



COMUNE DI VICOLUNGO  
REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

## AVVISO AI CONTRIBUENTI

### SCADENZE TARI – TASSA SUI RIFIUTI E TARIFFE E SCADENZE I.M.U ANNO 2025

Si informano i Signori contribuenti che il Consiglio Comunale con deliberazione n.46 del 16.12.2024 ha modificato il Regolamento Comunale TARI, approvando le seguenti scadenze di pagamento che avranno decorrenza a partire dall'anno 2025:

**SCADENZE PAGAMENTI TARI – TASSA RIFIUTI:**

TARI TASSA SUI RIFIUTI	Prima rata	Seconda rata o pagamento in unica soluzione	Terza rata
	30 giugno 2025	15 settembre 2025	1° dicembre 2025

Inoltre, il Consiglio Comunale con deliberazione n.49 del 16.12.2024 ha confermato le tariffe dell'Imposta Municipale Propria – IMU del precedente anno.

**SCADENZE PAGAMENTI IMU:**

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA	Prima rata	Seconda rata	Pagamento in unica soluzione
	16 giugno 2025	16 dicembre 2025	16 giugno 2025

I versamenti vanno effettuati tramite mod. F24 indicando il **codice catastale del Comune di Vicolungo L847** ed i seguenti codici nella sezione riservata ai tributi locali. Per effettuare il calcolo, è necessaria la rendita catastale, rilevabile dalla visura catastale.

La rendita viene rivalutata del 5% (rivalutazione già in vigore dal 1997) e successivamente va assoggettata ad una ulteriore rivalutazione (ai fini IMU) in funzione della categoria dell'immobile:

- cat. da A/1 a A/11 (escluso A/10), C/2, C/6, C/7 moltiplicatore 160
- cat. B, C/3, C/4, C/5 moltiplicatore 140
- cat. A/10, D/5 moltiplicatore 80
- cat. D (escluso D/5) moltiplicatore 65 (dal 01.01.2013)
- cat. C/1 moltiplicatore 55
- terreni agricoli (la base imponibile è determinata dal Reddito Dominicale rivalutato del 25%) moltiplicatore 135
- terreni agricoli posseduti e condotti direttamente da imprenditori agricoli professionali (IAP) e coltivatori diretti (CD) dall'anno 2016 sono esclusi dal pagamento dell'IMU (L. 28.12.2015, n.208).  
Per gli anni 2014 e 2015 il moltiplicatore per coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola era 75.
- Per il calcolo dell'IMU relativamente alle Aree fabbricabili: la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, come segue:

VALORI VENALI MINIMI AREE FABBRICABILI:	
Aree residenziali	€ 20,66/mq
Aree produttive artigianali, commerciali	€ 18,08/mq
Aree parco a tema	€ 17,00/mq.
Aree parcheggi privati	€ 12,00/mq.
Aree verde privato vincolato	€ 10,00/mq.
Aree edificabili senza capacità volumetrica	€ 10,00/mq.

La rendita rivalutata viene quindi assoggettata alle aliquote di tassazione previste:

Codici Tributo IMU	Gruppo Catastale	Competenza	Aliquota
3912	IMU - Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze (C/2, C/6 e C/7) Abitazioni principali – vedi NOTE	COMUNE	5,60 ‰ detrazione € 200,00 su base annua
3914	IMU – Terreni	COMUNE	8,50 ‰
3916	IMU - Aree fabbricabili	COMUNE	9,50 ‰
3918	IMU - Altri fabbricati Abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito genitori/figli – vedi NOTE	COMUNE	9,50 ‰
3925	IMU - Immobili ad uso produttivo gruppo D	STATO	7,60 ‰
3930	IMU - Immobili ad uso produttivo gruppo D	COMUNE	3,00 ‰
	Fabbricati rurali ad uso strumentale		1,00 ‰

L'importo da versare è arrotondato all'euro superiore o inferiore.

**Il pagamento non va effettuato se l'importo annuale è uguale o inferiore a 3,00 euro.**

#### **AUTOLIQUIDAZIONE CON FUNZIONE GRATUITA "TAX DRIVE":**

E' disponibile sul sito del Comune di Vicolungo [www.comune.vicolungo.no.it](http://www.comune.vicolungo.no.it) la funzione "TAX Drive" (icona in home page) per fornire al contribuente un servizio gratuito di consultazione, stampa avviso e modelli F24 precompilati di TARI e calcolo e stampa F24 per IMU, sulle risultanze comunali o tramite caricamento manuale del contribuente. L'accesso al servizio per tutti i contribuenti può avvenire con registrazione e rilascio di Login e password. Per qualsiasi informazione l'Ufficio Tributi comunale è disponibile dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 via e-mail all'indirizzo [L.pellizzari@comune.vicolungo.no.it](mailto:L.pellizzari@comune.vicolungo.no.it)

Vicolungo, li 13 maggio 2025

Il Responsabile del Servizio Tributi

Lisa PELLIZZARI

*Lisa Pellizzari*

