PUNTI ATTRIBUIBILI 3
 - c) in alloggio in cui si determina sovraffollamento:
 - * attestato rilasciato dal Comune indicante la consistenza dei vani abitabili:
PUNTI ATTRIBUIBILI da 1 a 3 ai sensi dell'art.10 L.R. 46/95

3. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:
 - a) se la coabitazione determina sovraffollamento:
 - * attestato rilasciato dal Comune indicante la consistenza dei vani
 - * stato di famiglia del nucleo coabitante
PUNTI ATTRIBUIBILI 2
 - b) se la coabitazione non determina sovraffollamento:
 - * attestato rilasciato dal Comune indicante la consistenza dei vani
 - * stato di famiglia del nucleo coabitante
PUNTI ATTRIBUIBILI 1

4. Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio:
 - a) a seguito di ordinanza di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente:
 - * copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso l'ordinanza con l'indicazione della motivazione
PUNTI ATTRIBUIBILI 4
 - b) a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto:
 - * estratto o copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto, con indicazione della motivazione
PUNTI ATTRIBUIBILI da 1 a 4 ai sensi della L.R. 46/95

I punteggi connessi allo sfratto per morosità sono riconoscibili soltanto se alla documentazione è allegata l'attestazione del Comune di residenza che si tratta di morosità incolpevole.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

Una Commissione appositamente nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle istanze, procederà all'esame delle domande pervenute ed alla formazione della graduatoria provvisoria, che sarà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio on line del Comune.

Contro la graduatoria provvisoria, gli interessati, **entro 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio**, e per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione di cui sopra,

potranno inoltrare opposizione in carta semplice al Comune. Il Comune, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, provvederà a riesaminare tali opposizioni entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni medesime.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato.

La graduatoria definitiva sarà approvata dalla Giunta comunale e pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia fino a quando non viene sostituita da una nuova graduatoria.

Il Comune effettuerà l'assegnazione degli alloggi in base alla graduatoria definitiva di cui sopra.

La rinuncia di un alloggio adeguato comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni diritto.

Con l'occasione si informa, ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e del GDPR REG/UE/2016/679 che questo ente provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del concorso in questione; titolare del trattamento: Comune di Vicolungo; responsabile del trattamento arch. Giovanni REGIS.

Vicolungo, li 13 luglio 2022

Il Responsabile del Servizio
arch. Giovanni REGIS

Visto: Il Sindaco
geom. Marzia VICENZI