



COMUNE DI VICOLUNGO
Provincia di Novara

AVVISO - BANDO DI GARA

OGGETTO: GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA VITTORIO EMANUELE II, CORRISPETTIVO A BASE DI SELEZIONE: € 5.000,00 ANNUI

- Il giorno 22 del mese di GENNAIO del 2025, alle ore 15:00, presso il Municipio di Vicolungo, si terrà la gara per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi siti in via Vittorio Emanuele II, come meglio precisato nell'allegato schema di convenzione, con decorrenza dal 01.02.2025 al 31.01.2026 (o comunque a seguito del completamento dell'allacciamento delle utenze, per la durata di anni 1), prorogabile di un ulteriore anno alle condizioni previste dalla convenzione.
- Le condizioni sono contenute nel presente avviso e nell'allegato schema di convenzione, entrambi approvati con deliberazione di Giunta comunale n. 107 del 27.11.2024;
- La gara sarà presieduta dal Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Vicolungo.
- Il corrispettivo base per la gestione è determinato in € 5.000,00 (Euro cinquemila/00) annui, per un totale complessivo, in caso di rinnovo, pari ad € 10.000,00 e saranno ammesse solo offerte pari o superiori a detta cifra.
- La gara sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con detto corrispettivo posto a base di gara.
- Gli interessati dovranno far pervenire al protocollo dell'Ente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20/01/2025, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del nome del mittente e la seguente dicitura: "Selezione per la gestione degli impianti sportivi". In caso di invio tramite servizio postale o corriere, l'amministrazione non assume alcuna responsabilità in caso di tardiva consegna e conseguente esclusione.
In alternativa il plico potrà essere creato in formato digitale ed inserito in "cartella compressa" da inviare nel medesimo termine, a mezzo PEC avente ad oggetto "Selezione per la gestione degli impianti sportivi", all'indirizzo di posta certificata del Comune di Vicolungo: vicolungo@pec.intercom.it
- Nella domanda dovrà essere inclusa la documentazione di seguito indicata:
 1. attestazione di presa visione degli impianti, rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
 2. cauzione provvisoria dell'importo di € 100,00, con le modalità di cui all'art. 53, comma 3, d.lgs. n. 36/2023; detta cauzione sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro i trenta giorni successivi alla stipulazione del contratto con il concorrente aggiudicatario;
 3. "offerta tecnica" contenente:
 - a. la descrizione sommaria dell'attività svolta dal richiedente, eventualmente corredata da copia dello Statuto societario/associativo;
 - b. il progetto di gestione, ovvero la descrizione delle attività sportive e sociali che il proponente intende svolgere, l'indicazione dei campionati a cui intende eventualmente prendere parte, l'eventuale esperienza nel settore dello sport giovanile e tutto quanto ritenuto utile alla migliore valutazione della proposta;
 - c. il progetto di manutenzione, contenente una sufficiente descrizione del programma minimo di manutenzioni ordinarie che si intende adottare.
 4. dichiarazione attestante di non essere in alcuna delle condizioni di impossibilità a contrattare

con la P.A. previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari, con particolare riferimento agli artt. 94 e 95, d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., e che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui al decreto legislativo del 6 settembre 2011, n. 159;

5. “offerta economica” contenente dichiarazione sottoscritta della misura del canone proposto, in cifre ed in lettere.

Si evidenzia che:

- La mancanza o l'imprecisione di un solo documento comporterà l'esclusione dalla gara, fatti salvi i casi ammessi di “soccorso istruttorio”.
- Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.
- L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata dopo le verifiche di legge.
- Le eventuali spese contrattuali, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario.
- L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto entro il termine che verrà fissato dall'Amministrazione.
- I criteri per la valutazione delle domande ammesse saranno i seguenti:

Per la valutazione dell'Offerta tecnica:

1. natura del richiedente: alle Associazioni Sportive Dilettantistiche, costituite da almeno tre anni, saranno assegnati punti 5; ad altre associazioni sportive o culturali senza scopo di lucro, costituite da almeno tre anni, saranno assegnati punti 3; a soggetti diversi, punti 0;

2. sede operativa: tenendo conto della necessità di garantire la pronta reperibilità, ai soggetti che dispongano di una sede legale/operativa entro 3 km dall'impianto saranno assegnati punti 15; ai soggetti che dispongano di una sede legale/operativa entro 10 km dall'impianto saranno assegnati punti 5; a soggetti diversi, punti 0;

3. progetto di gestione: precisato che deve essere garantita, in ogni caso, l'apertura nei giorni di venerdì, sabato e domenica, per un minimo di 8 ore/dì, sono attribuiti i seguenti punteggi aggiuntivi:

3.a. orari di apertura previsti:

	Apertura 7 giorni su 7	Apertura 6 giorni su 7	Apertura 5 giorni su 7
Minimo 12 ore/dì	Punti 15	Punti 12	Punti 9
Minimo 10 ore/dì	Punti 12	Punti 9	Punti 6
Minimo 8 ore/dì	Punti 9	Punti 6	Punti 3

3.b. Eventuale previsione di tornei e campionati:

	Tornei federali	Tornei amatoriali	Altre attività organizzate
Minimo 3/anno	Punti 5	Punti 4	Punti 3
Minimo 2/anno	Punti 4	Punti 3	Punti 2
Minimo 1/anno	Punti 3	Punti 2	Punti 1

3.c. Promozione dello sport giovanile:

- disponibilità di un Istruttore o Maestro tesserati presso FITP (indicare nominativo): punti 5

- altre esperienze o proposte, soggette a valutazione: fino ad un massimo di punti 2

3.d. Ulteriori proposte migliorative, soggette a valutazione: fino ad un massimo di punti 3

4. programma di manutenzione:

4.a. programma di pulizia, sanificazione di campi e spogliatoi: fino a punti 5

4.b. programma di manutenzione del verde: fino a punti 3

4.c. programma di gestione delle piccole manutenzioni: fino a punti 2

Per la valutazione dell'Offerta economica, cui saranno ammessi i soggetti che abbiano conseguito almeno 35 punti nella fase precedente: max punti 40, assegnati come segue:

- alla migliore offerta, in termini assoluti, punti 40;

- alle altre offerte i punti calcolati come segue: punteggio = (cifra offerta) x 20 / (migliore offerta).

• In caso di parità, si procederà a sorteggio.

• Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si applicano le disposizioni di cui alle vigenti leggi dello Stato e della Regione, nonché i vigenti regolamenti in materia.

Responsabile del procedimento è:
arch. Giovanni Regis
email: ufficiotecnico@comune.vicolungo.no.it
tel.: 0321/835126

Vicolungo (NO), il 20.12.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO