

CONSORZIO CASE DI VACANZE DEI COMUNI NOVARESI

Novara – Via F.lli Rosselli 1

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DELL'ALLOGGIO DESTINATO AL CUSTODE DELLA CASA VACANZE – PIAZZALE COLONIA N. 2, DRUOGNO (VB) –

Art. 1) oggetto, durata ed importo del contratto

Il comodato ha per oggetto l'uso gratuito dell'alloggio destinato al custode della Casa Vacanze ubicata in Druogno, piazzale Colonia n. 2, come risultante dalla planimetria allegata al capitolato e che verrà concesso nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trova.

Durata del comodato: anni 3 (tre) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato d'uso, non rinnovabili automaticamente.

Il comodato d'uso è a titolo gratuito.

Art. 2) requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti "persone fisiche" in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non avere contenziosi e debiti nei confronti del Consorzio Case di Vacanze dei Comuni Novaresi, per qualsiasi motivo, in qualsiasi ambito di attività e per qualsiasi importo, alla data di presentazione della domanda;
- b) essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea e in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno;
- c) appartenente ad un nucleo familiare composto da un massimo di sei componenti.

Art. 3) Criterio di selezione del comodatario

La selezione avverrà a favore del candidato che avrà ottenuto il punteggio più elevato rispetto ai parametri sotto indicati che dovranno essere indicati in modo chiaro nella domanda presentata:

- a) esperienza nel servizio di sorveglianza e custodia, con un massimo di 10 punti. Saranno attribuiti n. 0,5 punti per ogni anno di esperienza nel settore della sorveglianza di strutture di proprietà pubblica o privata. Si precisa che, in caso di aggiudicazione, si procederà alla verifica di quanto dichiarato.
- b) Possesso di titoli sino con un massimo di 15 punti. Il candidato potrà indicare il possesso di "titoli" personali che possano risultare utili nell'esecuzione del servizio di sorveglianza e custodia. Saranno attribuiti n. 5 punti per ciascun titolo ritenuto idoneo
- c) Migliorie offerte.

Sarà attribuito il punteggio di 20 punti nel caso il candidato si impegni nello svolgimento di attività di piccola manutenzione all'interno della Casa Vacanze di Druogno.

d) Nucleo familiare con un massimo di 5 punti.

Sarà attribuito un punto per ciascun componente del nucleo familiare.

e) Colloquio attitudinale con un massimo di 50 punti.

Il colloquio è volto a verificare il grado effettivo di affidabilità del comodatario.

Art. 4) Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle domande.

I soggetti interessati dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22.11.2021, pena l'esclusione dalla procedura selettiva, a mezzo raccomandata, ovvero mediante corriere o recapito diretto, la propria domanda di candidatura, indirizzandola al Consorzio Case di Vacanze dei Comuni Novaresi – Piazza Sacro Cuore 5 – 28100 Novara.

Ciascun plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la dicitura:

“Contiene domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse per il comodato d'uso gratuito dell'alloggio destinato al custode della Casa vacanze, piazzale Colonia 2, Druogno”.

Oltre il termine fissato non sarà consentita la presentazione di altre domande, neppure in sede di valutazione delle domande stesse, anche se sostitutive o aggiuntive a domanda precedente, né si farà luogo a procedura selettiva di miglioria.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il suddetto plico sigillato dovrà contenere a pena di esclusione:

Istanza di partecipazione alla selezione, in competente bollo da € 16,00 con annessa dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione (Domanda) e scaricabile dal sito www.casavacanze-comuninovaresi.it - Sezione “Bandi, gare, concorsi”, che deve essere sottoscritto dal candidato e presentato unitamente alla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, pena di esclusione dalla procedura.

Il candidato dovrà altresì dichiarare nella “domanda”:

- di essere a conoscenza di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013:

“I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art.11, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto del pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti”;

“sono considerati dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.Lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un

rapporto di lavoro subordinato o autonomo. Tali divieti si applicano a far data dalla cessazione dell'incarico".

Si precisa che la domanda e la contestuale dichiarazione dovranno essere presentate con sottoscrizione in originale e con le modalità previste dal D.P.R. n. 445/00, indicate nella "Domanda", pena l'esclusione dalla procedura selettiva.

Art. 5) Modalità di svolgimento della selezione

1. Il giorno e l'orario per lo svolgimento del colloquio saranno resi noti mediante pubblicazione sul sito internet del Consorzio – www.casevacanze-comuninovaresi.it - detta pubblicazione ha valore di notifica a tutti gli effetti per ciascun candidato ammesso al colloquio, il cui elenco sarà pubblicato contestualmente sul sito medesimo.
2. Ai candidati non ammessi non sarà data alcuna comunicazione personale.
3. I candidati ammessi al colloquio sono tenuti a presentarsi allo stesso senza alcun altro preavviso, muniti di valido documento di identità, nel giorno, nell'ora e nel luogo come sopra indicato.
4. I candidati che non saranno presenti nella sede, giorno ed ora stabiliti, saranno considerati rinunciatarî.

Sarà quindi elaborata la graduatoria finale per la conseguente pubblicazione dell'esito mediante avviso sul sito www.casevacanze-comuninovaresi.it.

Risulterà vincitore della procedura il candidato che otterrà il punteggio complessivo più elevato, nei confronti del quale saranno disposte le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati.

La procedura di selezione avrà luogo anche in presenza di un'unica candidatura valida, sempre che sia ritenuta, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, idonea e conveniente.

Nel caso di due o più candidati che abbiano ottenuto uguale punteggio, si procederà per sorteggio fra gli stessi.

Il verbale della procedura non costituisce contratto.

L'efficacia della selezione è comunque subordinata al regolare esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

Art. 6) Prescrizioni per il comodatario

Il comodatario è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle candidature ed è tenuto al pagamento di tutte le spese, tasse ed emolumenti di qualsiasi natura inerenti al contratto, alla sua registrazione e alla sua esecuzione, senza possibilità di rivalsa nei riguardi del Consorzio.

Il soggetto individuato quale comodatario, a seguito della procedura in oggetto, che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti ai fini della conclusione del contratto nei termini che verranno assegnati, sarà sanzionato con la decadenza dalla concessione incomodato.

Art. 7) Informativa sulla privacy

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30.06.2003, n.196 e s.m.i., si forniscono le seguenti informazioni:

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo si precisa che:
_ per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla procedura in oggetto, il soggetto candidato è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla procedura di selezione medesima;

- _ per i documenti da presentare ai fini della conclusione del contratto di comodato, il candidato che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionato con la decadenza della concessione in comodato;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - _ al personale dipendente dell'Ente appaltante, al responsabile del procedimento o, comunque coinvolto per ragioni di servizio;
 - _ a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.;
 - _ ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle pubblicità previste dalla legge;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e riservatezza;
- i dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di eventuali procedimenti a carico dei soggetti candidati;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 dello stesso D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e sono esercitabili con le modalità di cui alla Legge n.241/1990 e s.m.i.

Art. 8- Accesso agli atti

La partecipazione alla presente procedura selettiva comporta l'obbligo per ciascun candidato di autorizzare l'Amministrazione del Consorzio a concedere la presa visione e/o a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, in presenza di espressa richiesta di accesso agli atti, in base alla normativa vigente.

Art. 9 – Sopralluogo

Il candidato deve, **a pena di esclusione**, effettuare il sopralluogo dell'alloggio e della Casa Vacanze, previo accordo con la Segreteria del Consorzio
tel. 0321 627177 – e-mail: info@casevacanze-comuninovaresi.it

Art. 10 – Disposizioni finali

La concessione in comodato d'uso oggetto della presente procedura è disciplinata dal Codice Civile, articoli da 1803 a 1812.

Il presente avviso è stato approvato, unitamente al capitolato, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 21.09.2021.

Novara, 20.10.2021

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Matteo Bagnati)