



COMUNE DI VICOLUNGO
REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

AVVISO AI CONTRIBUENTI

TARIFE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U ANNO 2024

Si informano i Signori contribuenti che l'art.1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n.160 (Legge di bilancio 2020) ha stabilito che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n.147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI).

Il Consiglio Comunale con deliberazione n.21 del 14.12.2023 ha confermato le tariffe dell'Imposta Municipale Propria – IMU del precedente anno.

Le deliberazioni comunali sono consultabili sul sito www.comune.vicolungo.no.it

SCADENZE PAGAMENTI:

Tributo	Prima rata	Seconda rata	Pagamento in unica soluzione
IMU	17 giugno 2024	16 dicembre 2024	17 giugno 2024

I versamenti vanno effettuati tramite mod. F24 indicando il **codice catastale del Comune di Vicolungo L847** ed i seguenti codici nella sezione riservata ai tributi locali.

Per effettuare il calcolo, è necessaria la rendita catastale, rilevabile dalla visura catastale.

La rendita viene rivalutata del 5% (rivalutazione già in vigore dal 1997) e successivamente va assoggettata ad una ulteriore rivalutazione (ai fini IMU) in funzione della categoria dell'immobile:

- cat. da A/1 a A/11 (escluso A/10), C/2, C/6, C/7 moltiplicatore 160
- cat. B, C/3, C/4, C/5 moltiplicatore 140
- cat. A/10, D/5 moltiplicatore 80
- cat. D (escluso D/5) moltiplicatore 65 (dal 01.01.2013)
- cat. C/1 moltiplicatore 55
- terreni agricoli (la base imponibile è determinata dal Reddito Dominicale rivalutato del 25%) moltiplicatore 135
- terreni agricoli posseduti e condotti direttamente da imprenditori agricoli professionali (IAP) e coltivatori diretti (CD) dall'anno 2016 sono esclusi dal pagamento dell'IMU (L. 28.12.2015, n.208).

Per gli anni 2014 e 2015 il moltiplicatore per coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola era 75.

La rendita rivalutata viene quindi assoggettata alle aliquote di tassazione previste.

Codici Tributo IMU	Gruppo Catastale	Competenza	Aliquota
3912	IMU - Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze (C/2, C/6 e C/7) Abitazioni principali – vedi NOTE	COMUNE	5,60 ‰ detrazione € 200,00 su base annua
3914	IMU – Terreni	COMUNE	8,50 ‰
3916	IMU - Aree fabbricabili	COMUNE	9,50 ‰
3918	IMU - Altri fabbricati Abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito genitori/figli – vedi NOTE	COMUNE	9,50 ‰
3925	IMU - Immobili ad uso produttivo gruppo D	STATO	7,60 ‰
3930	IMU - Immobili ad uso produttivo gruppo D	COMUNE	3,00 ‰
	Fabbricati rurali ad uso strumentale		1,00 ‰

VALORI VENALI MINIMI AREE FABBRICABILI:	
Aree residenziali	€ 20,66/mq
Aree produttive artigianali, commerciali	€ 18,08/mq
Aree parco a tema	€ 17,00/mq.
Aree parcheggi privati	€ 12,00/mq.
Aree verde privato vincolato	€ 10,00/mq.
Aree edificabili senza capacità volumetrica	€ 10,00/mq.

Agevolazioni ai fini IMU:

- è considerata direttamente abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della relativa detrazione, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che la stessa non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza.
- il soggetto passivo tenuto al pagamento dell'IMU, anche per conto della eventuale pluralità di possessori, presenta al Comune apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale evidenzia la sussistenza dei requisiti previsti per l'esenzione.

L'importo da versare è arrotondato all'euro superiore o inferiore. Il pagamento non va effettuato se l'importo annuale è uguale o inferiore a 3,00 euro.

AUTOLIQUIDAZIONE CON FUNZIONE "TAX DRIVE":

Si informano i contribuenti che è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Vicolungo www.comune.vicolungo.no.it la funzione "TAX Drive" (icona in home page) per fornire al contribuente un servizio di:

- consultazione, stampa avviso e modelli F24 precompilati di TARI
- calcolo e stampa F24 per IMU, sulle risultanze comunali o tramite caricamento manuale del contribuente.

L'accesso al servizio della banca dati comunale, per tutti i contribuenti residenti e non residenti, può avvenire nel seguente modo:

- registrazione e rilascio automatico con notifica tramite e-mail di Login e password.

Accedendo al servizio i contribuenti hanno l'opportunità di scaricare l'avviso di pagamento TARI ed il modello di pagamento F24 personalizzato.

Il servizio offre inoltre al contribuente registrato, la possibilità della consultazione storica dei dati degli avvisi, anche dopo l'accettazione allo scarico.

Per qualsiasi informazione l'Ufficio Tributi comunale è disponibile dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 via e-mail all'indirizzo l.pellizzari@comune.vicolungo.no.it
Vicolungo, li 7 giugno 2024

Il Responsabile del Servizio
Lisa PELLIZZARI

