



COMUNE DI PARUZZARO
(Provincia di Novara)

Piazza Municipio, 1 28040 Paruzzaro
Tel. 032253100 interno 6 – segreteria@comune.paruzzaro.no.it
paruzzaro@postemailcertificata.it



Prot. 2122

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DEL PALASPORT COMUNALE DI VIA FORNACCIO N. 2/A, PER SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' SPORTIVA, PER ANNI 3 A PARTIRE DALLA STAGIONE SPORTIVA 2022/2023.

PREMESSO CHE il Comune di Paruzzaro è proprietario di un immobile identificato al catasto fabbricati del Comune di Paruzzaro al foglio 19 mappale 12, ubicato in via Fornaccio n. 2/A e adibito a "palasport" per lo svolgimento di attività sportiva;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 14 marzo 2021 e successiva n. 24 del 24 marzo 2022 di approvazione degli indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo per l'assegnazione in concessione d'uso del palasport comunale a favore di società, cooperative o associazioni sportive, anche in forma associata, per anni tre a partire dalla stagione sportiva 2022/2023;

VISTA la determinazione n. 69 del 20 aprile 2022 di approvazione della documentazione di gara;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

con il presente avviso il Comune di Paruzzaro rende nota la volontà di raccogliere le domande per la concessione d'uso a favore di soggetti terzi, anche in forma associata, del palasport comunale di via Fornaccio n. 2/A, in fasce orarie predeterminate, per lo svolgimento di attività sportiva agonistica, amatoriale, motoria e ludico-ricreativa, per anni 3 a partire dalla stagione sportiva 2022/2023.

1. ATTIVITA' OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO E DURATA DELLA CONCESSIONE IN USO

Oggetto del presente avviso è l'assegnazione del palasport comunale di via Fornaccio n. 2/A per lo svolgimento di attività sportiva agonistica, amatoriale, motoria e ludico-ricreativa nelle seguenti fasce orarie, non modificabili per le stagioni sportive 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 14,00 alle ore 16,00. Corrispettivo dovuto al Comune di Paruzzaro per l'utilizzo degli spazi, a base di gara, fissato in € 5,00 (cinque/00) orarie;
- dal lunedì al venerdì dalle ore 16,00 alle ore 23,00. Corrispettivo dovuto al Comune di Paruzzaro per l'utilizzo degli spazi, a base di gara, fissato in € 8,00 (otto/00) orarie;
- sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Corrispettivo dovuto al Comune di Paruzzaro per l'utilizzo degli spazi, a base di gara, fissato in € 5,00 (cinque/00) orarie;
- il palasport potrà essere utilizzato dai concessionari per svolgimento di partite di campionato al canone, *una tantum*, di € 20,00 a partita;

La concessione in uso del palasport avrà durata per le stagioni sportive 2022/2023-2023/2024-2024/2025 e precisamente per il periodo 01/09/2022-31/08/2025, come da calendario scolastico. L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare la convenzione, alle medesime condizioni contrattuali, per un periodo massimo di 12 mesi. In caso di raggruppamento la proroga sarà possibile solo in caso di accordo da parte di tutti i partecipanti.

Le attività sportive potranno essere interrotte nelle settimane di festività scolastiche (o dovute a sospensioni causate da emergenze nazionali sanitarie) senza che l'associazione/società sia tenuta a corrispondere alcun importo orario al Comune di Paruzzaro per i giorni non utilizzati.

I concessionari potranno utilizzare la struttura sportiva anche nei mesi di luglio e agosto, previo accordo con l'Amministrazione comunale, al canone orario di € 5,00.

Le spese riferite alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sportivo e alle utenze sono a totale carico del Comune di Paruzzaro.

Il servizio di pulizia sarà a carico dei concessionari che dovranno provvedere con proprio personale incaricato. Il Comune di Paruzzaro si occuperà delle pulizie delle aree utilizzate al mattino dagli alunni delle scuole primaria e dell'infanzia.

Prima dell'inizio della stagione sportiva 2022/2023 ogni associazione/società dovrà sottoscrivere apposita convenzione per la concessione in uso del palasport comunale nelle fasce orarie assegnate.

L'Amministrazione comunale concede l'utilizzo gratuito dell'impianto sportivo per gli alunni della scuola primaria e della scuola dell'infanzia di Paruzzaro al mattino, dal lunedì al venerdì, secondo il calendario scolastico.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare domanda di partecipazione:

- società/associazioni/cooperative affiliate a una Federazione sportiva del Coni o a un Ente di promozione sportiva (NB specificare) (solo per le società/associazioni sportive dilettantistiche);

In caso di raggruppamento le associazioni/enti/cooperative partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, l'allegato C e un accordo di raggruppamento sottoscritto tra le parti indicante le finalità, gli orari di utilizzo della struttura suddivisi per ogni società/cooperativa/associazione partecipante e l'indicazione dell'organizzazione della gestione delle pulizie nonché il soggetto individuato come Capofila.

3. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione degli spazi orari avverrà a chi otterrà il maggior punteggio assegnato da apposita commissione, per un **massimo di 100 punti** così suddivisi:

offerta tecnica: massimo 70 punti

offerta economica: massimo 30 punti

3.1 VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

La **valutazione dell'offerta tecnica** avverrà secondo i sotto riportati criteri (massimo 70 punti):

A) ATTIVITA' E NUMERO TESSERATI:	MAX 10 PUNTI
A.1) Prevalenza attività giovanile: indicare il numero dei tesserati in età compresa tra i 6 e i 18 anni, della stagione sportiva 2021/2022, alla data del	max 7 punti

31/03/2022 (a corredo allegare documentazione attestante il numero dei tesserati). In caso di raggruppamento indicare esclusivamente il numero dei tesserati del soggetto capofila	
A.2) Tesserati residenti a Paruzzaro: indicare il numero complessivo dei tesserati residenti a Paruzzaro alla data del 31/12/2021 (a corredo allegare documentazione attestante il numero dei tesserati). In caso di raggruppamento indicare esclusivamente il numero dei tesserati del soggetto capofila	max 3 punti
B) PROGETTO DELLE ATTIVITA' E PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA	MAX 35 PUNTI
B.1) Progetto delle attività: indicare le attività sportive che si intendono svolgere presso l'impianto e il calendario annuale delle attività suddiviso in gare e allenamenti in particolare per quanto riguarda i giovani Descrizione progetto in massimo n. 50 righe formato times new roman	max 30 punti
B.2) Piano gestionale: indicare la modalità di svolgimento del servizio di pulizia	max 5 punti
C) PARTECIPAZIONE NEGLI ULTIMI 5 ANNI A COMPETIZIONI SPORTIVE DI INTERESSE NAZIONALE O INTERNAZIONALE RISERVATE AD ATLETI DEI SETTORI GIOVANILI	MAX 5 PUNTI
D) ESPERIENZA E STRUTTURA ORGANIZZATIVA	MAX 15 PUNTI
D.1) Esperienza: indicare i periodi di gestione di impianti analoghi	max 10 punti
D.2) Struttura organizzativa: indicare il numero e la qualifica del personale incaricato della gestione, sia tecnica che amministrativa (qualifica, formazione, esperienza specifica)	max 5 punti
E) PRESENTAZIONE ISTANZA IN RAGGRUPPAMENTO 5 PUNTI PRESENTAZIONE ISTANZA INDIVIDUALE 0 PUNTI	5 PUNTI 0 PUNTI
TOTALE	MAX 70 PUNTI

Per la valutazione degli elementi quantitativi (A.1-A.2-C) sarà assegnato il punteggio parametrandolo al punteggio massimo secondo la seguente formula:

punteggio assegnato = punteggio massimo x valore indicato/miglior valore

Per la valutazione degli elementi quantitativi (E) il punteggio sarà assegnato in base alla presenza/assenza del criterio indicato nella specifica tabella.

Per gli elementi qualitativi (B.1-B.2-D1-D2) verranno utilizzati i coefficienti sotto riportati dove:

- Punteggio B.1 = Punteggio B1 max X CaB1
- Punteggio B.2 = Punteggio B2 max X CaB2
- Punteggio D.1 = Punteggio D1 max X CaD1
- Punteggio D.2 = Punteggio D2 max X CaD2

- CaB1, CaB2, CaD1, CaD2 indicano i coefficienti variabili tra zero ed uno della prestazione dell'offerta del concorrente rispetto agli elementi B1, B2, D1 e D2.

I coefficienti Ca saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dalla commissione secondo la seguente griglia di valori:

Giudizio	Coefficiente
Eccellente	1
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7

Sufficiente	0,6
Mediocre	0,5
Insufficiente	0,4
Gravemente insufficiente	0,3
Totalmente insufficiente	0,2
Completamente negativo	0,1
Inaccettabile	0

Il coefficiente risultante dalla media sarà determinato troncando il risultato alla terza cifra decimale senza arrotondamenti.

Il punteggio dell'offerta tecnica (max 70 punti) sarà determinato dalla somma dei punteggi assegnati per gli elementi A-B-C-D-E.

3.2 VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà inserire nell'allegato B la propria offerta economica, indicando il canone orario offerto, in rialzo rispetto alla base di gara, per ogni fascia oraria di proprio interesse.

Al prezzo per la fascia oraria richiesta verranno complessivamente attribuiti 30 punti su 100, distribuiti come segue:

- 30 punti al miglior prezzo offerto;
- un punteggio direttamente proporzionale ai rialzi offerti dagli altri partecipanti.

L'assegnazione del punteggio sarà calcolato con la seguente formula:

punteggio assegnato = (punteggio massimo) 30 x prezzo offerto/miglior prezzo

L'assegnazione degli spazi verrà aggiudicata al partecipante che, sommati i punteggi ad essa attribuiti in sede di valutazione qualitativa (offerta tecnica) e relativa al prezzo offerto (offerta economica), avrà ottenuto il punteggio globale più alto.

In caso di parità di punteggio complessivo, sarà data preferenza al miglior punteggio assegnato all'offerta tecnica. In caso di parità del punteggio assegnato all'offerta tecnica, si procederà al sorteggio fra le offerte uguali.

4. UTILIZZO DEGLI SPAZI E CORRISPETTIVO ORARIO

Gli spazi sportivi sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Il soggetto concessionario è tenuto a utilizzare lo spazio oggetto di concessione con le modalità e secondo le finalità contemplate nella convenzione per la concessione in uso che andrà a sottoscrivere prima dell'inizio dell'attività sportiva.

Il concessionario si impegna:

- a realizzare il programma di attività sportive/motorie assegnate;
- a rendicontare nei tempi previsti dalla concessione d'uso in merito alle attività svolte negli spazi sportivi assegnati;
- a corrispondere **mensilmente** al Comune di Paruzzaro il canone d'uso per l'utilizzo dello spazio sportivo assegnato;
- rimuovere, dopo ogni attività, tutte le attrezzature utilizzate;
- a seguire scrupolosamente le indicazioni ministeriali e regionali emanate per il contenimento della diffusione da coronavirus (COVID-19), manlevando l'Amministrazione da ogni responsabilità conseguente il mancato rispetto delle normative;
- effettuare la pulizia dei locali utilizzati con personale incaricato, come da progetto delle pulizie.

I concessionari sono tenuti al pagamento delle ore di ogni fascia oraria assegnata per l'intero periodo indicato nel bando (stagione sportiva 2022/2023-2023/2024-2024/2025 come da calendario scolastico), indipendente dall'utilizzo effettivo della struttura sportiva per svolgimento di attività/corsi.

5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La documentazione richiesta dal Comune di Paruzzaro dovrà essere trasmessa, **entro e non oltre le ore 13,00 di venerdì 20 maggio 2022**, con la seguente modalità:

- consegna a mano in busta chiusa all'ufficio protocollo del Comune di Paruzzaro (Piazza Municipio n. 1 - Paruzzaro) previo appuntamento da concordare telefonando al numero 032253100 interno 6;
- **a mezzo posta, con raccomandata A/R**, indirizzata a: Comune di Paruzzaro piazza Municipio n. 1 - 28040 Paruzzaro (NO).

Il plico dovrà riportare la scritta **"CONTIENE OFFERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DEL PALASPORT COMUNALE - NON APRIRE"** con l'indicazione dell'indirizzo del mittente.

All'uopo farà fede esclusivamente il timbro a data impresso sul plico dall'ufficio protocollo. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile, il Comune di Paruzzaro declina ogni responsabilità.

Non si darà corso all'apertura delle offerte non pervenute entro il termine massimo fissato.

La documentazione si compone di:

BUSTA N. 1 OFFERTA TECNICA:

- **Allegato A (offerta tecnica) da compilare in word o programma equivalente;**
- **fotocopia della carta d'identità, in corso di validità, del dichiarante;**
- **copia documentazione attestante il numero dei tesserati di età compresa tra i 6 e i 18 anni con riferimento alla stagione sportiva 2021/2022 (in caso di raggruppamento indicare il numero dei tesserati del capofila) alla data del 31/03/2022;**
- **copia documentazione attestante il numero complessivo dei tesserati residenti a Paruzzaro alla data del 31/12/2021 (in caso di raggruppamento indicare il numero dei tesserati del capofila);**
- **copia dell'ultimo rendiconto approvato;**
- **Statuto**

In caso di raggruppamento produrre la documentazione per ogni associazione/cooperativa/società partecipante e:

- **Allegato C (da compilare in word o programma equivalente)**
- **accordo di raggruppamento sottoscritto dalle parti indicante le finalità, gli orari di utilizzo della struttura nella fascia richiesta, suddivisi per ogni società/cooperativa/associazione partecipante e l'indicazione dell'organizzazione della gestione delle pulizie, nonché l'indicazione del soggetto capofila.**

BUSTA N. 2 OFFERTA ECONOMICA:

- **Allegato B (offerta economica) da compilare in word o programma equivalente;**
- **fotocopia della carta d'identità, in corso di validità, del dichiarante;**

Ogni eventuale richiesta di informazioni o delucidazioni in merito alla procedura in oggetto può essere richiesta all'indirizzo e-mail: segreteria@comune.paruzzaro.no.it o al numero telefonico 032253100 interno 6.

Il sopralluogo presso la struttura sportiva non è obbligatorio.

6. TRATTAMENTO DEI DATI

Si specifica che i dati forniti in occasione del presente avviso saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento dell'attività istituzionale dell'Amministrazione, così come espressamente disposto dal Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 679.

7. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato nella sezione *Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti* e sulla homepage del sito istituzionale del Comune di Paruzzaro.

Paruzzaro, 20 aprile 2022

Il Responsabile del Servizio
F.to dott. Agostino Carmeni

ALLEGATI:

Allegato A: offerta tecnica

Allegato B: offerta economica

Allegato C: dichiarazione (solo per i raggruppamenti)