

**Aliquote IMU anno 2024 (confermate quelle dell'anno precedente)**

Codici Tributo IMU	Gruppo Catastale	Competenza	Aliquota
3912	IMU - <b>Abitazione principale</b> (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze (C/2, C/6 e C/7) Abitazioni principali – vedi NOTE	COMUNE	<b>5,60 ‰</b> detrazione € 200,00 su base annua
3914	IMU – Terreni	COMUNE	8,50 ‰
3916	IMU - <b>Aree fabbricabili</b>	COMUNE	<b>9,50 ‰</b>
3918	IMU - <b>Altri fabbricati</b> Abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito genitori/figli – vedi NOTE	COMUNE	<b>9,50 ‰</b>
3925	IMU - Immobili ad uso produttivo gruppo D	STATO	7,60 ‰
3930	IMU - Immobili ad uso produttivo gruppo D	COMUNE	3,00 ‰
	<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>		<b>1,00 ‰</b>

VALORI VENALI MINIMI AREE FABBRICABILI:	
Aree residenziali	€ 20,66/mq
Aree produttive artigianali, commerciali	€ 18,08/mq
Aree parco a tema	€ 17,00/mq.
Aree parcheggi privati	€ 12,00/mq.
Aree verde privato vincolato	€ 10,00/mq.
Aree edificabili senza capacità volumetrica	€ 10,00/mq.

Agevolazioni ai fini IMU:

- è considerata direttamente abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della relativa detrazione, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che la stessa non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza.
- il soggetto passivo tenuto al pagamento dell'IMU, anche per conto della eventuale pluralità di possessori, presenta al Comune apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale evidenzia la sussistenza dei requisiti previsti per l'esenzione.

L'importo da versare è arrotondato all'euro superiore o inferiore.

Il pagamento non va effettuato se l'importo annuale è uguale o inferiore a 3,00 euro.