



COMUNE DI VICOLUNGO

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

AVVISO AI CONTRIBUENTI

SCADENZE TARI – TASSA SUI RIFIUTI ANNO 2026 E TARIFE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U ANNO 2026

Si informano i Signori contribuenti che tutte le deliberazioni comunali sono consultabili sul sito www.comune.vicolungo.no.it – amministrazione trasparente – provvedimenti – provvedimenti organi indirizzo politico.

Si porta a conoscenza che il Consiglio Comunale con deliberazione n.11 del 27.04.2026 ha confermato le seguenti scadenze di pagamento TARI 2026 – tassa sui rifiuti:

SCADENZE PAGAMENTI TARI – TASSA RIFIUTI ANNO 2026:

TARI TASSA SUI RIFIUTI	Prima rata	Seconda rata o pagamento in unica soluzione	Terza rata
	30 giugno 2026	15 settembre 2026	1° dicembre 2026

Il Consiglio Comunale con deliberazione n.26 del 17.12.2025 ha confermato le aliquote, detrazione e termini di applicazione dell'Imposta Municipale Propria – IMU del precedente anno.

SCADENZE PAGAMENTI IMU ANNO 2026:

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA	Prima rata	Seconda rata	Pagamento in unica soluzione
	16 giugno 2026	16 dicembre 2026	16 giugno 2026

I versamenti vanno effettuati tramite mod. F24 indicando il **codice catastale del Comune di Vicolungo L847** ed i seguenti codici nella sezione riservata ai tributi locali.

Per effettuare il calcolo IMU, è necessaria la rendita catastale, rilevabile dalla visura catastale. La rendita viene rivalutata del 5% (rivalutazione già in vigore dal 1997) e successivamente va assoggettata ad una ulteriore rivalutazione (ai fini IMU) in funzione della categoria dell'immobile:

- cat. da A/1 a A/11 (escluso A/10), C/2, C/6, C/7 moltiplicatore 160
- cat. B, C/3, C/4, C/5 moltiplicatore 140
- cat. A/10, D/5 moltiplicatore 80
- cat. D (escluso D/5) moltiplicatore 65 (dal 01.01.2013)
- cat. C/1 moltiplicatore 55
- terreni agricoli (la base imponibile è determinata dal Reddito Dominicale rivalutato del 25%) moltiplicatore 135
- terreni agricoli posseduti e condotti direttamente da imprenditori agricoli professionali (IAP) e coltivatori diretti (CD) dall'anno 2016 sono esclusi dal pagamento dell'IMU (L. 28.12.2015, n.208). Per gli anni 2014 e 2015 il moltiplicatore per coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola era 75.
- Per il calcolo dell'IMU relativamente alle Aree fabbricabili: la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, come segue:

Sede Municipale: Piazza Giuseppe Mazzini, 2 – 28060

Telefono 0321.83.51.26 Fax 0321.83.50.13 Codice fiscale e Partita IVA: 004 371 000 35

e-mail: vicolungo@pec.intercom.it – sito web: www.comune.vicolungo.no.it



COMUNE DI VICOLUNGO

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

Si conferma la validità dei seguenti valori:

VALORI VENALI MINIMI AREE FABBRICABILI:	
Aree residenziali	€ 20,66/mq
Aree produttive artigianali, commerciali	€ 18,08/mq
Aree parco a tema	€ 17,00/mq.
Aree parcheggi privati	€ 12,00/mq.
Aree verde privato vincolato	€ 10,00/mq.
Aree edificabili senza capacità volumetrica	€ 10,00/mq.

La rendita rivalutata viene quindi assoggettata alle aliquote di tassazione previste:

Codici Tributo IMU	Gruppo Catastale	Competenza	Aliquota
3912	IMU - Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze (C/2, C/6 e C/7) Abitazioni principali – vedi NOTE	COMUNE	5,60 ‰ detrazione € 200,00 su base annua
3914	IMU – Terreni	COMUNE	8,50 ‰
3916	IMU - Aree fabbricabili	COMUNE	9,50 ‰
3918	IMU - Altri fabbricati Abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito genitori/figli – vedi NOTE	COMUNE	9,50 ‰
3925	IMU - Immobili ad uso produttivo gruppo D	STATO	7,60 ‰
3930	IMU - Immobili ad uso produttivo gruppo D	COMUNE	3,00 ‰
3913	Fabbricati rurali ad uso strumentale	COMUNE	1,00 ‰

Agevolazioni ai fini IMU:

- è considerata direttamente abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della relativa detrazione, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che la stessa non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza.
- il soggetto passivo tenuto al pagamento dell'IMU, anche per conto della eventuale pluralità di possessori, presenta al Comune apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale evidenzia la sussistenza dei requisiti previsti per l'esenzione.

L'importo da versare è arrotondato all'euro superiore o inferiore.

Il pagamento non va effettuato se l'importo annuale è uguale o inferiore a 3,00 euro.



COMUNE DI VICOLUNGO

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

AUTOLIQUIDAZIONE CON FUNZIONE GRATUITA “TAX DRIVE”:

Si informano i contribuenti che è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Vicolungo www.comune.vicolungo.no.it l'applicativo “TAX Drive” (icona in home page) per fornire al contribuente un servizio gratuito di:

- consultazione, stampa avviso e modelli F24 precompilati di TARI
- calcolo e stampa F24 per IMU, sulle risultanze comunali o tramite caricamento manuale del contribuente.

L'accesso al servizio della banca dati comunale, per tutti i contribuenti residenti e non residenti, avviene mediante registrazione e rilascio automatico di Login e password.

Accedendo al servizio i contribuenti hanno l'opportunità di scaricare l'avviso di pagamento TARI ed il modello di pagamento F24 personalizzato.

Il servizio offre inoltre al contribuente registrato, la possibilità della consultazione storica dei dati degli avvisi, anche dopo l'accettazione allo scarico.

Per qualsiasi informazione l'Ufficio Tributi comunale è disponibile per il ricevimento del pubblico il lunedì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e il giovedì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00. E' inoltre possibile richiedere informazioni via e-mail all'indirizzo L.pellizzari@comune.vicolungo.no.it

Vicolungo, 1° giugno 2026

Il Responsabile del Servizio Tributi

Lisa PELLIZZARI

