



Prot. n.4507

COMUNE DI VICOLUNGO

Provincia di Novara

Piazza Mazzini, 2

28060 VICOLUNGO

Tel. 0321 835126 – Fax. 0321 835013

UFFICIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE, PREVIA PULIZIA DEGLI STESSI A PROPRIE SPESE.

SI RENDE NOTO

che il giorno

giovedì 9 gennaio 2020 alle ore 15,30

nella sede del Comune di Vicolungo, piazza Mazzini n.2, si terrà un pubblico incanto per l'assegnazione in affitto dei seguenti lotti di fondi rustici irrigui di proprietà comunale censiti al **Foglio 10 mappali 88 e 110 (parte):**

lotto	pertiche milanesi	metri quadrati	base d'asta/anno Euro
95	6.23	4.554,354	173,96
96	5.15	3.681,663	140,63
97	5.07	3.463,491	132,29
98	6.10	4.199,823	160,42
99	6.17	4.390,724	167,71
100	7.00	4.581,625	175,00
102	9.13	6.245,192	238,54
103	8.01	5.263,415	201,04
104	7.16	5.017,971	191,67
105	7.09	4.827,070	184,38
106	8.18	5.727,032	218,75
107	6.22	4.527,082	172,92
Canone complessivo annuo a base d'asta			€ 2.157,31
Totale pertiche milanesi 80 e 151 tavole che corrispondono a p.m. 86.07 (24 tavole = 1 pertica milanese).			

da adibire ad uso agricolo.

I terreni sono attualmente gerbidi e colui che si aggiudicherà il bando di gara, dovrà provvedere alla pulizia degli stessi a proprie spese.

Si procederà alla concessione in affitto dei sopra identificati terreni agricoli irrigui di proprietà comunale alle seguenti condizioni:

- lo stato del fondo rustico sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- l'affittuario si impegna a coltivare il fondo in questione ed a mantenere inalterate le pendenze e gli scoli esistenti;

- l'affittuario potrà procedere a sue spese, previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, all'esecuzione di tutte le migliorie ed addizioni che ritenga utili per l'uso contrattualmente stabilito, fatto salvo il rispetto delle previsioni di legge e le prescritte preventive autorizzazioni da parte delle competenti autorità;
- la concessione in affitto avrà validità per anni sei. Al termine della concessione, il concessionario dovrà lasciare liberi i terreni da persone e cose, autorizzando il Comune a prendere possesso del terreno;
- le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno poste a carico della parte affittuaria.

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 27, lettera c) del regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924, n.827.

Possono partecipare soggetti in possesso dei titoli e/o qualifiche necessarie all'esercizio dell'attività agricola, purché residenti del Comune di Vicolungo.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che presenti il migliore aumento percentuale sul canone annuale posto a base di gara.

Non è prefissato alcun limite di aumento.

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta valida (art.69 del Regolamento citato).

In caso che due o più concorrenti presentino offerta di uguale importo ed essa sia la più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra di essi soli ad offerte segrete; colui che risulterà il migliore offerente, sarà dichiarato aggiudicatario.

In assenza di tali offerenti o, se gli stessi presenti, non intendano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Gli interessati all'incanto dovranno presentare offerta redatta in carta semplice, contenente l'indicazione in cifre ed in lettere dell'aumento percentuale offerto sul canone annuale per gli interi lotti posti a base di gara.

Tale offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile per esteso dell'offerente ed essere racchiusa in apposita busta sigillata con firme sui lembi di chiusura ed a sua volta racchiusa in un plico contenente la documentazione amministrativa sotto indicata:

- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA (Allegato 1) comprensiva della dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 del 18.12.2000, debitamente sottoscritta dall'offerente, allegando copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale si attesti, con riferimento alla data di scadenza del presente bando, quanto segue:
 - a. di avere preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nel presente avviso pubblico.
 - b. di impegnarsi a sottoscrivere il relativo contratto di affitto entro e non oltre 30 giorni all'aggiudicazione;
 - c. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, né di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e/o che non siano in corso procedure per nessuno di tali stati;
 - d. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n.196/2003 e del GDPR REG/UE/2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
 - e. di avere preso visione dei luoghi oggetto del contratto di affitto;
 - f. di essere residente nel Comune di Vicolungo;

- g. di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura precisando i dati del soggetto e dell'iscrizione.
- h. per le sole società dovrà essere precisata:
- l'esatta denominazione della ditta, l'iscrizione nella sezione ordinaria della competente Camera di Commercio, la forma giuridica, l'oggetto dell'attività esercitata e riportate nella C.C.I.A.A.
 - il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società stessa;
 - l'attestazione che la società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione; che la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura; che a carico della società non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato preventivo nel quinquennio anteriore alla data del presente avviso.

• **OFFERTA ECONOMICA** Istanza di partecipazione alla gara (All. 2) comprensiva della dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 del 18.12.2000, debitamente sottoscritta dall'offerente, allegando copia fotostatica.

I soggetti partecipanti possono presentare, in alternativa alla dichiarazione di cui alla precedente lettera g), il certificato della Camera di Commercio, ovvero copia autenticata del medesimo, ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000.

Le offerte, elusivamente in plichi sigillati, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Vicolungo, piazza Mazzini n. 2, entro le ore 12:00 del giorno 7 gennaio 2020.

La sigillatura dovrà essere effettuata con mezzi idonei a garantire l'inaccessibilità del plico e firmata sui lembi di chiusura dal soggetto partecipante.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il termine predetto, non saranno ritenute valide anche se sostitutive di offerta inviata in precedenza.

L'aggiudicazione verrà effettuata con un unico e definitivo esperimento.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alle norme ed alle condizioni previste dal regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 25.05.1924, n.827.

Per quanto riguarda la sottoscrizione delle dichiarazioni previste è appositamente inserito il richiamo alle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/00 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltreché l'informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del GDPR REG/UE/2016/679.

Per informazioni di carattere tecnico, rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Vicolungo (Tel. 0321.835126).

Vicolungo, 19 dicembre 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Giovanni REGIS