



**Direzione Provinciale
di Novara**
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 11/02/2019

Ora: 13.47.20

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: NO0006453 Codice di Risccontro: 0000LOX62 Operatore: BBGMRA	Comune di VICOLUNGO (Codice: A5LN) Unità a destinazione ordinaria n.: 2 Tipo Mappale n.: 4454/2019 Unità a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n.: - Motivo della variazione: DIVISIONE	Ditta n.: 1 di 1 Unità in variazione n.: - Unità in costituzione n.: 2 Unità in soppressione n.: 1
--	--	---

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		16	626	1	CORSO SAN BARTOLOMEO n. SNC, p. T		F01	U		1571	0,00	
2	C		16	786		CORSO SAN BARTOLOMEO n. SNC, p. T		F01	U		460	0,00	
3	S		16	626									

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 34868 del 25/06/2018			Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.		
				speciale e particolare	n.	in variazione	n.		
				beni comuni non censibili	n.	1	in costituzione	n.	1
Causali: COSTITUZIONE BCNC									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 10/07/2018									
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.		
		Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1	
Preallineamento	Vulture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unità Immobiliari																		
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
											Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio	
1	BCNC	C		16	784	1												
via san martino di zusiagna SNC											T						E	

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
costituzione di bcnc derivante dalla creazione della particella 784 a seguito di frazionamento della 598. la pratica e' firmata da alberto malanetto in qualita' di legale rappresentante della neptune vicolungo i srl

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: MALANETTO ALBERTO quale soggetto obbligato, residente in MILANO (MI) - VIA MARRADI n. 00001 c.a.p. 20123 Indirizzo PEC: neptunevicolungo1@legpec.it - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Arch. MAGNI ROBERTO ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI NOVARA n. 01035 Codice Fiscale: MGNRRT64R30F952Z

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune			Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
VICOLUNGO					16		784		n. 34868		25/06/2018	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza		n° civ.	Piani		Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE		
1 VIA SAN MARTINO DI ZUSIAGNA			SNC							BENE COMUNE NON CENSIBILE		
										- CORTE COMUNE A TUTTI I		
										SUB DEL MAPP.784		
2 VIA SAN MARTINO DI ZUSIAGNA			125					E09		COMMERCIALE (NEGOZIO)		
3 VIA SAN MARTINO DI ZUSIAGNA			123					E08		COMMERCIALE (NEGOZIO)		
4 VIA SAN MARTINO DI ZUSIAGNA			121					E07		COMMERCIALE (NEGOZIO)		
5 VIA SAN MARTINO DI ZUSIAGNA			119					E06		COMMERCIALE (NEGOZIO)		
6 VIA SAN MARTINO DI ZUSIAGNA			117					E05		COMMERCIALE (NEGOZIO)		
7 VIA SAN MARTINO DI ZUSIAGNA			115					E04		COMMERCIALE (NEGOZIO)		
8 VIA SAN MARTINO DI ZUSIAGNA			113					E03		COMMERCIALE (NEGOZIO)		
9 VIA SAN MARTINO DI ZUSIAGNA			111					E02		COMMERCIALE (NEGOZIO)		
10 VIA SAN MARTINO DI ZUSIAGNA			109					E01		COMMERCIALE (NEGOZIO)		
Protocollo _____								data _____				
IL TECNICO Arch. MAGNI ROBERTO												
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI NOVARA n. 01035												
Codice Fiscale: MGNRRT64R30F952Z								_____ firma e timbro				

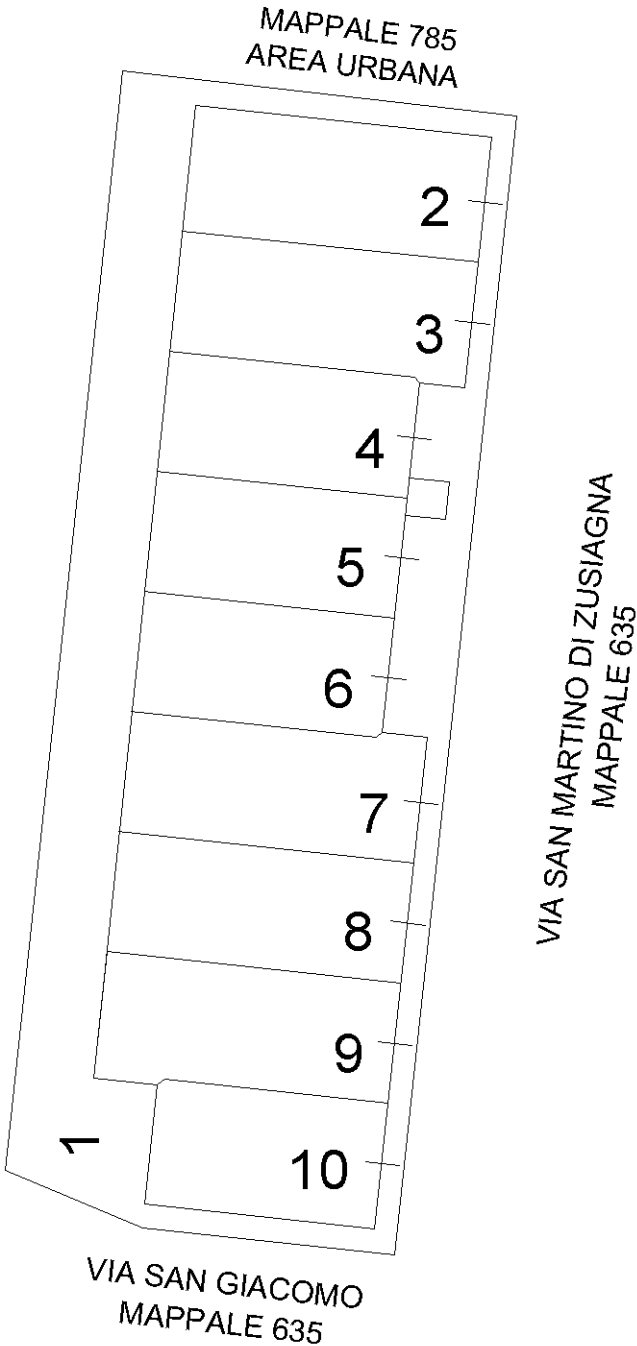


ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Magni Roberto	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Novara	N. 01035

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Novara

Comune di Vicolungo			Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 16	Particella: 784	Tipo Mappale n. 34868	del 25/06/2018
Dimostrazione grafica dei subalterni				Scala 1 : 500

PIANO TERRA



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 34868 del 25/06/2018			Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.		
				speciale e particolare	n.	in variazione	n.	1	
				beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	1	
Causali: VARIAZIONE DI BCNC									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 10/07/2018									
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.		
		Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1	
Preallineamento	Vulture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unità Immobiliari																		
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1	BCNC	V		16	598	1						T						F
via san martino di zusiagna SNC																		

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
riduzione di consistenza del bcnc per lo stralcio di parte di esso utilizzata per la costituzione delle nuove p.lle 784 e 785. la pratica e' firmata da alberto malanetto in qualita' di legale rappresentante della neptune vicolungo i srl

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: MALANETTO ALBERTO quale soggetto obbligato, residente in MILANO (MI) - VIA MARRADI n. 00001 c.a.p. 20123 Indirizzo PEC: neptunevicolungo1@legpec.it - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Arch. MAGNI ROBERTO ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI NOVARA n. 01035 Codice Fiscale: MGNRRT64R30F952Z

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune VICOLUNGO			Sezione		Foglio 16		Particella 598		Tipo mappale n. 34868		del: 25/06/2018	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza		n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione			DESCRIZIONE		
1 VIA SAN MARTINO DI ZUSIAGNA			BENE COMUNE NON CENSIBILE									
2 VIA SAN MARTINO DI ZUSIAGNA			- CORTE COMUNE A TUTTI I									
3 VIA SAN MARTINO DI ZUSIAGNA			SUB DEL MAPP.598									
4 VIA SAN MARTINO DI ZUSIAGNA			SERVIZI PUBBLICI HANDICAP									
5 VIA SAN MARTINO DI ZUSIAGNA			COMMERCIALE (NEGOZIO)									
15 VIA SAN MARTINO DI ZUSIAGNA			F.03-F.04									
			COMMERCIALE (NEGOZIO)									
			COMMERCIALE (NEGOZIO)									
			AREA URBANA 267MQ									
Protocollo _____ data _____												
IL TECNICO Arch. MAGNI ROBERTO												
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI NOVARA n. 01035												
Codice Fiscale: MGNRRT64R30F952Z												
_____ firma e timbro												



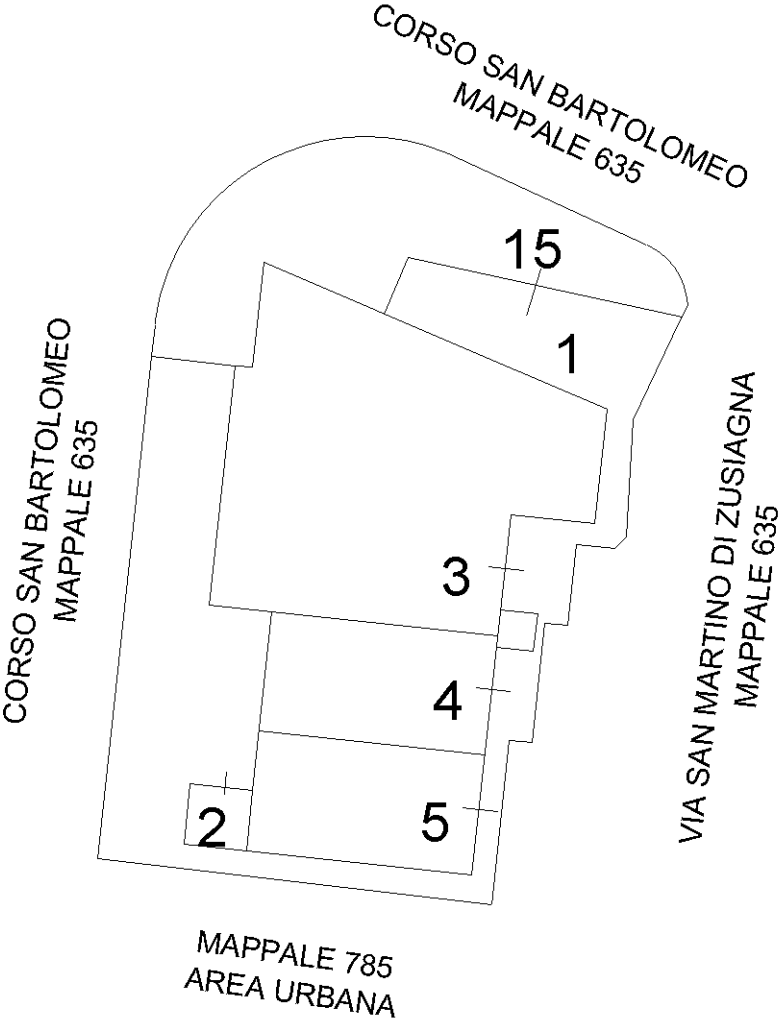
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Magni Roberto	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Novara	N. 01035

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Novara

Comune di Vicolungo	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 16 Particella: 598	Tipo Mappale n. 34868	del 25/06/2018

Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500
--------------------------------------	---------------

PIANO TERRA



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	4454	del	30/01/2019	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1
					speciale e particolare	n.	2	in variazione	n.
					beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali:	divisione								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 07/02/2019									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.			
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1		
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.			
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita
											Piano			Scala	Interno
															Lotto
															Edificio
1		C		16	626	1					F/1			1571	
											T				
2		C		16	786						F/1			460	
											T				
3		S		16	626										

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
divisione di area urbana a seguito di frazionamento prot. 2019/4454 del 30/01/2019. il frazionamento ha creato due aree urbane identificate ai mappali 626 - sub. 1 e 786. tale modifica si e' resa necessaria per un'esigenza urbanistica. la pratica e' firmata da alberto malanetto in qualita' di legale rappresentante della neptune vicolungo i srl

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: MALANETTO ALBERTO quale soggetto obbligato, residente in MILANO (MI) - VIA MARRADI 1 n. 00001 c.a.p. 20123 Indirizzo PEC: neptunevicolungo1@legpec.it - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Arch. MAGNI ROBERTO ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI NOVARA n. 01035 Codice Fiscale: MGNRRRT64R30F952Z
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Magni Roberto	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Novara	N. 01035

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Novara

Comune di Vicolungo		Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 16	Particella: 626	Tipo Mappale n. 4454
			del 30/01/2019

Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500
--------------------------------------	---------------

