



COMUNE DI RECETTO

Provincia di Novara - Via Cavour N° 8

Codice Fiscale 80015980032 – Partita IVA 01268660030

Tel&Fax ☎ 0321/836119 – 0321/836942

Mail&PEC ✉ comune@comune.recetto.no.it - recetto@pcert.it

web 🌐 www.comune.recetto.no

UFFICIO TECNICO

Protocollo N° 956 / V-1

Recetto, 22/03/2017

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI Delibera di Consiglio Comunale N° 9 del 22/02/2017

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale N° 9 del 22/02/2017 con la quale approva il Piano comunale per la dismissione e alienazione dei seguenti terreni di proprietà comunale identificati al Nuovo Catasto Terreni:

COMUNE DI RECETTO – Foglio 7 Mappale 11

COMUNE DI RECETTO – Foglio 7 Mappale 55

COMUNE DI RECETTO – Foglio 7 Mappale 64

COMUNE DI RECETTO – Foglio 13 Mappale 173

COMUNE DI RECETTO – Foglio 13 Mappale 214

COMUNE DI GREGGIO – Foglio 13 Mappale 9

PRESO ATTO che i terreni di cui sopra risultano gravati da USO CIVICO e pertanto risulta necessario procedere all'attivazione della procedura e alla redazione di idonea perizia di stima secondo la Legge Regionale N° 29/2009 e al Regolamento regionale: "Norme di attuazione della legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29 (Attribuzioni di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici)" approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale N° 8/R del 27 giugno 2016.

PRESO ATTO dei valori agricoli medi dei terreni per la provincia di Novara valevole per l'anno 2016 e per la Regione Agraria N° 13 che stabilisce per il seminativo irriguo 31.000 €/Ha, per la risaia 31.400 €/Ha e per il bosco 9.300 €/Ha..

PRESO ATTO che l'onere della PERIZIA DI STIMA di cui sopra è valutato in € 1.903,20 e che la stessa verrà ripartita in proporzione sul valore dei singoli terreni.

CONSIDERATO che il Provvedimento di ALIENAZIONE è da sottoporsi all'Autorizzazione della REGIONE PIEMONTE ai sensi dell'art.4 c.1 lett.a) della L.R. n.9/2009

**SI INVITA CHIUNQUE FOSSE INTERESSATO ALL'ACQUISTO DEI TERRENI DI CUI SOPRA A
MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE ENTRO IL 24/04/2017 MEDIANTE APPOSITO MODULO.**

	SUPERFICIE CATASTALE	QUALITÀ	VAM Regione 13 [€]	INCREMENTO PER VALORE PERIZIA	VALORE BASE
RECETTO Foglio 7 Mappale 11	800	seminativo irriguo	€ 2.480,00	€ 73,82	€ 2.646,82
	100	bosco ceduo	€ 93,00		
RECETTO Foglio 7 Mappale 55	4.730	risaia	€ 14.852,20	€ 387,97	€ 15.240,17
RECETTO Foglio 7 Mappale 64	8.810	risaia	€ 27.663,40	€ 722,63	€ 28.386,03
RECETTO Foglio 13 Mappale 173	4.271	risaia	€ 13.410,94	€ 350,32	€ 13.761,26

	SUPERFICIE CATASTALE	QUALITÀ	VAM Regione 13 [€]	INCREMENTO PER VALORE PERIZIA	VALORE BASE
RECETTO Foglio 13 Mappale 214	3.692	risaia	€ 11.592,88	€ 302,83	€ 11.895,71
GREGGIO Foglio 13 Mappale 9	800	risaia	€ 2.512,00	€ 65,62	€ 2.577,62
Il VALORE BASE potrà subire variazione a seguito dell'approvazione della perizia di stima					

MODALITÀ, TERMINE E CONTENUTO PER L'INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso all'ufficio protocollo del COMUNE DI RECETTO, entro e non oltre le ore 12.00 del 24/04/2017. La Manifestazione dovrà avvenire mediante apposito modulo con allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/200 e s.m.i.. Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI ANNO 2017" sul plico dovrà altresì essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura "NON APRIRE".

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Scaduto il termine per la presentazione della manifestazione di interesse, a fronte anche di un solo soggetto interessato verrà avviata la procedura di alienazione così come stabilito dal Regolamento regionale di cui al D.P.G.R. N° 8/R del 27/06/2016. A seguito dell'approvazione da parte della REGIONE PIEMONTE verrà pubblicato un BANDO con ASSEGNAZIONE al prezzo più alto.

INFORMAZIONI

Per chiarimenti si invita a contattare il Responsabile del procedimento ING. SIMONA DELSALE nelle giornate di LUNEDI e MERCOLEDI dalle ore 08.00 alle 14.00 al numero 0321/836119, attraverso MAIL all'indirizzo comune@comune.recetto.no.it o attraverso PEC all'indirizzo recetto@pcert.it.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Ing. SIMONA DELSALE



COMUNE DI RECETTO

Provincia di Novara - Via Cavour N° 8

Codice Fiscale 80015980032 – Partita IVA 01268660030

Tel&Fax ☎ 0321/836119 – 0321/836942

Mail&PEC ✉ comune@comune.recetto.no.it - recetto@pcert.it

web 🌐 www.comune.recetto.no

UFFICIO TECNICO

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI

Delibera di Consiglio Comunale N° 9 del 22/02/2017

RIFERIMENTO AVVISO Protocollo N° 956 / V-1 del 22/03/2017

IL SOTTOSCRITTO	
NATO A	IL
RESIDENTE IN	CAP
VIA/PIAZZA	N.
TEL	
CODICE FISCALE	
ALLEGATI: Carta d'identità	

ovvero in qualità di Legale Rappresentante della Ditta:

RAGIONE SOCIALE	
CON SEDE IN	CAP
VIA/PIAZZA	N.
TEL	

PEC													
CODICE FISCALE													
PARTITA IVA													
ALLEGATI: Visura camerale													

COMUNICA LA PROPRIA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AL FUTURO BANDO DI ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI, DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 9 DEL 22/02/2017

		SUPERFICIE CATASTALE	QUALITÀ	VAM Regione 13 [€/m ²]	INCREMENTO PER VALORE PERIZIA	VALORE BASE
	RECETTO F. 7 M. 11	800	semintivo irriguo	€ 2.480,00	€ 73,82	€ 2.646,82
		100	bosco ceduo	€ 93,00		
	RECETTO F. 7 M. 55	4.730	risaia	€ 14.852,20	€ 387,97	€ 15.240,17
	RECETTO F. 7 M. 64	8.810	risaia	€ 27.663,40	€ 722,63	€ 28.386,03
	RECETTO F. 13 M. 173	4.271	risaia	€ 13.410,94	€ 350,32	€ 13.761,26
	RECETTO F. 13 M. 214	3.692	risaia	€ 11.592,88	€ 302,83	€ 11.895,71
	GREGGIO F. 13 M. 9	800	risaia	€ 2.512,00	€ 65,62	€ 2.577,62
BARRARE I TERRENI DI INTERESSE						

DICHIARA

1. DI ESSERE A CONOSCENZA che i terreni di cui sopra risultano gravati da USO CIVICO e pertanto risulta necessario procedere all'attivazione della procedura e alla redazione di idonea perizia di stima secondo la Legge Regionale N° 29/2009 e al Regolamento regionale: "Norme di attuazione della legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29 (Attribuzioni di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici)" approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale N° 8/R del 27 giugno 2016.
2. DI PRENDERE ATTO che l'onere della PERIZIA DI STIMA di cui sopra è valutato in € 1.903,20 e che la stessa verrà ripartita in proporzione sul valore dei singoli terreni.
3. DI PRENDERE ATTO che il VALORE BASE potrà subire variazione a seguito dell'approvazione della perizia di stima
4. DI PRENDERE ATTO che il Provvedimento di ALIENAZIONE è da sottoporsi all'Autorizzazione della REGIONE PIEMONTE ai sensi dell'art.4 c.1 lett.a) della L.R. n.9/2009

DATA E FIRMA